



Dossier Informativo

Calle Primado Reig número 135 de 46009 Valencia (Valencia)



El local que estás buscando.

 0 habs.  1 bañ.  47.00m²

750 €/mes

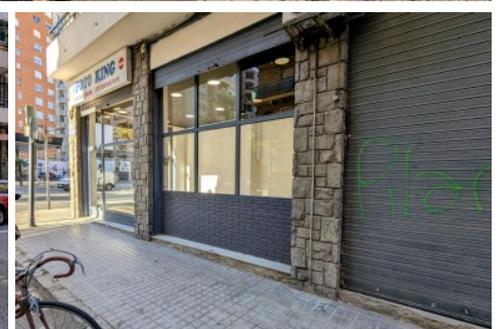
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas un local comercial para tu negocio? Aquí tienes lo que estás buscando.

Disponible en alquiler el local que necesitas para tu negocio. En una de las mejores zonas del barrio de Benimaclet, en plena avenida Primado Reig, a la altura del nº135, encontramos este estupendo local esquinero para que puedas emprender tu actividad comercial desde el primer momento.

Este estupendo local cuenta con 3 grandes ventanales, con persianas motorizadas, que lo hacen muy luminoso. Cuenta con una superficie diáfana de unos 30m² y una zona de almacén de unos 10m² además de un práctico aseo.

Su excelente ubicación, su luminosidad y que esté preparado para que puedas iniciar tu actividad desde el primer día lo convierten en el local que estás buscando.

No lo dudes y ven a verlo cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado (I.V.A. no incluido) INCLUYE los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Será necesaria la entrega de 2 meses de fianza según ley.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

47.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1967

» Superficie Fachada

11.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Diafano



Esquina



Luminoso

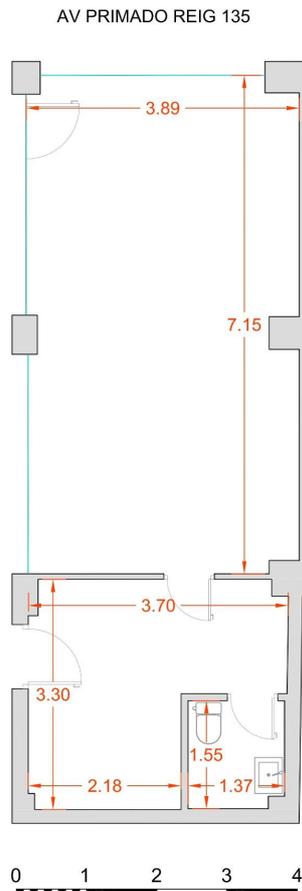


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	342	60
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

