finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número 12 de 46120 Alboraya (Valencia)

Me encantan las chimeneas!!!

4 habs. 2 bañ. 103.00m²

150.000 €

Ha bajado 6.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Nada más acceder a la vivienda se aprecia su magnífica luz, al estar situado en una última altura del edificio, su orientación Este con vistas despejadas, en las que puedes apreciar el mar, hace que esa luz natural penetre en el interior de las habitaciones dándole una claridad excepcional.
Su amplitud y su distribución totalmente cuadrada es otra de las cualidades a destacar de esta vivienda, no tiene apenas pasillo.
Su amplio comedor con esa chimenea que le da ese punto distinto en comparación a otras viviendas similares.
Y no tener vecinos en la planta superior de tu casa....que tranquilidad!!!
En el mismo edificio se encuentra una muy buena plaza de garaje con medidas de 6,50x2,15 metros, que va incluida en el precio.
Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.
La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  103.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  PVC
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1995
- **IBI**
  366.00€
- **Gastos de comunidad**
  50€ 1
- **Salon**
  1
- **Parking**
  1
- **Nº de Plantas**
  5
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Vistas**
  A la playa
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Split en pared
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles

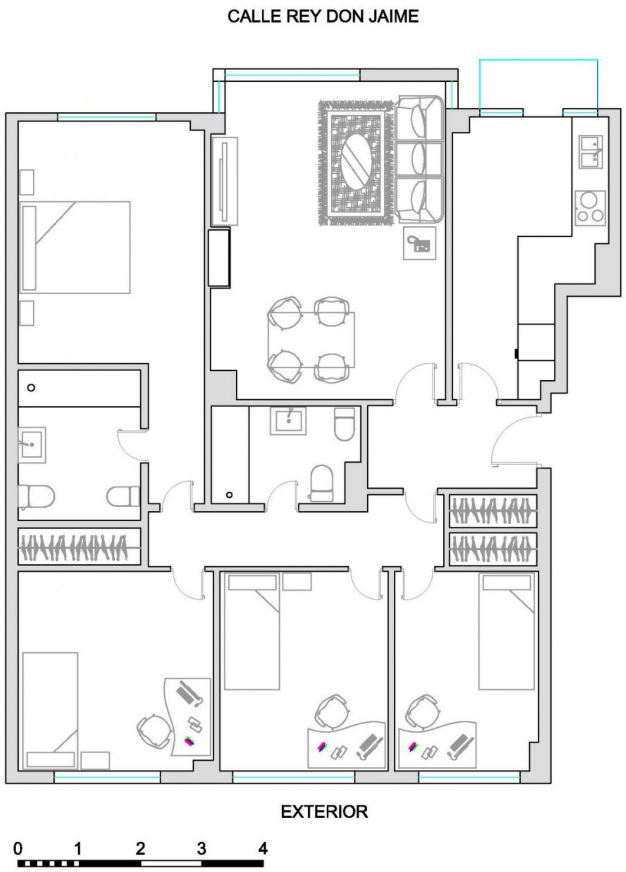
Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Calefacción	Chimenea
Garaje	Gas ciudad	Luminoso	Puerta blindada	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**204**	**40**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®