



Dossier Informativo

Calle LEPANTO número 23 de 46120 Alboraya (Valencia)



Los buenos perfumes vienen en frascos pequeños!!!

 1 habs.  1 bañ.  56.00m²

100.000 €
Ha bajado 3.000 €

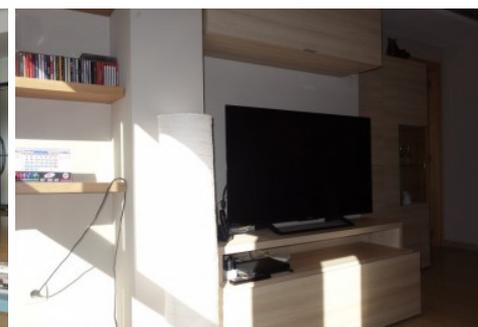
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Antiguamente sólo construían viviendas de 3 y 4 habitaciones, con esos largos pasillos que desaprovechaban muchos metros de la vivienda. No pensaban que había gente que no necesitaba tantos metros, que había un tipo de perfil de cliente que con algo más cuadradito, menos metros y mejor distribuido cubría sus necesidades.

Esta vivienda es ideal para gente que ha decidido vivir sola, con su mascota o solos con su pareja.

En uno de los mejores edificios de la población, tanto por sus calidades como por su excepcional ubicación junto al Mercadona y al paseo de Aragón te hace, nada más bajar a la calle, estar situado en una de las zonas de más demanda de Alboraya. A escasos metros dispones de todos los comercios para tu día a día y el parque del paseo junto su carril bici te hace disfrutar de tu momento paseando con tu mascota o saliendo a correr un ratito y desconectar de tu jornada de trabajo.

Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.

La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

56.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Aluminio

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2008

» IBI

350.00€

» Gastos de comunidad

80€ 3

» Salon

1

» Parking

55

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

3000 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Garaje	 Luminoso	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Trastero
 Videoportero				

Certificado Energético

Calificación energética	Consumo	Emisiones
Pendiente	kW h/m ² Año	Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	171	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

