

Dossier Informativo

Calle C/ CARABELAS número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)





₽ 2 habs. 2 bañ. 🔀 96m²

2.500 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

¡Bienvenidos a una oportunidad única en La Pobla de Farnals! Presentamos este piso en alquiler que combina comodidad y funcionalidad, localizado en una de las zonas más tranquilas y cercanas a servicios esenciales. Esta vivienda ofrece todas las comodidades que necesitas. Dispone de dos amplias habitaciones muy luminosas, un

amplio salón comedor, dos cuartos de baño completos y una cocina independiente y equipada con todos los electrodomésticos necesarios

Además su balcón se convierte en uno de los atractivos más notables de este hogar, ofreciendo una zona privado al aire libre. La vivienda esta totalmente reformada y amueblada para hacerte la estancia mas agradable y cómoda.

Además, la cercanía a varias paradas de autobús simplifica el acceso rápido y eficiente al centro de la ciudad o a cualquier otra necesidad de transporte. Sin contar los servicios del día a día que esta ofrece, como; restaurante, panaderías,

No deje pasar la oportunidad de conocer este increíble piso en alquiler que promete más que solo un lugar donde vivir; ofrece un hogar en un entorno lleno de vida y posibilidades. Para más detalles o concertar una visita, no dude en ponerse

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

JULIO: 2500EUR

AGOSTO: 2700EUR JULIO Y AGOSTO: 4800EUR SEPTIEMBRE: 1500EUR

SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO 2026: 850EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Planta

01

» Estado

Entrar a vivir

» Habitaciones

2

» Superficie construida 96m2

» Carpinteria Interior

» Baños

2

» Orientación

Norte::Este

» Carpinteria Exterior

PVC

» Antiguedad

1975

Extras

















Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	147	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	67				
Estado de la cocina	公 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	公 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	۵7	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	۵7	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









