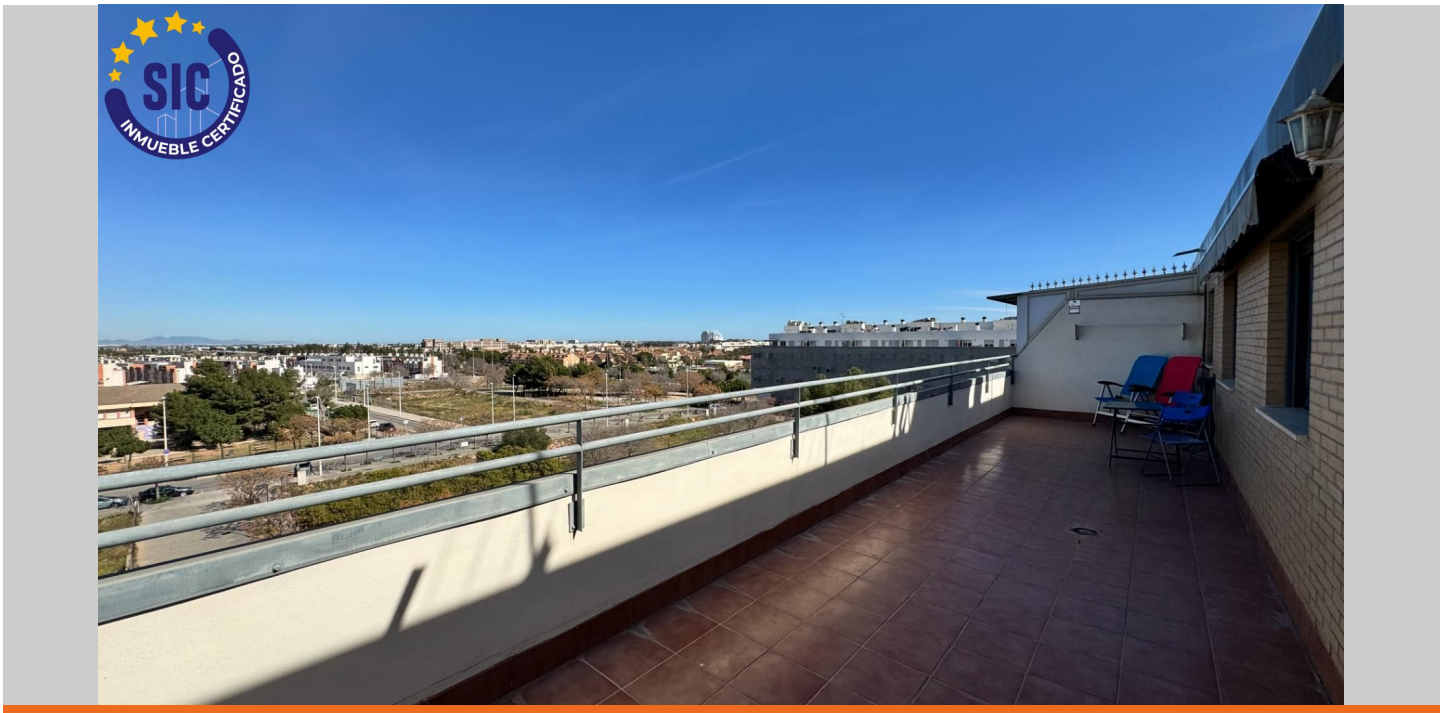
Dossier Informativo

Calle FAUSTO CARUANA número 10 de 46520 Puerto de Sagunto (Valencia)



De esas casas que no se ven...

