



Dossier Informativo

Calle ALFAHUIR número 19 de 46019 Valencia (Valencia)



Un ático espectacular.

 4 habs.  2 bañ.  112.00m²

2.300 €/mes

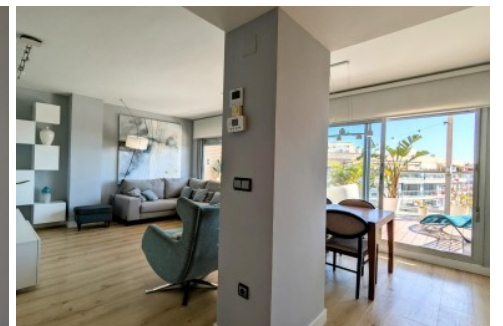
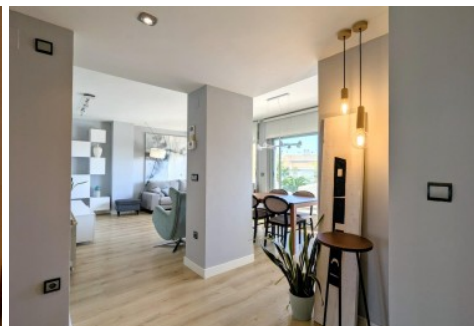
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Te presentamos en alquiler este espectacular ático en una de las mejores zonas de Valencia.

En la avenida de Alfahuir, en el nº19, encontramos este estupendo residencial con amplias zonas comunes, piscina, jardines y pistas de pádel.

Su estratégica ubicación hace que tengas todo al alcance de tu mano: supermercados, transporte, zonas comerciales...todo lo que puedas necesitar.

Su distribución es muy cómoda, con dos zonas claramente diferenciadas. Desde la entrada accedemos a un amplio salón-comedor con acceso directo a su espectacular terraza donde podrás disfrutar con tu familia y amigos de unas vistas panorámicas sobre el residencial y la ciudad de Valencia. Una cómoda y luminosa cocina, completamente equipada, te hará la vida más fácil mientras disfrutas de unas vistas espectaculares.

En la zona más privada de la casa encontramos un distribuidor que da acceso a 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Todos lo dormitorios disponen de gran capacidad de almacenaje gracias a sus armarios empotrados.

Si necesitas que se completen los muebles que faltan o prefieres que se quite alguno para traer los tuyos no tienes más que decirlo.

La vivienda cuenta con calefacción y aire acondicionado por conductos por lo que siempre estarás a gusto.

Además, dispone de una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio.

Un ático espectacular en una gran zona que te ofrece la mejor calidad de vida.

¿Te imaginas disfrutando de su estupenda terraza? No lo dudes y ven a verla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora y la entrega de una garantía adicional de 1 mensualidad. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

9

» Superficie construida

112.00m²

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2007

» Parking

58

» Superficie Terraza

30.00m²

» Vistas

Mixto

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Gas natural

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina


















Independiente

» Cocina



Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados
 Ascensor	 Balcón	 Calefacción	 Garaje	 Gas ciudad
 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Piscina comunitaria	 Terraza			

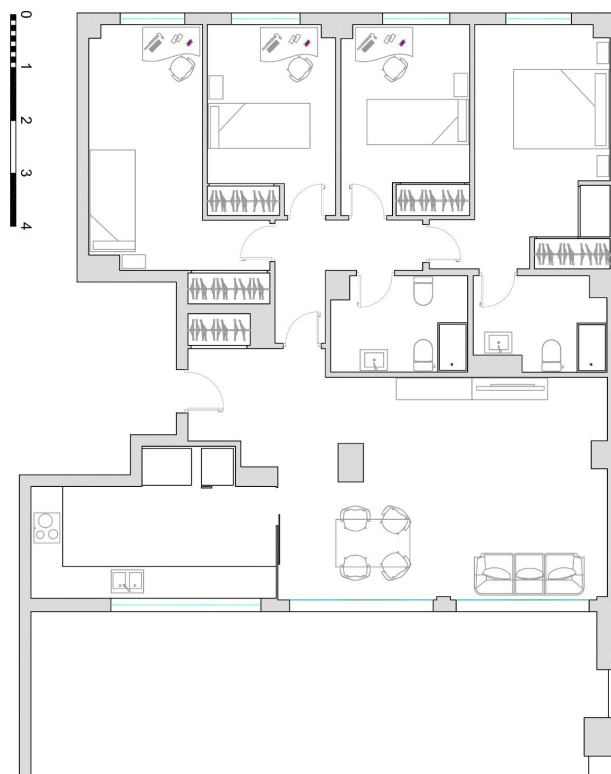
Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
--	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	217	45

Plano de la vivienda



CL ALFAHUR 19

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

