



# Dossier Informativo

Calle Calle Carabelas número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

 1 hab.  1 bañ.  0m<sup>2</sup>

**1.400 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Bienvenidos a esta oportunidad de alquilar un apartamento en la demandada localidad de Poble de Farnals! Este inmueble es perfecto para aquellos que buscan tranquilidad con todas las comodidades al alcance de la mano. Destacado por su ubicación en la séptima planta, con características que harán que te enamores a primera vista. El inmueble se presenta completamente amueblado, equipado con electrodomésticos para hacerte sentir en casa desde el primer momento. Consta de una habitación amplia, un baño completo con plato de ducha, cocina independiente y salón comedor con 2 sofás cama, con salida a la zona mas destacada de la vivienda, hablamos de su terraza con vistas despejadas

Su ubicación céntrica, con una excelente conexión a través de la red de transporte público, garantizando una movilidad cómoda y rápida. Los servicios de autobús se encuentran a escasa distancia, permitiendo el acceso sin complicaciones tanto a las zonas más céntricas como a los municipios de alrededor.

La vista al mar desde este séptimo piso es, sin duda, uno de sus principales atractivos.

Poble de Farnals es una zona conocida por su ambiente acogedor, sus servicios de primera y la calidad de vida que ofrece. A pocos pasos, encontrarás una amplia variedad de tiendas, supermercados, heladerías y restaurantes que complementan una vida comfortable.

No pierdas la oportunidad de conocer más detalles de este increíble inmueble. Concierta tu visita y acércate a Poble de Farnals. ¡Esperamos que seas el próximo en disfrutar de esta excelente propiedad!

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

DE ABRIL A JUNIO: 650EUR

JUNIO: 1400EUR

AGOSTO: 2200EUR

DE SEPTIEMBRE 2025 A MAYO 2026: 650EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

### » Tipo de Propiedad

Pisos

### » Habitaciones

1

### » Baños

1

### » Planta

7

### » Superficie construida

0m2

### » Orientación

Este

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

Climalit

### » Antigüedad

1975

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Muebles



Terraza

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	163	29
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

