finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle LLARI número 1 de 46130 La Pobla de Farnals (Valencia)



Cuando menos es perfecto...

1 habs. **1 bañ.** **40.00m²**

134.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Cómo me gustaría tener algo en la playa para veranear todos los años. Que esté cerca de Valencia para escaparme los fines de semana también. Con algo pequeño para disfrutar del mar y que tengas zonas comunes, suficiente.
Si eres de las personas que has pensado alguna de las esas frases, presta atención a esta vivienda. ¡Ha llegado tu momento!
Disponible en venta un magnífico apartamento tipo loft, en la urbanización 5 mares, a escasos metros de playa y con todas las comodidades e instalaciones que ofrece uno de los mejores residenciales de la zona. No falta de nada. Pon un check a todo esto:
- Piscina
- Pádel
- Tenis
- Club social
- Gimnasio
- Parque infantil
- Plaza de garaje

En cuanto a la vivienda, se ubica en la planta número 12 del edificio, está orientado hacia el mar y cuenta con unas maravillosas y relajantes vistas. Está totalmente reformado y es tipo loft. Dispone de cocina independiente, baño con ducha y un amplio salón comedor con zona semi independiente para el dormitorio. Con una separación tipo acordeón, podrás abrir o cerrar la zona de dormitorio según el momento. Cuenta con persianas motorizadas y varias "cositas" chulas que descubrirá en la visita.
Cuando vengas a visitarlo verás por qué decimos que "menos es perfecto". Aquí encontrarás tu oasis personal y podrás desconectar de tu vida en la ciudad.
Ahhh! Recuerda. Incluye una plaza de garaje en el residencial y la cesión de la acción para el uso de las instalaciones.
No lo dudes y ven a verlo cuanto antes. Este tipo de apartamentos escasean.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad Apartamento	**» Habitaciones** 1	**» Baños** 1
» Planta 12	**» Superficie construida** 40.00m2	**» Orientación** Este
» Estado Reformado	**» Carpinteria Interior** Roble	**» Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» Antiguedad 1977	**» IBI** 200.00€	**» Gastos de comunidad** 200€ 3
» Distancia de la Playa 200 metros	**» Vistas** Al mar	**» Tipo exterior** Exterior

» **Tipo calefacción**
Split en pared

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Calefacción	Gimnasio	Jardin	Luminoso	Luz
Parking	Piscina comunitaria			

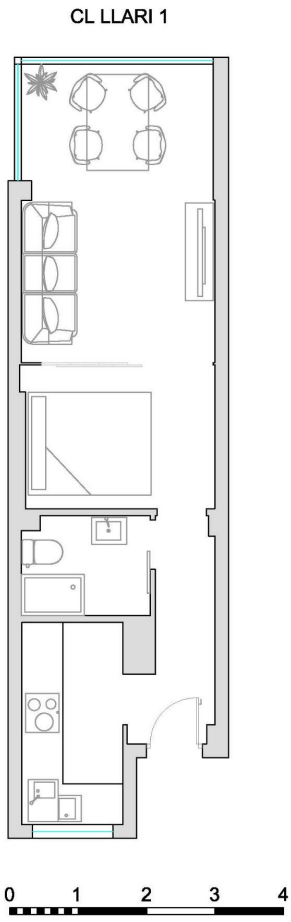
Entorno

Vistas al mar	Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**299**	**51**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

