finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle CALLE FIGUERES número de 46130 Massamagrell (Valencia)

Pisos en Massamagrell, zona

1 habs. 1 bañ. 78m²

114.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Nidito de Amor
En el corazón de Massamagrell, se presenta una oportunidad única para adquirir un magnífico piso, ideal para parejas jóvenes o mayores, o familias unifamiliares. Este moderno inmueble, construido en 2006, combina a la perfección la comodidad contemporánea con una ubicación estratégica.
El piso cuenta con un amplio y luminoso dormitorio, diseñado para maximizar el espacio y ofrecer un ambiente acogedor. Las grandes ventanas permiten la entrada de abundante luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. El diseño interior se caracteriza por líneas limpias y acabados de alta calidad, garantizando un lugar perfecto para relajarse y disfrutar.
Un elegante salón-comedor se convierte en el escenario ideal para encuentros sociales o momentos de ocio personal. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, facilita la preparación de deliciosas comidas en un entorno práctico y funcional. La distribución del espacio ha sido pensada para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo así comodidad y armonía en cada rincón. La vivienda cuenta con plaza de garaje y trastero que entra en el precio de venta.
El edificio, de reciente construcción, se encuentra en excelente estado de conservación. Sus instalaciones comunes mantienen altos estándares de calidad, brindando seguridad y bienestar a sus residentes. Además, cuenta con fácil acceso a servicios esenciales, haciendo que el día a día sea más sencillo y placentero.
Un punto atractivo es su ubicación en Massamagrell a pocos minutos del metro, Con un metro cada 15 minutos para estar en Valencia en 25 minutos. Asimismo, las paradas de autobús cercanas amplían las opciones de transporte público, lo que añade valor al inmueble y lo convierte en una opción aún más completa.
Massamagrell es una localidad que ofrece una gran calidad de vida, con una oferta variada en ocio, cultura y servicios. Es un entorno tranquilo y agradable, prefecto para aquellos que buscan escapar del bullicio de la gran ciudad, sin renunciar a las ventajas de estar conectado con todos los puntos de interés. A pocos pasos, encontrará tiendas, supermercados, centros de salud y una variedad de bares y restaurantes para disfrutar de agradables momentos gastronómicos.
Este piso representa una inversión sólida, ya sea para residir en él de forma indefinida o como activo en el mercado de alquiler, dadas sus atractivas características y su ubicación privilegiada. Pocas oportunidades conjugan de manera tan efectiva la elegancia moderna con la practicidad y el confort.
Para aquellos interesados en adquirir una propiedad que ofrezca tanto valor funcional como estético, esta es una visita obligada. No deje pasar la oportunidad de conocer personalmente este estupendo piso en Massamagrell, donde cada detalle ha sido pensado para proporcionar el máximo bienestar. Reserve su cita hoy mismo y déjese sorprender por esta maravillosa opción de vivienda.
Contacte para más información o para concertar una visita personalizada. Descubra un hogar que no solo satisface sus necesidades, sino que también supera sus expectativas. La puerta a una nueva vida con la comodidad, estilo y ubicación excepcional que siempre ha deseado le espera.

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  BAJA
- **Superficie construida**
  78m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  PVC/Climalit
- **Antiguedad**
  2015
- **IBI**
  255.00€
- **Gastos de comunidad**
  30€ al mes
- **Superficie Terraza**
  10m2
- **Superficie Comedor**
  30m2

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje Opcional	Terraza
Trastero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**80**	**16**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®