Dossier Informativo

Calle PUEBLA LARGA número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Pot començar L' Open House!

4 habs. **2 bañ.** **117.00m²**

359.900 €

Ha bajado 12.200 €

Índice

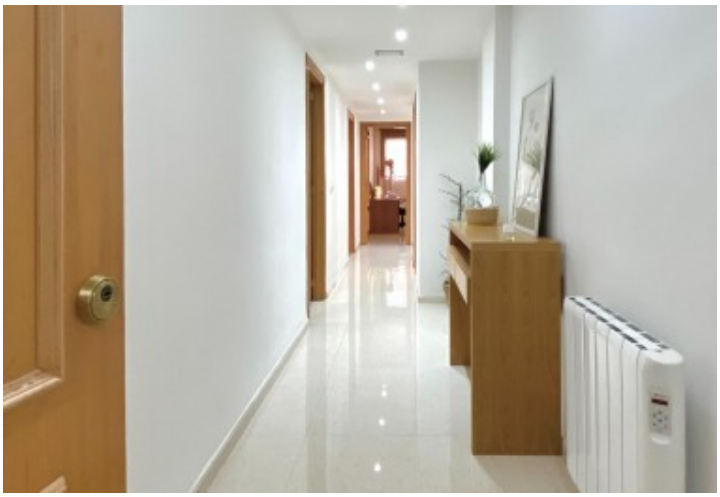
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos















Características

Este año la traca final ¡viene antes de fallas! Este 28 de febrero tienes cita con un nuevo Open House de Finkas ng donde podrás descubrir la vivienda definitiva para ti y tu familia.
Está situada en la calle Puebla Larga, haciendo esquina con Dr. Vicente Zaragozá. El edificio data de 2001 y se encuentra en perfecto estado de conservación. Al ser una vivienda con algo más de 20 años, encontrarás calidades de entonces y eso sí, metros y espacio para aburrir.
Se distribuye en 4 dormitorios (2 dobles y 2 individuales), una generosa cocina con zona de lavadero, un maravilloso salón comedor esquinero a dos calles, baño completo y baño en suite. Ahh... y dispone también de una plaza de garaje en el mismo edificio.
Al hacer el chaflán de la calle, tiene una luz espectacular y una sensación de amplitud sin igual. De verdad, ven a visitarla este día 28 de febrero y no verás algo totalmente diferente en Benimaclet.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  117.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2001
- **IBI**
  350.00€
- **Gastos de comunidad**
  300€ 3
- **Salon**
  1
- **Parking**
  4
- **Nº de Plantas**
  5
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Por conducto con maquina instalada
- **Agua caliente**
  Calentador butano
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

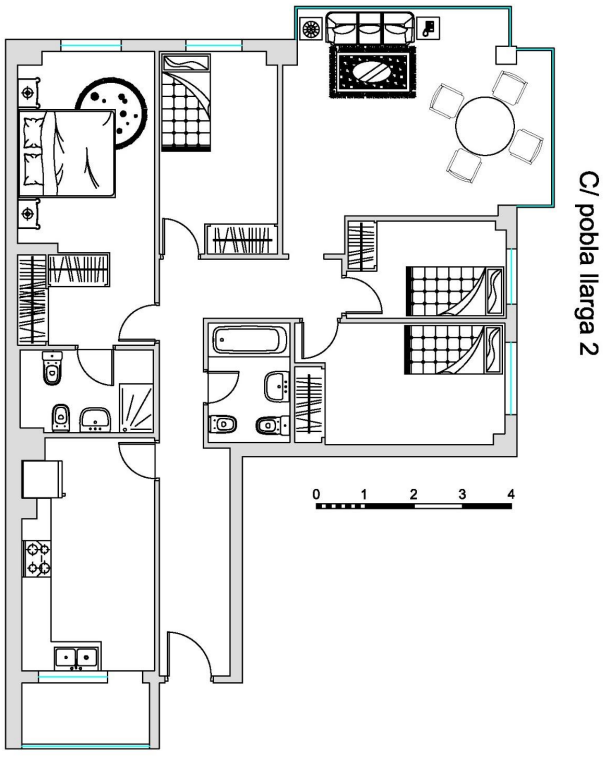
Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Bomba frío calor	Caja fuerte	Calefacción	Esquina	Galería
Garaje	Gas ciudad	Luminoso	Luz	Parking
Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**114**	**27**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

