



Dossier Informativo

Calle Calle Carabelas número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



VIVIENDA EN LA PLAYA DE LA POBLA DE FARNALS

 3 hab.  1 bañ.  85m²

800 €/mes

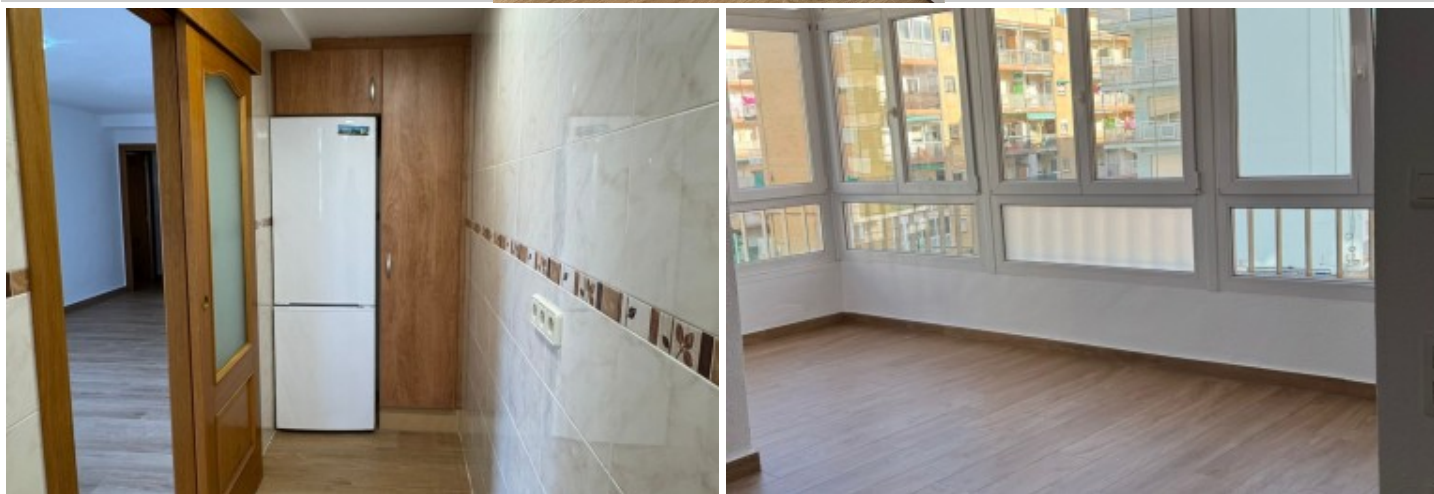
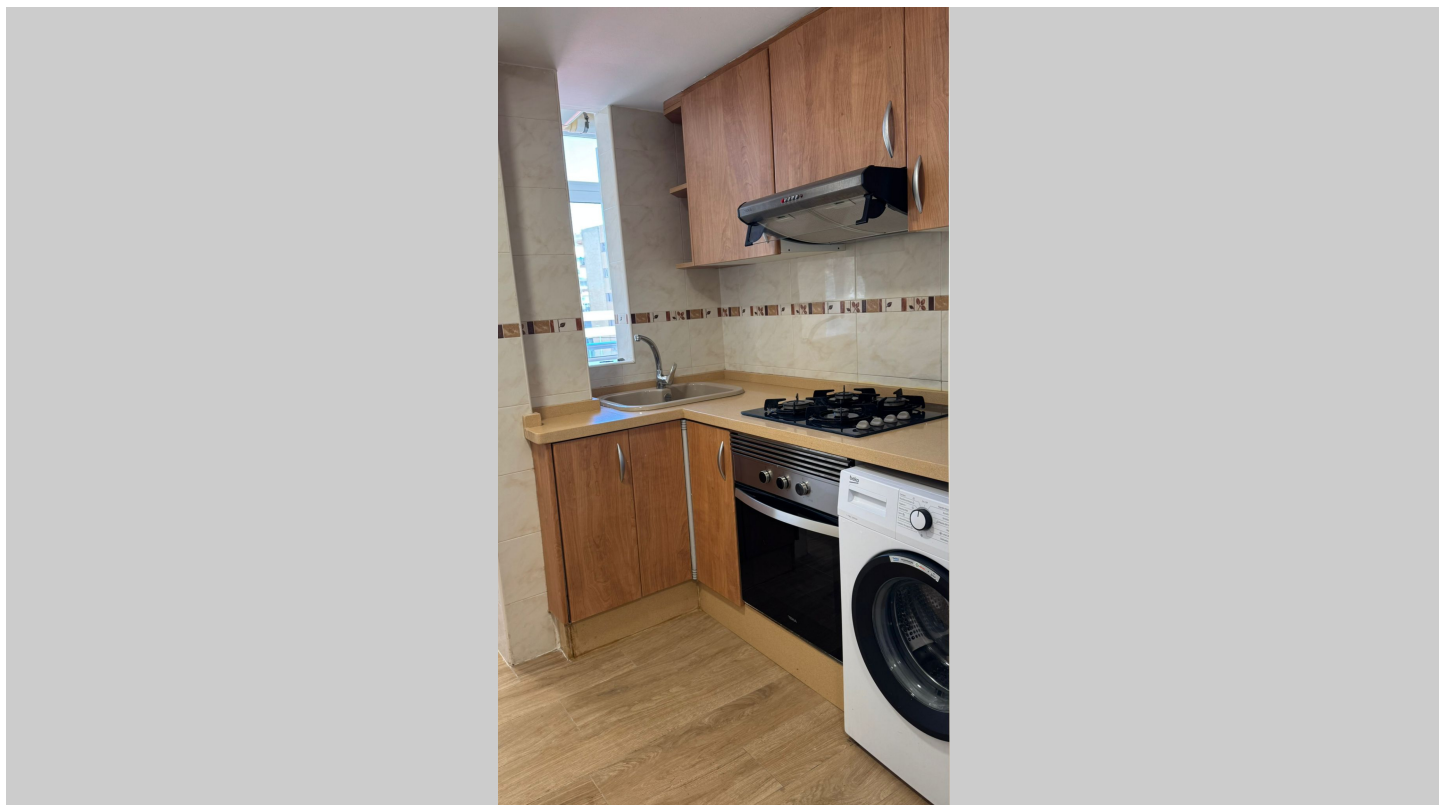
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos un atractivo piso en alquiler ubicado en la zona de La Pobla de Farnals. Este inmueble es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar acogedor y bien comunicado. Con un total de 85 m², el piso ofrece una distribución óptima para disfrutar de cada espacio.

La vivienda cuenta con tres habitaciones amplias y luminosas, perfectas para quienes necesiten espacio adicional. un baño completo con plato de ducha, cocina independiente y equipada con elementos básicos y salón comedor muy amplio.

Uno de los principales atractivos de este inmueble es su excelente ubicación en La Pobla de Farnals. El acceso a transporte público es rápido y sencillo, gracias a la cercanía tanto de la estación de metro como de varias líneas de autobús. Esta conectividad facilita el desplazamiento hacia Valencia y otros puntos de interés de la región.

Vivir en este piso le permitirá disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial, sin renunciar a la proximidad de servicios esenciales como supermercados, colegios, centros de salud y áreas de recreo. Los alrededores de la vivienda ofrecen diversas opciones de ocio al aire libre, ideales para quienes disfrutan de paseos relajantes o de actividades al aire libre.

Le animamos a visitar este maravilloso piso y a descubrir por sí mismo todas las ventajas que ofrece.

Agencia Registrada con el N° 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización. Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

02

» Superficie construida

85m²

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

0

Extras



Ascensor



Balcón



Calefacción

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	113	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

