

Dossier Informativo

Calle PEPE ALBA número 28 de 46022 Valencia (Valencia)





□ 3 habs. **□** 2 bañ. **☒** 91.00m²

217.900 € Ha bajado 53.371 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

Este San Valentín, celébralo yendo de Open House y volviéndote a enamorar. Pero esta vez, ¡de tu nueva casa! El 14 de febrero, el primer Open House del año te dará a conocer una maravillosa vivienda situada en la calle Pepe Alba, a la altura del número 28.

En la cuarta planta del edificio, que dispone de ascensor (3 plazas) encontrarás esta vivienda con 3 amplios dormitorios, 2 baños, un muy generoso salón comedor y una espectacular cocina. Fue totalmente reformada hace unos años y está en perfecto estado para entrar a vivir.

Es exterior a la calle con amplios ventanales. Incluso los dos baños disponen de luz natural. ¡Qué maravilla! No te damos más detalles porque queremos que los descubras el próximo día 14 de febrero. Reserva tu plaza y ¡No te pierdas esta oportunidad!

Agencia Registrada con el Número 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El edificio fue rehabilitado por aluminosis años atrás.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

4

» Estado

Reformado

» Antiguedad

1965

» Vistas

A la calle

» Tipo cocina Independiente » Habitaciones

3

» Superficie construida

91.00m2

» Carpinteria Interior

Haya

» IBI

180.00€

» Tipo exterior

Exterior

» Cocina

Solo muebles

» Baños

2

» Orientación

Este

» Carpinteria Exterior

Aluminio

» Gastos de comunidad

120€3

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras





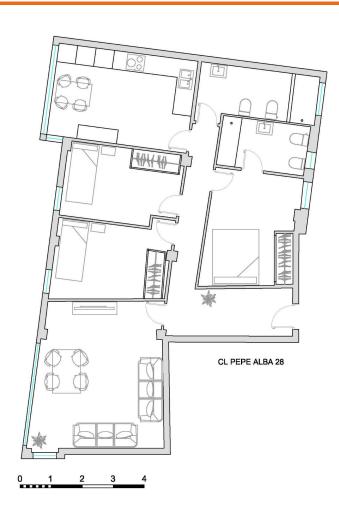




Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F	187	35
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	4 0				
Estado de la cocina	公 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	4 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	4 0	Armario			
Dormitorio 3	4 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









