



Dossier Informativo

Calle L'ALGUER número 2 de 46022 Valencia (Valencia)



Como si fueran dos casas en una...

 3 habs.  2 bañ.  104.00m²

349.900 €

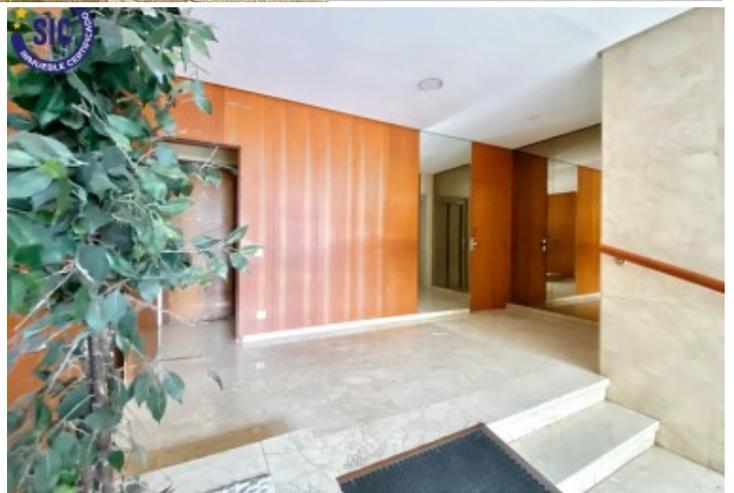
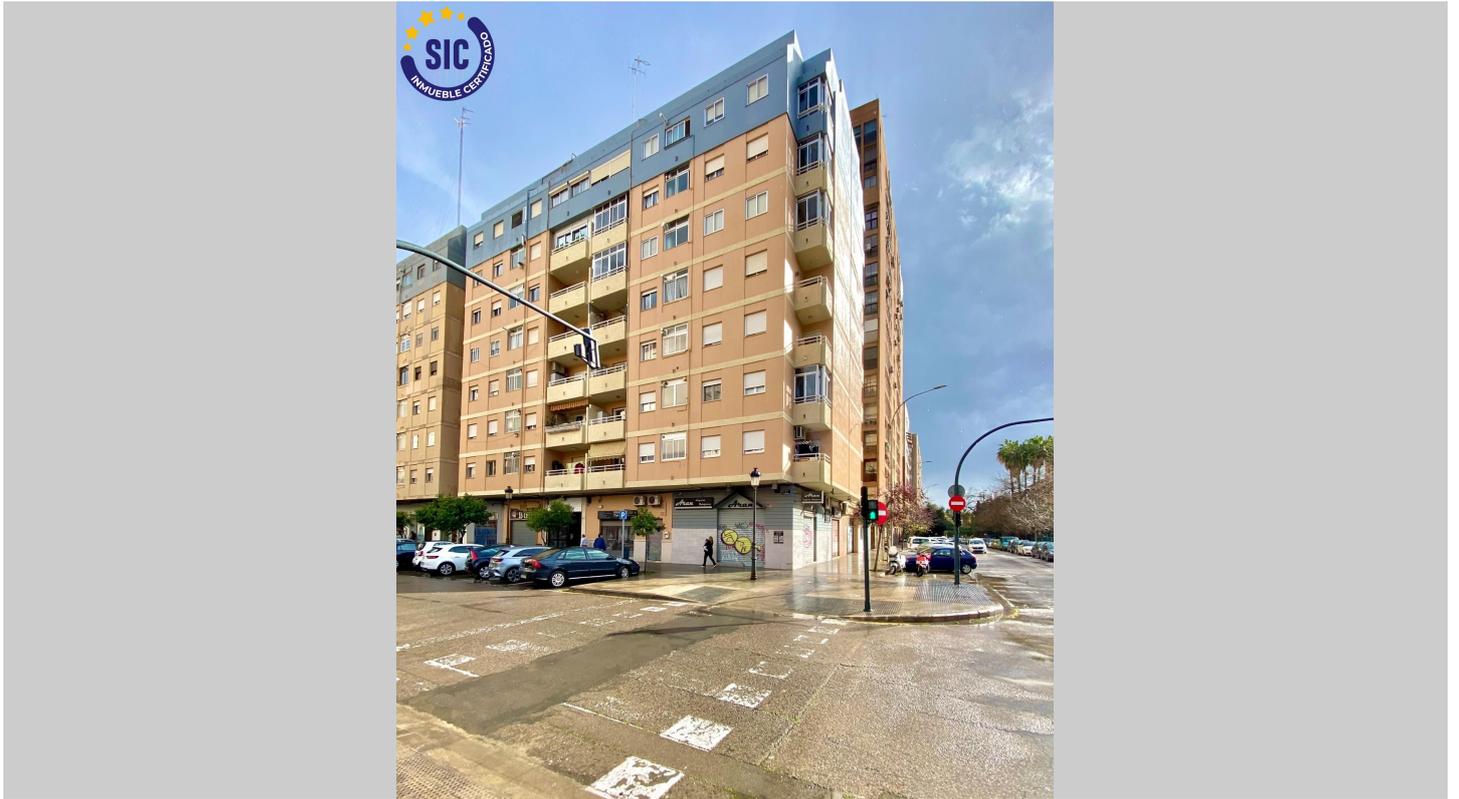
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Apúntate al Open House del día 28 de marzo, donde podrás visitar el ático que estabas buscando...

