finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle EMILIO BARO número 57 de 46020 Valencia (Valencia)



El Open de las segundas oportunidades...

3 habs. **1 bañ.** **62.00m²**

200.000 €

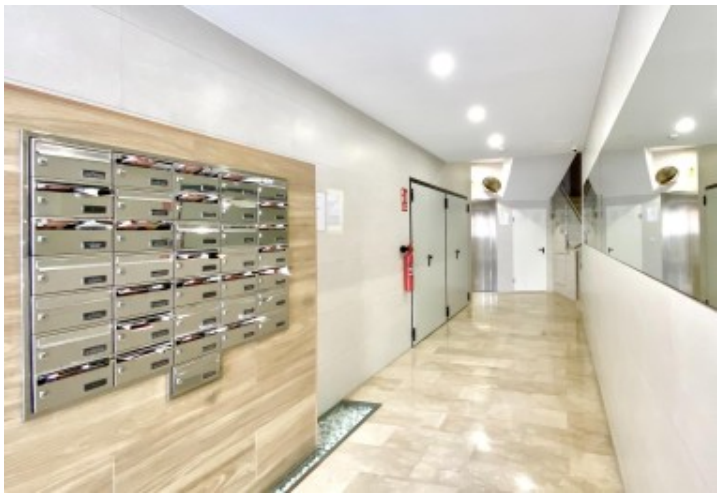
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

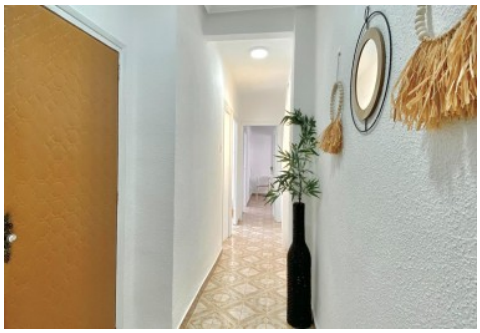
Ver la ficha online

Fotos

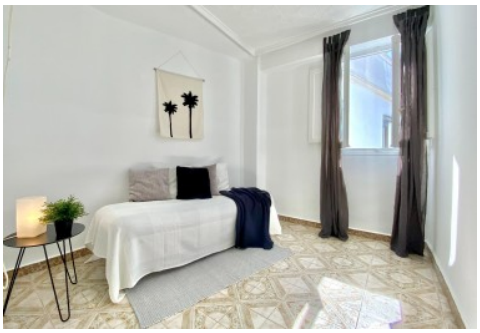












Características

¿Crees en las segundas oportunidades? Nosotros sí. Por eso, si no pudiste asistir al Open House que hicimos en este mismo edificio hace unos meses, ahora tiene otra oportunidad este jueves 6 de marzo. Esta vez, daremos a conocer la puerta justo de al lado.
La vivienda se sitúa en la calle Emilio Baró, a la altura del número 57, en su séptima planta. Consta de 3 dormitorios, salón comedor, cocina y un baño. Está bien conservada pero completamente de origen. Estaba arrendado hasta el momento de la venta, pero quedaría espectacular con una bonita reforma.
La cocina es exterior a la calle y el resto de dependencias dan a amplios patios interiores. Al ser la última planta de edificio, cuenta con una luz y una tranquilidad asombrosas.
Tanto si estás buscando una vivienda para vivir en Benimaclet, como si estás en busca de una inversión para rentabilizar tus ahorros, no puedes dejarla pasar. Viviendas con ascensor, en Benimaclet y a este precio, ya no se encuentran.
¡No olvides apuntarte si quieres asistir al Open House!
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
En la terraza comunitaria hay instalada una antena de telecomunicaciones de la que se obtiene una renta.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  62.00m2
- **Orientación**
  Noroeste
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1971
- **IBI**
  167.00€
- **Gastos de comunidad**
  90€ 3
- **Nº de Plantas**
  7
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  No tiene calefacción
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

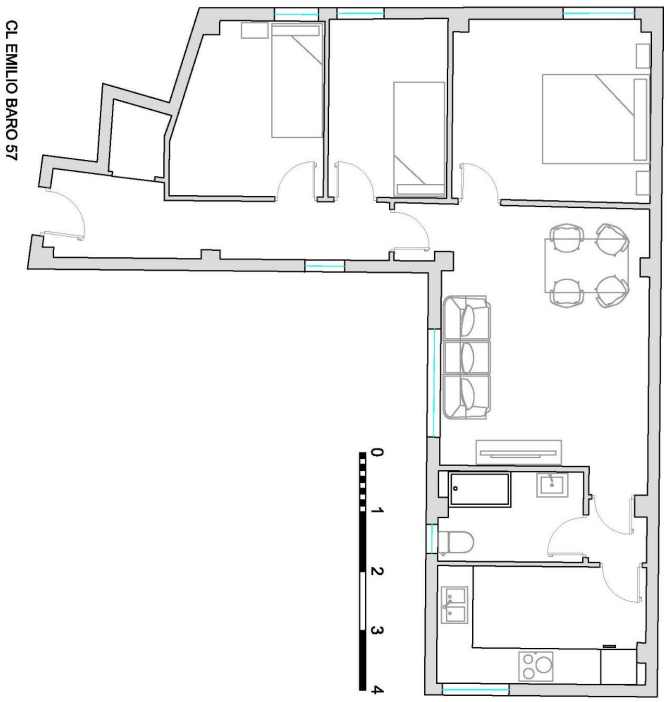
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**319**	**62**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