2 habs. **1 bañ.** **63.34m²**

145.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

(Vivienda de VPO. Consulta requisitos para poder acceder a la compra. No apta para inversores)
***
Visualízate en tu oasis, llegar a casa y oír la nada. Tal cual. Ni un sólo ruido. Y encima, poder relajarte y tomar algo en tu amplia terraza con unas vistas infinitas que harán que te quedes embobad@ un buen rato, ¡qué lujo! Pocas viviendas encontrarás con una terraza en planta tan espectacular como esta.
La vivienda cuenta con dos dormitorios espaciosos, un baño con luz natural y un salón comedor con cocina incorporada. Toda la casa es exterior hacia la zona de la terraza (el salón dará acceso a ella) salvo la cocina que tiene ventilación a la zona interior del edificio. Como lo lees, cocina americana, pero con su propia ventilación. "Es que los olores cuando cocinas..." Ñe ñe ñe ñe... Olvídate! En esta casa no tendrás ese problema. La distribución es muy cómoda ya que un pequeño distribuidor recorre la vivienda.
El edificio es del año 2010 por lo que cuenta con calidades modernas. La vivienda se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir, pero como siempre, esperamos que le des tu toque personal para que sea definitivamente tuya.
Ahhh, lleva como anejos una plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio. Del coche, a casa.
Si llevas tiempo pensando en independizarte y no encontrabas la excusa, ahora ya la tienes. No puedes dejar escapar esta oportunidad. Son de esas casas que no se ven en venta.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
Vivienda de Protección Oficial. Será necesario cumplir con los requisitos que la normativa establece para poder comprar este tipo de viviendas. Consúltanos.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria y está dentro de los valores establecidos para las VPO.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  63.34m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2010
- **IBI**
  222.00€
- **Gastos de comunidad**
  126€ 3
- **Parking**
  48
- **Superficie Terraza**
  30.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Americana

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje	Luminoso
Luz	Parking	Puerta blindada	Terraza	Trastero

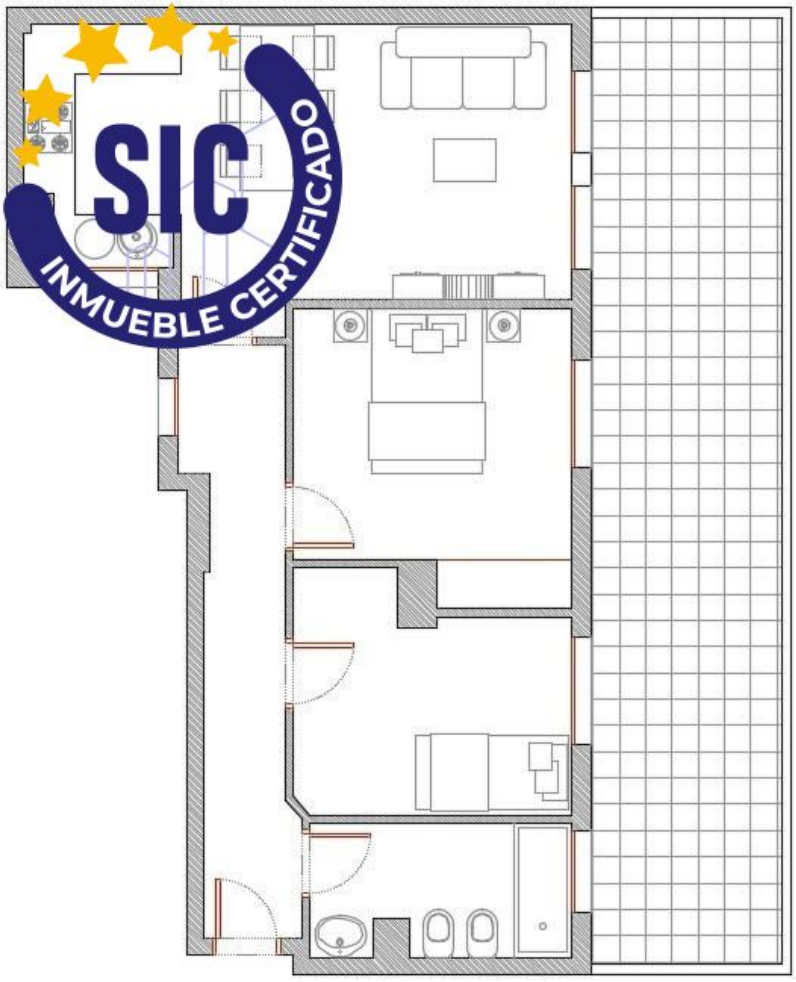
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**151**	**26**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

