



# Dossier Informativo

Calle DIVI MESTRE número de 46120 Alboraya (Valencia)



Una vivienda coqueta y funcional

 2 hab.  1 bañ.  67m<sup>2</sup>

**145.000 €**

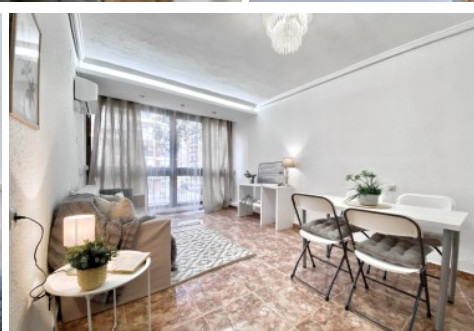
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Este San Valentín, celébralo visitando el Open House de esta vivienda, enamórate de Alboraya. El 14 de febrero, celebramos el primer Open House del año de esta vivienda situada en Avenida Divino Maestro nº8. Situada en la 1ª planta del edificio con ascensor, encontrarás esta vivienda con de 2 dormitorios, 1 baño, un salón-comedor y una cocina. Desde una de las habitaciones accedes a una pequeña terracita para el desahogo de platos. Es una vivienda muy coqueta, sin pasillos, con todos los m2 aprovechados al máximo. Es exterior a la plaza del Barrio Rei en Jaume, cuenta con amplios ventanales, luz natural y ventilación en todas las estancias. En términos de transporte, la conectividad de esta propiedad es un punto a destacar. Con una estación de metro cercana, los desplazamientos a las zonas urbanas más activas son rápidos y eficientes. Además, la proximidad a paradas de autobús asegura que el acceso al transporte público sea práctico y conveniente, facilitando el movimiento dentro y fuera de la ciudad sin complicaciones. Esta zona de Alboraya es conocida por su atmósfera tranquila y residencial, ofreciendo un refugio pacífico lejos del bullicio mientras se mantiene cerca de las comodidades urbanas. Tiendas locales encantadoras, establecimientos gastronómicos y supermercados están a pocos pasos, proporcionando todo lo necesario para el día a día. La comunidad es vibrante y amigable, haciendo de este barrio un lugar acogedor para vivir. Este piso ofrece una excelente relación calidad-precio, especialmente considerando su localización estratégica y las características que lo acompañan. Representa una excelente inversión tanto para quienes buscan un nuevo hogar como para aquellos interesados en ampliar su portafolio inmobiliario. La adquisición de esta propiedad no solo significa poseer un espacio físico, sino también disfrutar de un estilo de vida que combina comodidad, accesibilidad y tranquilidad. No pierda la oportunidad de visitar este encantador piso en Alboraya. La unión perfecta de ubicación, funcionalidad y precio está lista para quien desee dar el siguiente paso hacia la propiedad de una vivienda. Separe su cita para una visita y descubra el potencial de este acogedor espacio. Una nueva vida le espera en la atractiva Zona Metro de Alboraya. ¡Esperamos poder mostrarle su futuro hogar! Llámanos y reserva tu plaza y ¡No te pierdas esta oportunidad!

-----  
Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

67m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1960

## » IBI

186.50€

## » Gastos de comunidad

33.33€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



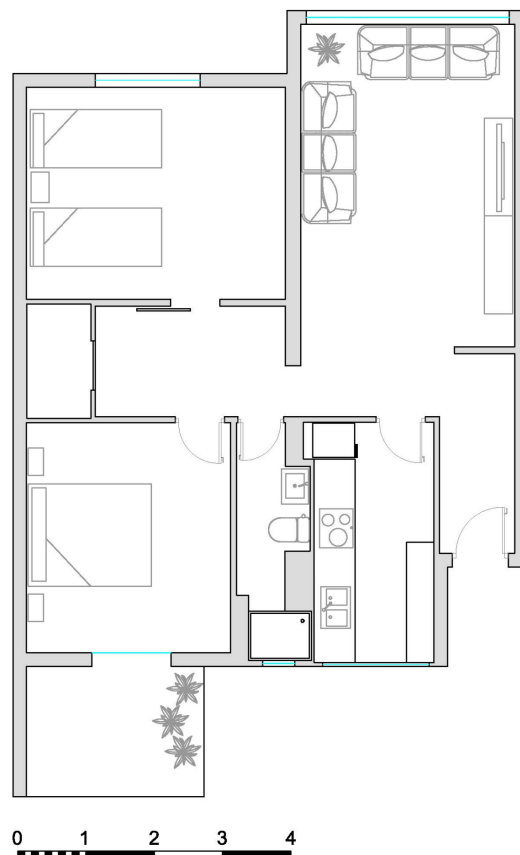
**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	149	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

AV DIVI MESTRE 8



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

