



Dossier Informativo

Calle Av. L estatut D autonomia número de 46139 Pobra de Farnals la (Valencia)



¡Descubra un nuevo alquiler en La Pobla de Farnals!

 3 hab.  2 bañ.  98m²

800 €/mes

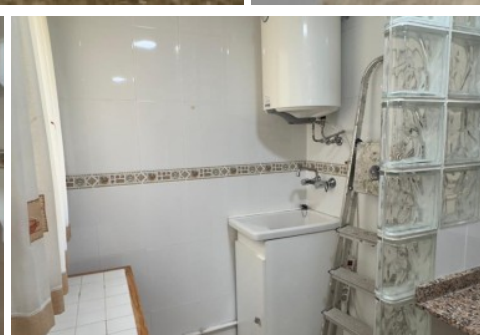
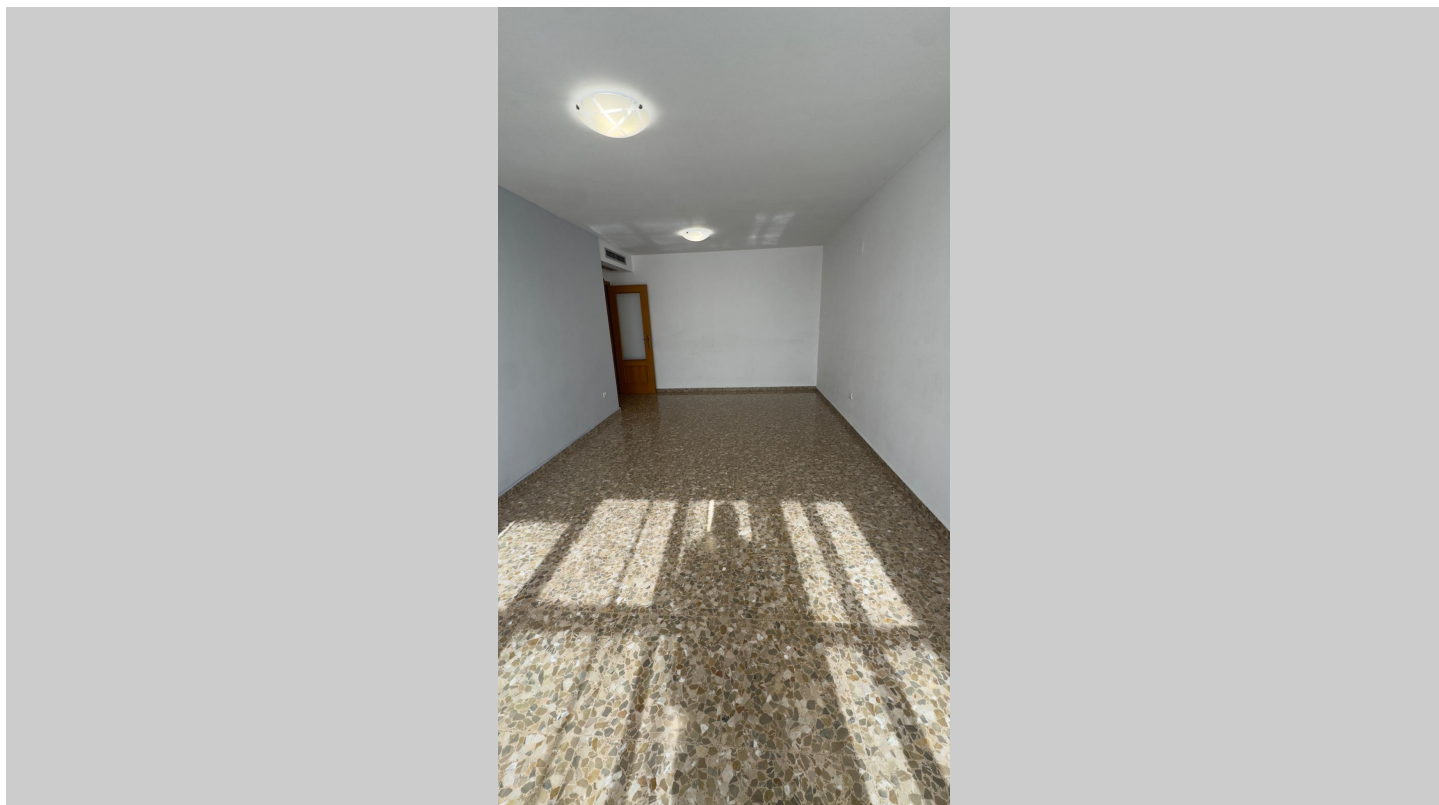
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Nos complace presentar este piso en alquiler, ubicado en una zona atractiva en la localidad de La Pobla de Farnals. Esta vivienda combina comodidad y tranquilidad, ubicado en una zona bien comunicada y con todas las comodidades que usted y su familia pueden necesitar para el día a día.

El inmueble cuenta con un salón comedor con salida al balcón, proporcionándole mucha luz y espacio, una cocina independiente, tres habitaciones dobles, la principal también dando acceso al balcón, y dos baños completos, uno cuenta con bañera y el otro con plato de ducha. La vivienda se alquila vacía lo que hace que desde un primer momento puedas diseñarla a tu gusto.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de esta propiedad, se encuentra cerca de una estación de metro y varias paradas de autobús, facilitando sus desplazamientos diarios hacia cualquier punto de la ciudad. Estar bien comunicado nunca fue tan fácil.

En las cercanías, encontrará todo lo que pueda necesitar para su día a día: supermercados, tiendas, servicios y restaurantes a solo unos pasos de distancia.

No deje pasar esta oportunidad única para visitar un piso que sin duda le ofrecerá calidad de vida en todos los aspectos. Le invitamos a agendar una visita y descubrir por sí mismo el potencial de esta. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos aquí para ayudarle a dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

98m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

PVC/Climalit

» Antigüedad

2005

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	212	44

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

