



Dossier Informativo

Calle C/ CARABELAS número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

 2 hab.  2 bañ.  96m²

2.600 €/mes

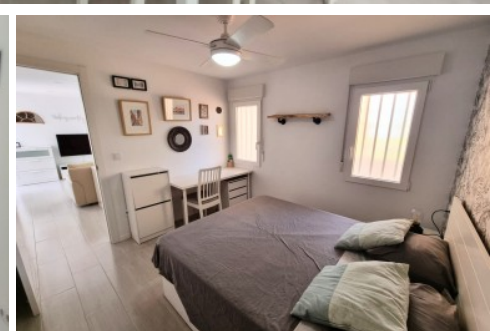
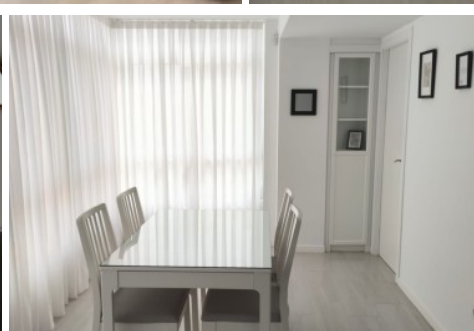
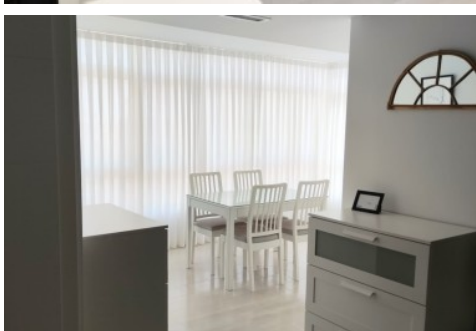
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Bienvenidos a una oportunidad única para vivir en La Pobla de Farnals! Presentamos este piso en alquiler que combina comodidad y funcionalidad, localizado en una de las zonas más deseadas por su tranquilidad y cercanía a servicios esenciales.

Ubicado estratégicamente en una primera planta, este acogedor piso ofrece todas las comodidades perfectamente amueblado, ideal para aquellos que valoran el sosiego a tan solo un paso de la ciudad. Dos amplias habitaciones muy luminosas, perfectas para satisfacer las necesidades de una familia pequeña o para quienes deseen un cómodo espacio extra para oficina o invitados.

La cocina, equipada con electrodomésticos de primera calidad, junto a ella, un luminoso salón invita a disfrutar de momentos de relax, charlas agradables o pasar una tranquila tarde de lectura.

La presencia de un balcón se convierte en uno de los atractivos más notables de este hogar. Accesible desde el salón, ofrece un refugio privado al aire libre, un rincón desde donde disfrutar del frescor de la brisa marina o simplemente contemplar el ritmo diario de la vida en La Pobla de Farnals. Este espacio exterior es sin duda un valor añadido, perfecto para quienes desean un pequeño respiro lejos del ajetreo de la vida urbana.

El edificio, con la comodidad de un ascensor, asegura un acceso sin esfuerzo y está diseñado para ofrecer facilidades tanto a jóvenes como a mayores. Además, la cercanía a la estación de metro y a varias paradas de autobús simplifica el acceso rápido y eficiente al centro de la ciudad o a cualquier otra necesidad de transporte.

No deje pasar la oportunidad de conocer este increíble piso en alquiler que promete más que solo un lugar donde vivir; ofrece un hogar en un entorno lleno de vida y posibilidades. Para más detalles o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

JULIO: 2600EUR

AGOSTO: 2700EUR

JULIO Y AGOSTO: 4800EUR

SEPTIEMBRE: 1500EUR

SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO 2026: 850EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

01

» Superficie construida

96m2

» Orientación

Norte::Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

PVC

» Antigüedad

1975

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción



Muebles



Videoportero

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 147 | 24 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

