finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Calle Carabelas número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

VIVIENDA EN LA PLAYA DE LA POBLA DE FARNALS

3 habs. **1 bañ.** **85m²**

800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Presentamos un atractivo piso en alquiler ubicado en la zona de La Pobla de Farnals. Este inmueble es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar acogedor y bien comunicado. Con un total de 85 m2, el piso ofrece una distribución óptima para disfrutar de cada espacio.
La vivienda cuenta con tres habitaciones amplias y luminosas, perfectas para quienes necesiten espacio adicional. un baño completo con plato de ducha, cocina independiente y equpada con elementos basicos y salón comedor muy amplio.
Uno de los principales atractivos de este inmueble es su excelente ubicación en La Pobla de Farnals. El acceso a transporte público es rápido y sencillo, gracias a la cercanía tanto de la estación de metro como de varias líneas de autobús. Esta conectividad facilita el desplazamiento hacia Valencia y otros puntos de interés de la región.
Vivir en este piso le permitirá disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial, sin renunciar a la proximidad de servicios esenciales como supermercados, colegios, centros de salud y áreas de recreo. Los alrededores de la vivienda ofrecen diversas opciones de ocio al aire libre, ideales para quienes disfrutan de paseos relajantes o de actividades al aire libre.
Le animamos a visitar este maravilloso piso y a descubrir por sí mismo todas las ventajas que ofrece.
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización. Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
02

» Superficie construida
85m2

» Orientación
Este

» Estado
Reformado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Climalit

» Antiguedad
0

Extras

Ascensor	Balcón	Calefacción

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**113**	**24**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®