finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Calle RIU XUQUER número de 46530 Puçol (Valencia)

La brisa del mar .

3 habs. **3 bañ.** **128m²**

820 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Un estupendo ático para disfrutar de un despertar cerca del mar con una terraza de 20 m , con 2 habitaciones individuales y 1 habitación doble con baño tipo suite y un aseo , un comedor amplio con una pequeña terraza donde podrás empezar tus mañana tomando el café sintiendo la brisa del mar . Desde el salon comedor se accede a un pequeño balcón que te permitirá acceder mediante una escalera de caracol a la terraza superior de gran tamaño donde podrás disfrutar de una barbacoa con la familia .. . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.. . El precio ofertado incluye comunidad y contribución. Los gastos de suministros, luz y agua, serán por cuenta de los inquilinos. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
3

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
128m2

» **Orientación**
Este::Oeste

» **Estado**
Sencillo

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**
Climalit/Aluminio

» **Antiguedad**
2004

Extras

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Garaje Opcional
- Muebles

Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**227**	**39**

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®