



# Dossier Informativo

Calle CL PROGRES número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Locales en Massamagrell, zona

 0 hab.  1 bañ.  123m<sup>2</sup>

**99.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos





# Características

## **\*\*Local Comercial a la Venta en Massamagrell: Oportunidad Única\*\***

Se ofrece un espacioso local comercial en el corazón de Massamagrell, ideal para emprendedores y negocios que buscan expandirse. Este inmueble, con una generosa superficie útil de 109 metros cuadrados y un total construido de 123 metros, representa una excelente oportunidad de inversión en una zona en constante crecimiento.

Las líneas arquitectónicas han sido cuidadosamente seleccionadas para maximizar el uso del espacio, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a cualquier tipo de negocio, ya sea una tienda, oficina, estudio o cumplir tu sueño si tu idea es tener una vivienda en planta baja diáfana en el corazón del pueblo.

La ubicación es simplemente inmejorable. Situado en una zona estratégica de Massamagrell, este local cuenta con una excelente visibilidad desde la calle, lo que incrementa el flujo de potenciales clientes. La facilidad de acceso es otro punto a favor, siendo perfectamente accesible tanto para vehículos como para peatones. A pocos pasos, se encuentran paradas de transporte público y una gran variedad de servicios que simplifican el día a día.

Además, dispone de todas las instalaciones básicas necesarias, listas para adecuarse a las exigencias de cualquier actividad comercial.

Para quienes buscan una inversión rentable y con proyección de futuro, este local se presenta como la opción ideal. Cada metro cuadrado está optimizado para aumentar el potencial de su negocio, ya sea que planee inaugurarlos próximamente o abriendo otra sucursal.

Aconsejamos visitar este inmueble sin compromiso para conocer de primera mano todas sus ventajas. La satisfacción de descubrir un espacio que se ajusta plenamente a sus necesidades bien vale la pena. Si sueña con establecerse en un lugar que combine funcionalidad, modernidad y excelente ubicación, esta es su mejor oportunidad.

No deje pasar la ocasión de convertir este espacioso local en el nuevo impulso de su negocio. Llame para concertar una visita y compruebe por sí mismo lo que este establecimiento tiene para ofrecer. Estamos seguros de que superará sus expectativas.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

### » Tipo de Propiedad

Locales

### » Habitaciones

0

### » Baños

1

### » Planta

00

### » Superficie construida

123m<sup>2</sup>

### » Orientación

Norte

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

1998

### » IBI

432.00€

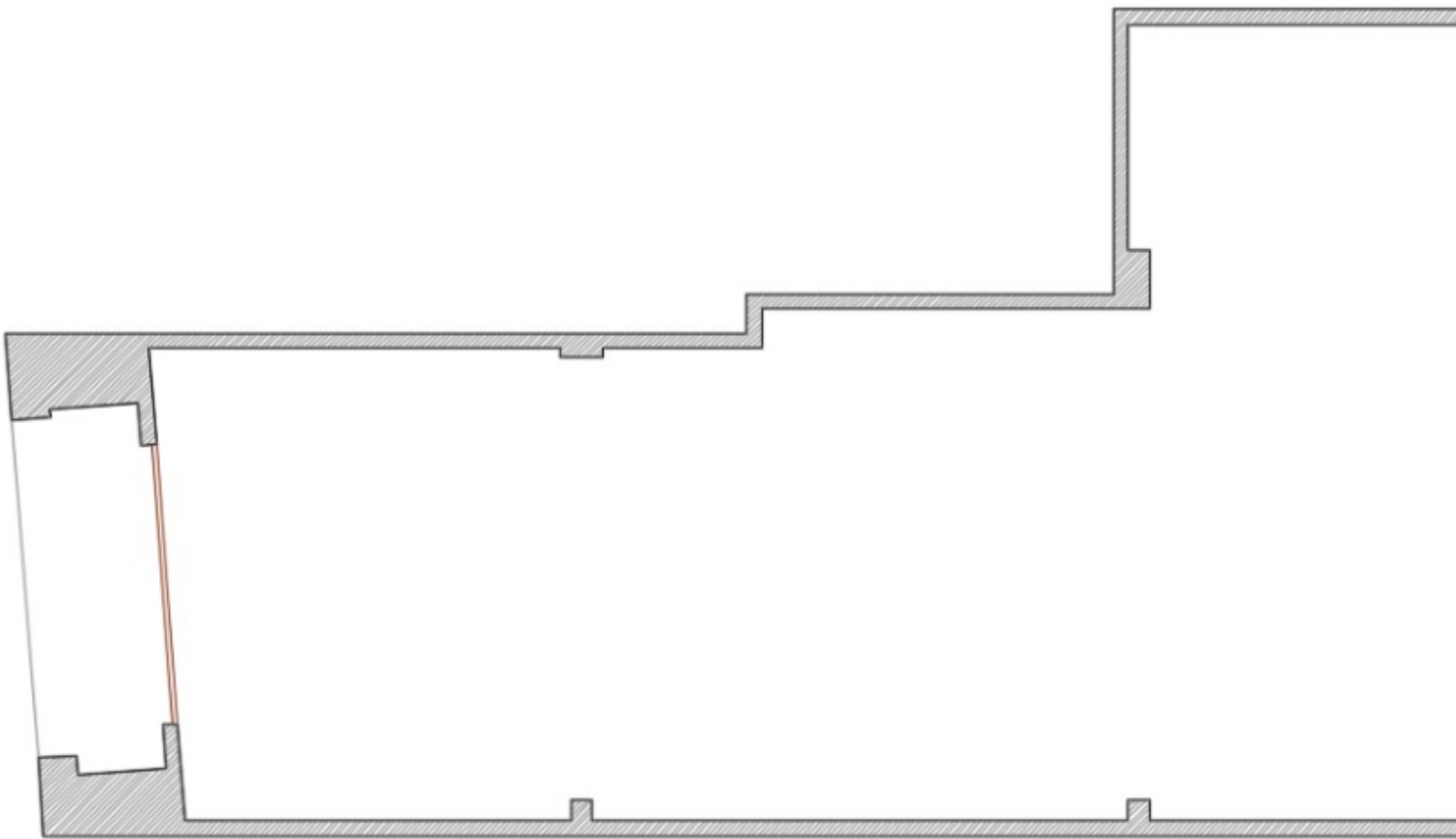
# Extras

---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>	110	21
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

