finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Primado Reig número 135 de 46009 Valencia (Valencia)



El local que estás buscando.

0 habs. **1 bañ.** **47.00m²**

750 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos


FOTO KING
FOTO KING


FOTO KING
LABORATORIO FOTOGRAFICO


FOTO KING
LABORATORIO FOTOGRAFICO


FOTO KING
LABORATORIO FOTOGRAFICO


FOTO KING


FOTO KING

Características

¿Buscas un local comercial para tu negocio? Aquí tienes lo que estás buscando.
Disponible en alquiler el local que necesitas para tu negocio. En una de las mejores zonas del barrio de Benimaclet, en plena avenida Primado Reig, a la altura del nº135, encontramos este estupendo local esquinero para que puedas emprender tu actividad comercial desde el primer momento.
Este estupendo local cuenta con 3 grandes ventanales, con persianas motorizadas, que lo hacen muy luminoso. Cuenta con una superficie diáfana de unos 30m² y una zona de almacén de unos 10m² además de un práctico aseo.
Su excelente ubicación, su luminosidad y que esté preparado para que puedas iniciar tu actividad desde el primer día lo convierten en el local que estás buscando.
No lo dudes y ven a verlo cuanto antes.

_____

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado (I.V.A. no incluido) INCLUYE los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Será necesaria la entrega de 2 meses de fianza según ley.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  47.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1967
- **Superficie Fachada**
  11.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior

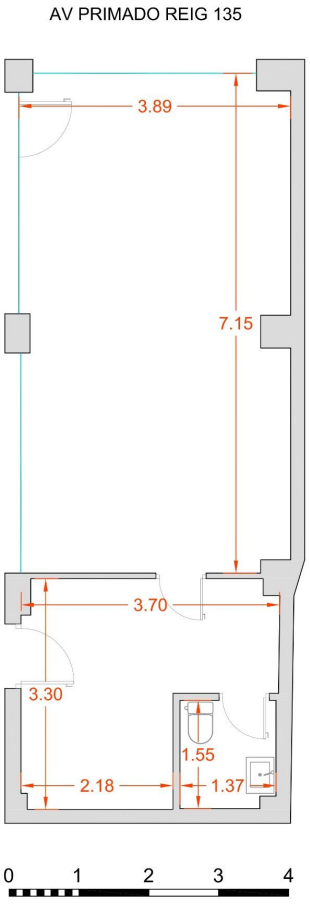
Extras

Agua	Aire acondicionado	Diafano	Esquina	Luminoso
Luz				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**342**	**60**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

