



# Dossier Informativo

Calle CL LEPANTO número de 46137 Pobra de Farnals la (Valencia)



Ático duplex con una gran terraza para que lo disfrutes ya mismo !

🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 98m<sup>2</sup>

**279.900 €**

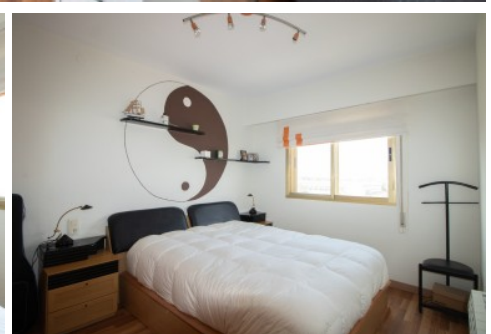
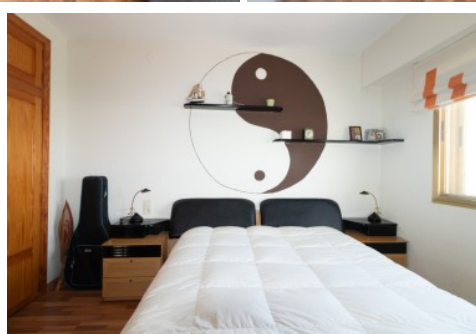
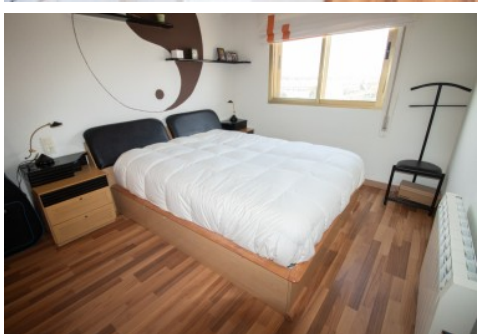
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

¡Descubre tu nuevo hogar en la Pobla de Farnals! Este encantador piso, en venta, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad. Situado en una ubicación privilegiada, este espacioso apartamento se encuentra en la quinta planta de un edificio bien mantenido, construido en 1991. Con ascensor disponible, la accesibilidad no será un problema, haciendo que cada día en tu nuevo hogar sea lo más cómodo posible.

Con una superficie de 94.51 metros cuadrados útiles y un total de 98 metros construidos, este piso ofrece un generoso espacio para adaptarse a tus necesidades diarias. Cuenta con tres amplias habitaciones, ideales para familias o para aquellos que necesiten espacio adicional para una oficina en casa o un estudio personal. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar el confort y la luminosidad, proporcionando un refugio tranquilo al final de un largo día.

Una de las joyas de esta propiedad es su encantadora terraza, el lugar perfecto para disfrutar de las mañanas soleadas con una taza de café o de las cálidas noches de verano al aire libre. Desde aquí, podrás relajarte y desconectar del ajetreo diario, aprovechando al máximo los espacios exteriores que esta vivienda te ofrece.

La comunidad tiene una bonita zona ajardinada que invita a dar paseos relajantes o a sentarse tranquilamente con un buen libro. La cercanía de las paradas de autobús asegura una excelente comunicación con los alrededores y facilita las visitas al centro de la ciudad y otros puntos de interés, enriqueciendo aún más la experiencia de vivir aquí.

El diseño del piso está enfocado en aprovechar cada metro cuadrado de manera inteligente y funcional, asegurando que no falte espacio de almacenamiento y comodidad.

