finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle L'ALGUER número 2 de 46022 Valencia (Valencia)



Como si fueran dos casas en una...

3 habs. 2 bañ. 104.00m²

349.900 €

Ha bajado 66.100 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Apúntate al Open House del día 28 de marzo, donde podrás visitar el ático que estabas buscando...
Se trata de una vivienda en séptima planta, totalmente exterior (salvo baños) con 3 dormitorios, un amplio salón, cocina más que espaciosa y dos baños. En la planta superior encontraremos una zona destinada a despacho (antes era terraza) y su maravillosa terraza de más de 30 metros con una zona de cocina/paellero cubierto.
Si distribución es magnífica ya que cuenta con dos zonas claramente diferenciadas. A la entrada tenemos el salón comedor, la cocina y uno de los baños. Y ya, una vez entramos en el pasillo distribuidor, encontramos los tres dormitorios y el segundo baño. A destacar que el dormitorio principal cuenta con un bonito balcón.
En la cocina es donde encontraremos la escalera (tipo caracol) para acceder a la planta superior. Es como subir a otra casa. Diríamos que tranquilidad es lo que trasmite. Al subir tenemos un vestíbulo con armarios empotrados y una habitación polivalente, ideal para despacho. Aquí la altura es diferente ya que estaremos rondando los 1'90 metros. Esta parte procede de un cerramiento que se hizo aprovechando el espacio de la terraza.
Una vez accedemos a la terraza, tenemos una zona abierta para el disfrute general y otro cerramiento ideal para usar como barbacoa o cocina de verano.
Como no podría ser de otra forma, disponemos de plaza de garaje en el mismo edificio. ¿Qué más podemos pedir?
No lo dudes y ven a visitarla el día 28 de marzo ¡antes de que sea demasiado tarde!
***
Por medidas de control de acceso y de aforo, se debe confirmar visita para asistir al Open House.
Agencia Registrada con el número 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 2
» Planta 7	**» Superficie construida** 104.00m2	**» Orientación** Suroeste
» Estado Entrar a vivir	**» Carpinteria Interior** Sapeli	**» Carpinteria Exterior** Aluminio
» Antiguedad 1987	**» IBI** 315.00€	**» Gastos de comunidad** 186€ 3
» Parking 6	**» Superficie Terraza** 37.00m2	**» Vistas** A la calle
» Tipo exterior Exterior	**» Tipo calefacción** Central	**» Agua caliente** Gas natural
» Tipo cocina Independiente	**» Cocina** Solo muebles	**» Instalación Eléctrica** Reformada

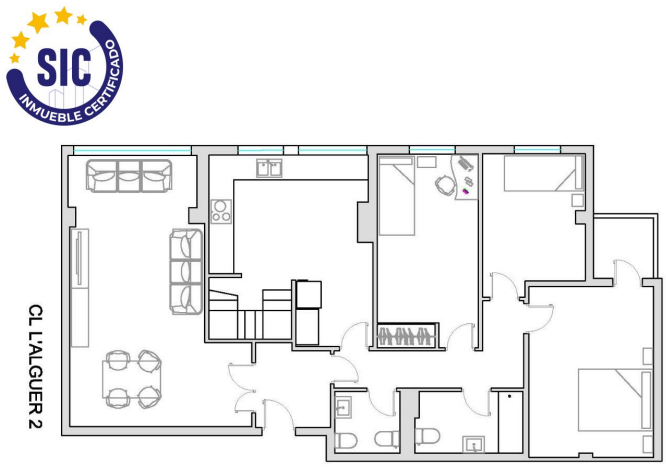
Extras

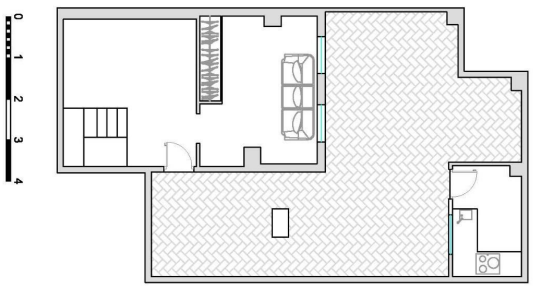
Adaptado a minusválidos	Ascensor	Balcón	Buhardilla	Caja fuerte
Calefacción	Garaje	Gas ciudad	Luminoso	Parking
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**245**	**51**

Plano de la vivienda





Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

