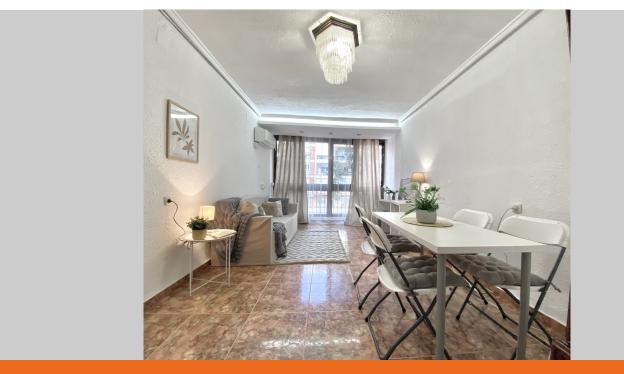


Dossier Informativo

Calle DIVI MESTRE número de 46120 Alboraya (Valencia)





Una vivienda coqueta y funcional

145.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

Este San Valentín, celébralo visitando el Open House de esta vivienda, enamórate de Alboraya. El 14 de febrero, celebramos el primer Open House del año de esta vivienda situada en Avenida Divino Maestro nº8.

Situada en la 1^a planta del edificio con ascensor, encontrarás esta vivienda con de 2 dormitorios, 1 baño, un salón-comedor y una cocina. Desde una de las habitaciones accedes a una pequeña terracita para el desahogo de tratos.

És una vivienda muy coqueta, sin pasillos, con todos los m2 aprovechados al máximo. Es exterior a la plaza del Barrio Rei en Jaume, cuenta con amplios ventanales, luz natural y ventilación en todas las estancias.

En términos de transporte, la conectividad de esta propiedad es un punto a destacar. Con una estación de metro cercana, los desplazamientos a las zonas urbanas más activas son rápidos y eficientes. Además, la proximidad a paradas de autobús asegura que el acceso al transporte público sea práctico y conveniente, facilitando el movimiento dentro y fuera de la ciudad sin complicaciones.

Esta zona de Alboraya es conocida por su atmósfera tranquila y residencial, ofreciendo un refugio pacífico lejos del bullicio mientras se mantiene cerca de las comodidades urbanas. Tiendas locales encantadoras, establecimientos gastronómicos y supermercados están a pocos pasos, proporcionando todo lo necesario para el día a día. La comunidad es vibrante y amigable, haciendo de este barrio un lugar acogedor para vivir.

Este piso ofrece una excelente relación calidad-precio, especialmente considerando su localización estratégica y las características que lo acompañan. Representa una excelente inversión tanto para quienes buscan un nuevo hogar como para aquellos interesados en ampliar su portafolio inmobiliario. La adquisición de esta propiedad no solo significa poseer un espacio físico, sino también disfrutar de un estilo de vida que combina comodidad, accesibilidad y tranquilidad. No pierda la oportunidad de visitar este encantador piso en Alboraya. La unión perfecta de ubicación, funcionalidad y precio está lista para quien desee dar el siguiente paso hacia la propiedad de una vivienda. Separe su cita para una visita y descubra el potencial de este acogedor espacio. Una nueva vida le espera en la atractiva Zona Metro de Alboraya. ¡Esperamos poder mostrarle su futuro hogar!

Llámanos y reserva tu plaza y ¡No te pierdas esta oportunidad!

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

» Habitaciones

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Baños

Ref: FNG_08608A

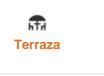
Pisos	2	1	
» Planta	» Superficie construida	» Orientación	
1	67m2	Norte	
» Estado Sencillo	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior Aluminio	
» Antiguedad	» IBI	» Gastos de comunidad	
1960	186.50€	33.33€ al mes	

Extras







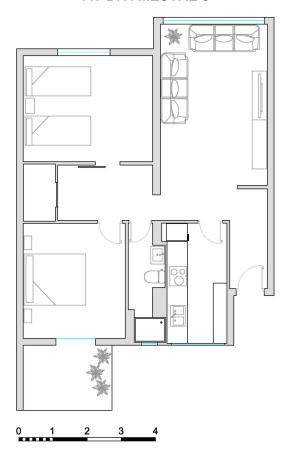


Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	149	30
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

AV DIVI MESTRE 8



Pisos en Alboraya, Zona Metro Ref: FNG_08608A Finkas ng

Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	公 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	公 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