Este piso en la Pobla de Farnals es más que una simple vivienda; es un estilo de vida que ofrece tranquilidad, accesibilidad y espacio en un entorno privilegiado. Ya sea que estés buscando tu primer hogar o desees mudarte a un lugar que verdaderamente sientas como propio, esta propiedad tiene el potencial de cumplir todas tus expectativas.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Pisos

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
05

» **Superficie construida**  
98m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Sur::Este::Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1991

» **IBI**  
440.00€

» **Gastos de comunidad**  
100€ al mes

» **Superficie Terraza**  
50m<sup>2</sup>

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Barbacoa



Calefacción



Esquina



Terraza

# Entorno

---

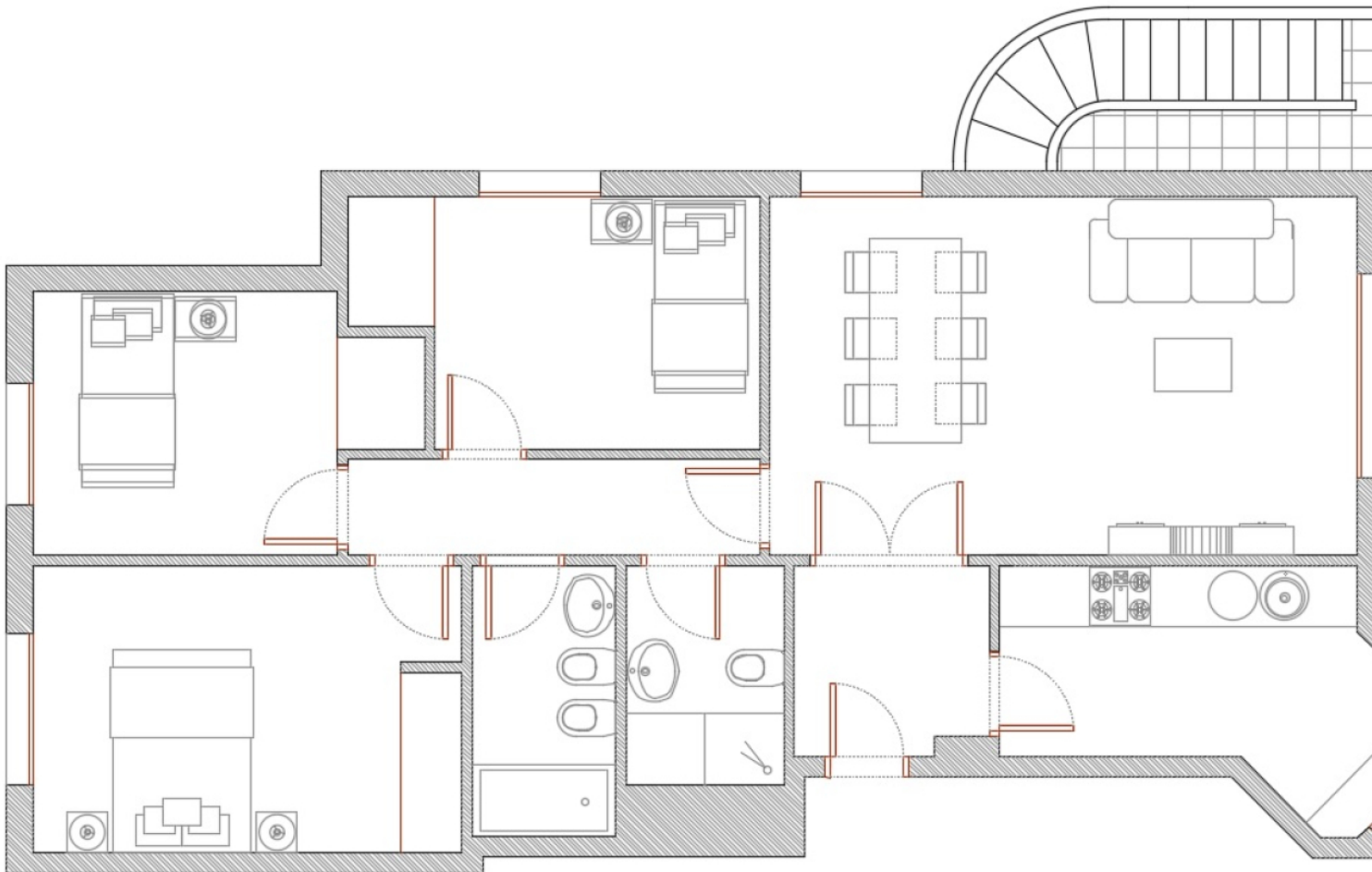


Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	184	35
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