Se trata de una vivienda en séptima planta, totalmente exterior (salvo baños) con 3 dormitorios, un amplio salón, cocina más que espaciosa y dos baños. En la planta superior encontraremos una zona destinada a despacho (antes era terraza) y su maravillosa terraza de más de 30 metros con una zona de cocina/paellero cubierto.

Si distribución es magnífica ya que cuenta con dos zonas claramente diferenciadas. A la entrada tenemos el salón comedor, la cocina y uno de los baños. Y ya, una vez entramos en el pasillo distribuidor, encontramos los tres dormitorios y el segundo baño. A destacar que el dormitorio principal cuenta con un bonito balcón.

En la cocina es donde encontraremos la escalera (tipo caracol) para acceder a la planta superior. Es como subir a otra casa. Diríamos que tranquilidad es lo que trasmite. Al subir tenemos un vestíbulo con armarios empotrados y una habitación polivalente, ideal para despacho. Aquí la altura es diferente ya que estaremos rondando los 1'90 metros. Esta parte procede de un cerramiento que se hizo aprovechando el espacio de la terraza.

Una vez accedemos a la terraza, tenemos una zona abierta para el disfrute general y otro cerramiento ideal para usar como barbacoa o cocina de verano.

Como no podría ser de otra forma, disponemos de plaza de garaje en el mismo edificio. ¿Qué más podemos pedir? No lo dudes y ven a visitarla el día 28 de marzo ¡antes de que sea demasiado tarde!

Por medidas de control de acceso y de aforo, se debe confirmar visita para asistir al Open House.

Agencia Registrada con el número 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

7

» Superficie construida

104.00m²

» Orientación

Suroeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1987

» IBI

315.00€

» Gastos de comunidad

186€ 3

» Parking

6

» Superficie Terraza

37.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Central

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

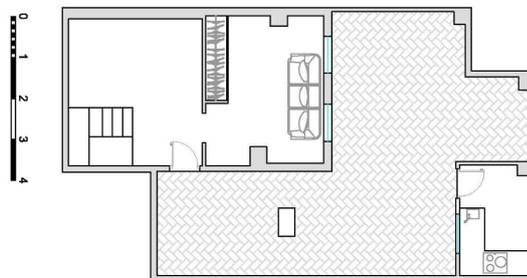
Extras

 Adaptado a minusválidos	 Ascensor	 Balcón	 Buhardilla	 Caja fuerte
 Calefacción	 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Parking
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	245	51

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

