

## **Dossier Informativo**

Calle CL PROGRES número de 46130 Massamagrell (Valencia)





Local para tu nuevo proyecto!

### 750 €/mes

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

### Ver la ficha online



## **Fotos**













### Características

En el corazón de Massamagrell se encuentra disponible un magnífico local en alquiler, ideal para emprendedores y empresarios que buscan expandir su negocio en una zona de gran actividad comercial. Esta propiedad goza de una ubicación estratégica, garantizando un flujo constante de potenciales clientes y una visibilidad excepcional. El entorno ofrece facilidades de acceso y una comunidad en crecimiento, lo que lo convierte en la elección perfecta para establecer su actividad.

Con una generosa extensión de 109 metros cuadrados útiles y 123 metros cuadrados construidos, el espacio se presenta con amplias posibilidades de distribución y aprovechamiento. Los acabados son de excelente calidad, reflejando el cuidado y el mantenimiento del edificio, que fue construido en 1998. Este local destaca por su amplitud, brindando un ambiente cómodo y versátil para una amplia gama de negocios, desde retail, oficinas, hasta estudios creativos.

Para quienes buscan una solución espaciosa y adaptable a sus necesidades empresariales, esta propiedad es la elección ideal. Además, la zona cuenta con una excelente comunicación vial y acceso a transporte público, facilitando el desplazamiento tanto para el personal como para los visitantes.

No deje pasar esta oportunidad única de alquilar un local en uno de los mejores puntos de Massamagrell. Los interesados pueden ponerse en contacto para obtener más información o para organizar una visita guiada. Esta propiedad está esperando recibir a personas con visión y deseo de crecimiento empresarial. ¡Es el momento de dar el siguiente paso para materializar su proyecto empresarial en un entorno idóneo!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Locales

» Habitaciones

0

» Baños

4

» Planta

00

» Superficie construida

123m2

» Orientación

**Norte** 

» Estado

Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad

1998

» IBI

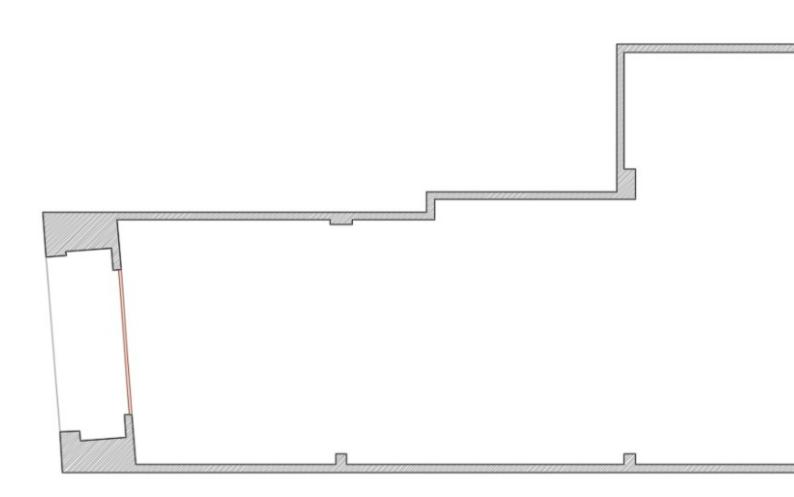
432.00€

## **Extras**

## Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В	110	21
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	<b>公</b> 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	<b>公</b> 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>公</b> 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	<ul><li>Sapeli</li></ul>	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA MASSAMAGRELL**

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









