



# Dossier Informativo

Calle PD PLA ESTEPAR 3 número de Náquera (Valencia)



## CHALET RODEADO DE NATURALEZA (NAQUERA)

 3 habs.  1 bañ.  87m<sup>2</sup>

# 164.900 €

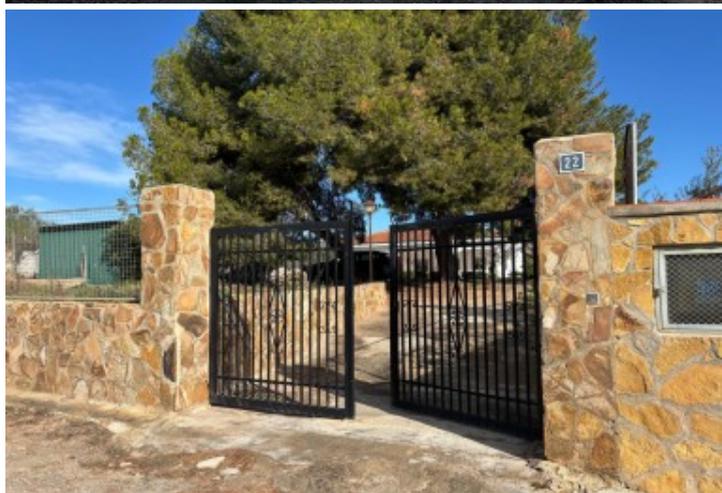
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

## **\*\*Magnífica Oportunidad: Casa Independiente en Náquera\*\***

En el acogedor entorno de Náquera, se encuentra esta extraordinaria casa independiente que combina comodidad y estilo clásico, la propiedad ofrece un espacio funcional y acogedor para el disfrute de toda la familia, sobre una amplia parcela que promueve un estilo de vida al aire libre, perfecto para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza. Esta vivienda cuenta con tres habitaciones, cocina abierta a uno de los salones, 1 baño, otra pequeño salón para ver la tv o descansar, además de un amplio porche para el disfrute del buen clima que tiene esta provincia. El jardín es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Con un diseño paisajístico que invita a la relajación, es el lugar ideal para disfrutar de las agradables temperaturas de la región. Este espacio verde es perfecto para reuniones familiares, barbacoas o simplemente para disfrutar de un buen libro bajo la sombra de un árbol. La joya de esta propiedad es, sin duda, su magnífica piscina. Situada estratégicamente para aprovechar al máximo el sol, ofrece el refugio perfecto para resistir los cálidos meses de verano. Imagina días enteros dedicados a disfrutar del agua cristalina y las cómodas tumbonas que rodean la piscina. Además del atractivo exterior, la casa cuenta con un práctico trastero que permite optimizar el espacio interior, facilitando el orden y almacenamiento de los enseres de uso menos frecuente.

Al decidir visitar este inmueble, se tendrá la posibilidad de descubrir una propiedad que, además de sus características físicas, ofrece un estilo de vida lleno de posibilidades. No solo se trata de una casa, sino de un refugio personal donde cada día puede comenzar con nuevas experiencias.

El entorno en el que se sitúa esta vivienda es tranquilo y acogedor. Náquera, conocida por su belleza natural y la amabilidad de sus vecinos, ofrece una calidad de vida inigualable.

La amplitud de la parcela no solo proporciona espacio de recreo al aire libre, sino también proyectos futuros de expansión o personalización; un verdadero lienzo en blanco para los amantes del diseño y la renovación.

La visita a esta propiedad permitirá experimentar de primera mano el equilibrio perfecto entre lo rústico y lo contemporáneo, un lugar donde el pasado y el presente se unen para ofrecer una experiencia de vida única.

No pierda la oportunidad de conocer esta espectacular casa en Náquera. Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad con todas las comodidades que uno pueda desear, en un entorno natural privilegiado. Venga a descubrir su próximo hogar, donde cada día le ofrecerá nuevas razones para sonreír. Es el momento perfecto para invertir en un futuro sereno y confortable.

### » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

### » Habitaciones

3

### » Baños

1

### » Planta

OD

### » Superficie construida

87m2

### » Orientación

Norte::Sur::Este::Oeste

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

Aluminio

### » Antigüedad

1975

### » IBI

518.00€

### » Superficie Parcela

1747m2

# Extras

---



Barbacoa



Calefacción



Chimenea



Luz



Piscina propia



Terraza



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            | 330                                | 65  |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |                                      |                                     |  |                                   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Zonas exteriores       |   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| ¿Está amueblado?       |   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

