



Dossier Informativo

Calle MORATALL número de 46139 Pobla de Farnals la (Valencia)



ALQUILER MUY PROXIMO AL TRANSPORTE PUBLICO

🛏 4 habs. 🚿 1 bañ. 📏 95m²

800 €/mes

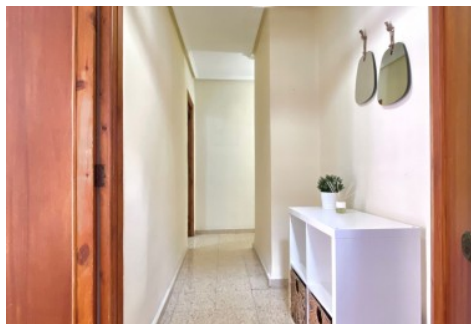
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico piso en alquiler en Pobla de Farnals! Con un total de 4 habitaciones, este inmueble es perfecto para aquellas personas que buscan un espacio amplio y confortable para vivir. Con una superficie de 90 metros útiles, este piso se encuentra en la planta 3 de un edificio construido en el año 1973. Su distribución permite disfrutar de una luminosidad excepcional en cada una de sus estancias, lo que lo convierte en un lugar ideal para relajarse y disfrutar del día a día.

Una de las mayores ventajas de este inmueble es su balcón, el cual ofrece unas vistas espectaculares de la zona y permite disfrutar del aire fresco y la tranquilidad del entorno. Además, su ubicación es inmejorable, con paradas de metro y autobús cercanas que facilitan el desplazamiento por la ciudad y sus alrededores.

Este piso se encuentra amueblado y equipado con electrodomésticos, con un diseño moderno y funcional lo convierte en un espacio acogedor y confortable, ideal para quienes valoran la calidad y el buen gusto en su vivienda.

Si estás buscando un piso en alquiler en Pobla de Farnals que reúna todas estas características y muchas más, no dudes en ponerte en contacto con nosotros para concertar una visita. Estamos seguros de que este inmueble cumplirá con todas tus expectativas y se convertirá en tu nuevo hogar ideal.

Ven a conocer este maravilloso piso en persona y descubre todo lo que tiene para ofrecerte. ¡No esperes más y agenda tu visita hoy mismo! ¡Te esperamos con los brazos abiertos para mostrarte tu próximo hogar en Pobla de Farnals!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Pisos	4	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
3	95m2	Norte::Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado		Aluminio
» Antigüedad	» Superficie Comedor	
1973	25m2	

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Balcón



Muebles

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	176.65	32.59
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

