



Dossier Informativo

Calle CL PINTOR ENRIC GINESTA número de 46020 Valencia (Valencia)



Espectacular local en Benimaclet

 0 hab.  2 bañ.  342m²

1.900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Estás pensando en montar un negocio en Benimaclet? ¿Buscas visibilidad y zona de paso? ¿Necesitas muchos metros cuadrados?

Si es así, ya sabrás que los buenos locales escasean en la zona, y más si están en una zona de paso, junto a restaurantes, horchaterías, centro de salud, policía local y cercano a un colegio y supermercados.

Igualmente está muy bien comunicado, justo enfrente de la parada de metro Machado y la línea 70 de la EMT.

Este local dispone de 2 fachadas, la entrada principal se encuentra ubicada en la calle Masquefa nº 58 (cuenta con 1 puerta de acceso y 2 ventanales acristalados en ambos lados) y la otra recayente a la Plaza de Capitanes Galán y García H (con posibilidad de abrir 2 puertas).

Actualmente el local cuenta con separaciones mediante mamparas de oficinas (7 zonas diferenciadas) y con zona de baños, cuarto de limpieza y cuarto de telecomunicaciones.

Las 3 puertas metálicas enrollables a la calle masquefa están motorizadas, son ciegas.

En la actualidad cuenta con luz trifásica dada de alta. instalación de Aire Acondicionado por conductos y sistema de seguridad (sensores de movimiento).

¿A qué esperas para verlo? Tu futuro te espera!

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado (I.V.A. no incluido) incluye contribución (I.B.I.) y los gastos comunitarios.

El importe de la renta se le incrementará el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Locales

» Habitaciones

0

» Baños

2

» Planta

B0

» Superficie construida

342m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

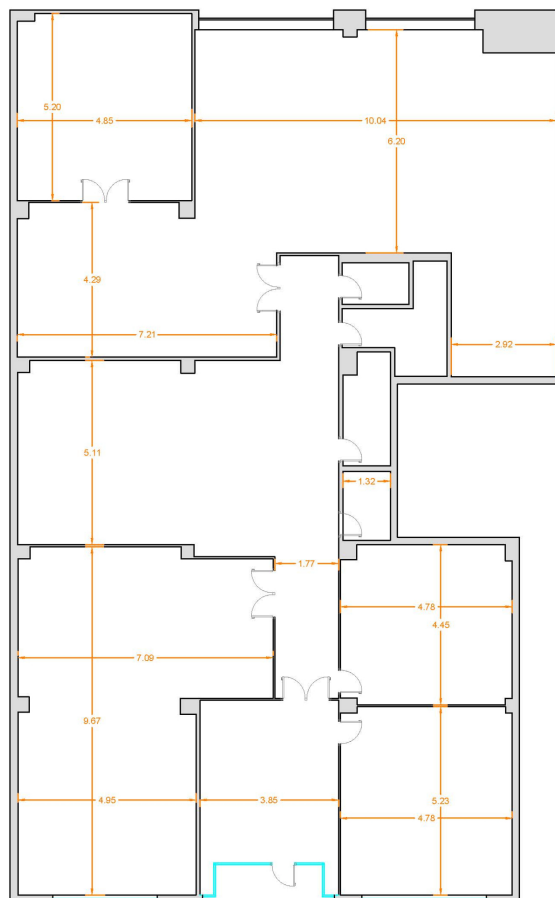
1980

Extras

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | 136 | 23 |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



CL MASQUEFA 58

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

