



# Dossier Informativo

Calle CL PROGRES número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Local para tu nuevo proyecto !

🛏 0 hab. 🚿 1 bañ. 📏 123m<sup>2</sup>

**750 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos





# Características

En el corazón de Massamagrell se encuentra disponible un magnífico local en alquiler, ideal para emprendedores y empresarios que buscan expandir su negocio en una zona de gran actividad comercial. Esta propiedad goza de una ubicación estratégica, garantizando un flujo constante de potenciales clientes y una visibilidad excepcional. El entorno ofrece facilidades de acceso y una comunidad en crecimiento, lo que lo convierte en la elección perfecta para establecer su actividad.

Con una generosa extensión de 109 metros cuadrados útiles y 123 metros cuadrados construidos, el espacio se presenta con amplias posibilidades de distribución y aprovechamiento. Los acabados son de excelente calidad, reflejando el cuidado y el mantenimiento del edificio, que fue construido en 1998. Este local destaca por su amplitud, brindando un ambiente cómodo y versátil para una amplia gama de negocios, desde retail, oficinas, hasta estudios creativos.

Para quienes buscan una solución espaciosa y adaptable a sus necesidades empresariales, esta propiedad es la elección ideal. Además, la zona cuenta con una excelente comunicación vial y acceso a transporte público, facilitando el desplazamiento tanto para el personal como para los visitantes.

No deje pasar esta oportunidad única de alquilar un local en uno de los mejores puntos de Massamagrell. Los interesados pueden ponerse en contacto para obtener más información o para organizar una visita guiada. Esta propiedad está esperando recibir a personas con visión y deseo de crecimiento empresarial. ¡Es el momento de dar el siguiente paso para materializar su proyecto empresarial en un entorno idóneo!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Locales	0	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
00	123m2	Norte
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» IBI	
1998	432.00€	

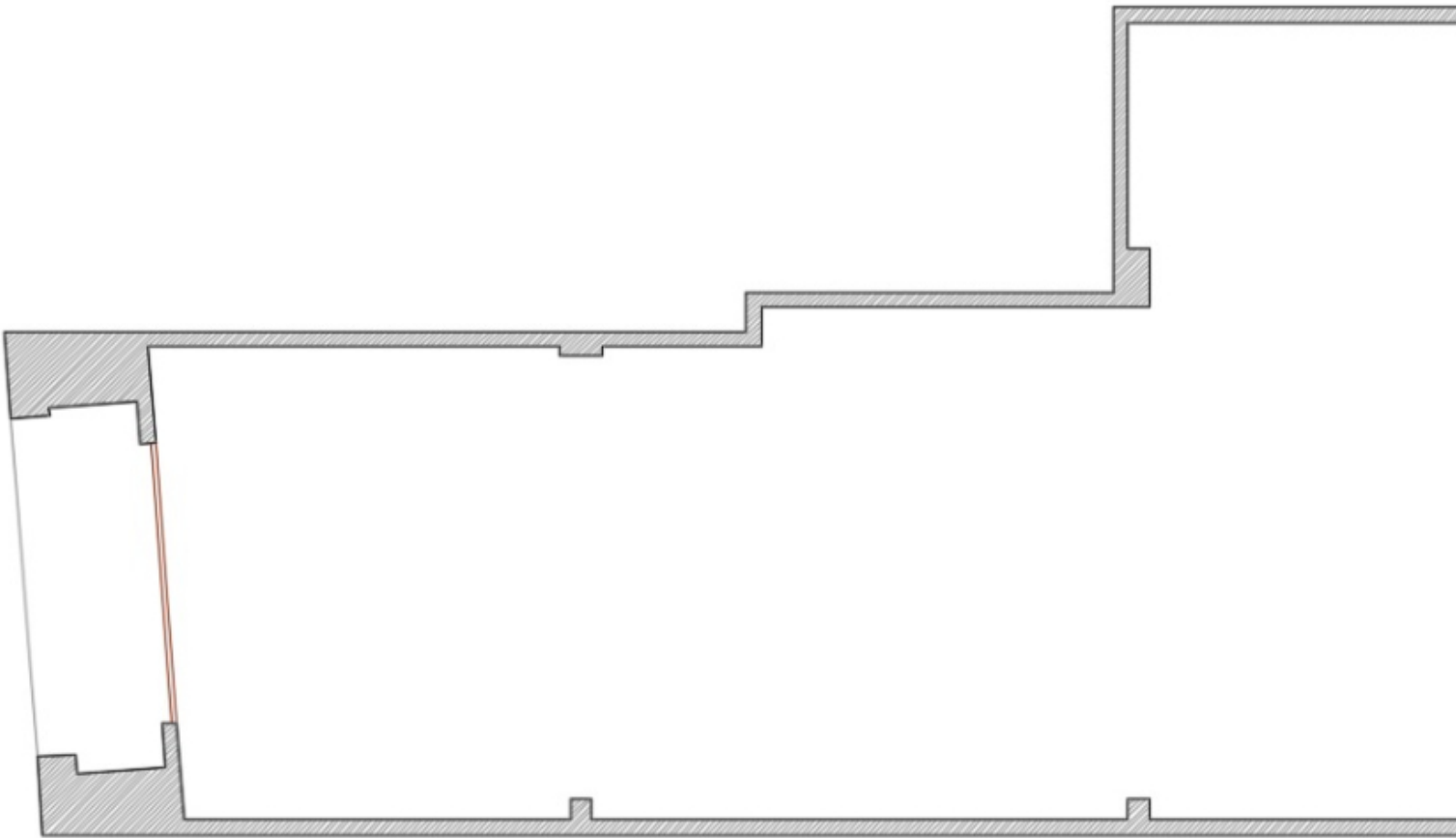
# Extras

---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B	110	21
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

