



Dossier Informativo

Calle CL PROGRES número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Local para tu nuevo proyecto !

0 habs. 1 bañ. 123m²

750 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En el corazón de Massamagrell se encuentra disponible un magnífico local en alquiler, ideal para emprendedores y empresarios que buscan expandir su negocio en una zona de gran actividad comercial. Esta propiedad goza de una ubicación estratégica, garantizando un flujo constante de potenciales clientes y una visibilidad excepcional. El entorno ofrece facilidades de acceso y una comunidad en crecimiento, lo que lo convierte en la elección perfecta para establecer su actividad.

Con una generosa extensión de 109 metros cuadrados útiles y 123 metros cuadrados construidos, el espacio se presenta con amplias posibilidades de distribución y aprovechamiento. Los acabados son de excelente calidad, reflejando el cuidado y el mantenimiento del edificio, que fue construido en 1998. Este local destaca por su amplitud, brindando un ambiente cómodo y versátil para una amplia gama de negocios, desde retail, oficinas, hasta estudios creativos.

Para quienes buscan una solución espaciosa y adaptable a sus necesidades empresariales, esta propiedad es la elección ideal. Además, la zona cuenta con una excelente comunicación vial y acceso a transporte público, facilitando el desplazamiento tanto para el personal como para los visitantes.

No deje pasar esta oportunidad única de alquilar un local en uno de los mejores puntos de Massamagrell. Los interesados pueden ponerse en contacto para obtener más información o para organizar una visita guiada. Esta propiedad está esperando recibir a personas con visión y deseo de crecimiento empresarial. ¡Es el momento de dar el siguiente paso para materializar su proyecto empresarial en un entorno idóneo!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Locales

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

00

» Superficie construida

123m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antiguedad

1998

» IBI

432.00€

Extras

Certificado Energético

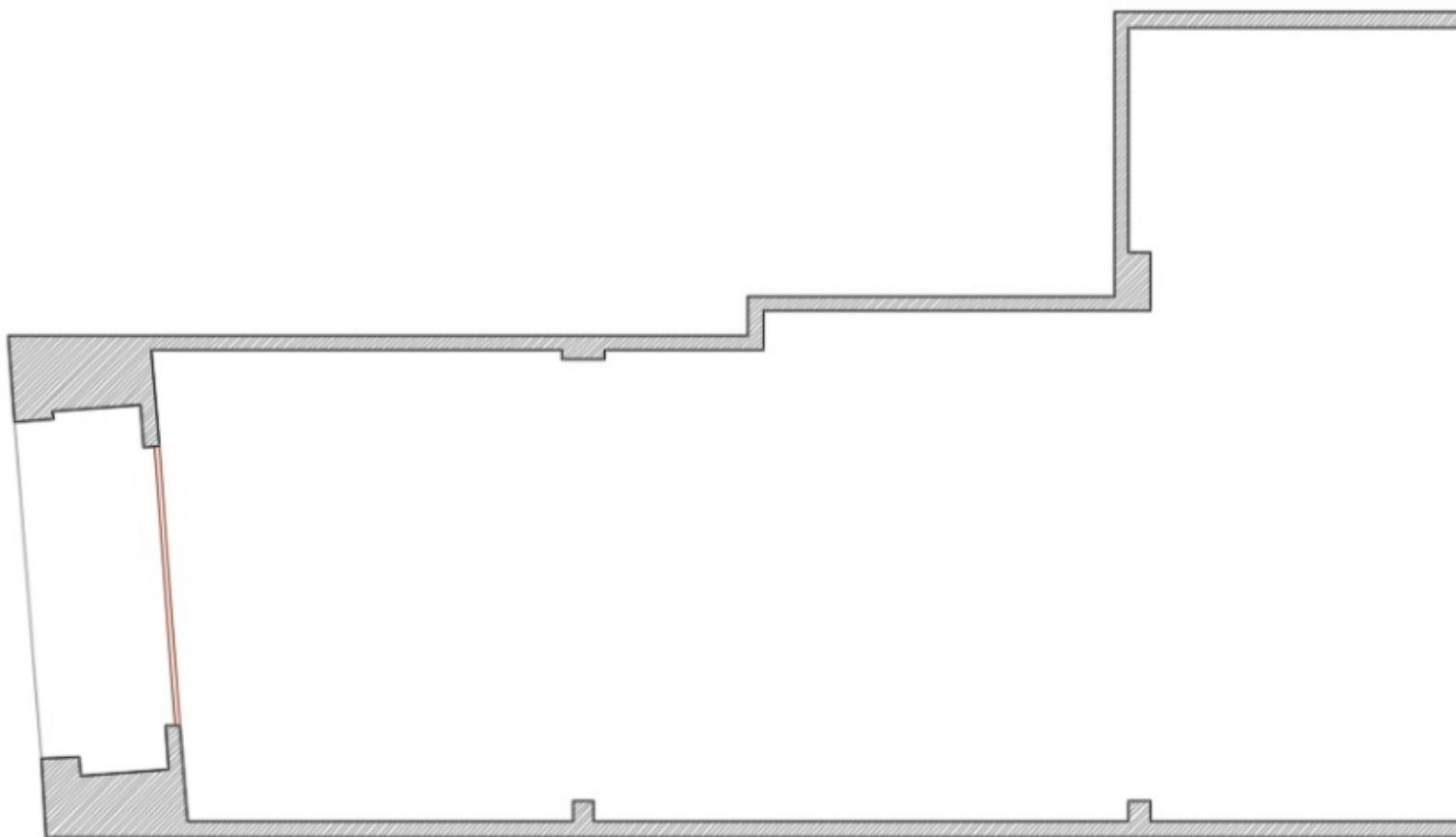
Calificación energética
Aportado

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

| | | |
|--------------------------|-----|----|
| A Más eficiente | | |
| B | 110 | 21 |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | | |
| Orientación | | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | | |
| Suelo | | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

