



# Dossier Informativo

Calle C/ ASTRONAUTAS número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Pisos en Massamagrell, zona

 2 hab.  1 bañ.  79m<sup>2</sup>

**650 €/mes**

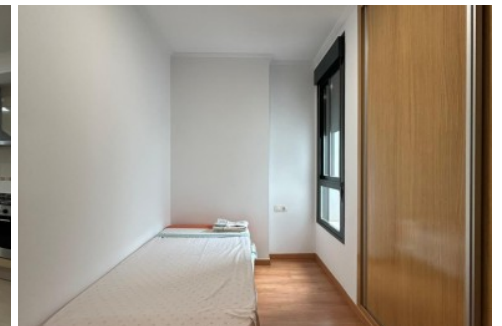
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Presentamos un piso en alquiler ubicado en la encantadora localidad de Massamagrell. Este moderno inmueble ofrece todas las comodidades necesarias para convertirse en su próximo hogar. Con una superficie de 79 metros cuadrados construidos, el piso se encuentra en la primera planta de un edificio del año 2008, lo que garantiza una construcción reciente y de calidad.

El piso dispone de dos habitaciones bien proporcionadas, perfectas para acomodar a parejas o familias pequeñas. Ambas habitaciones están diseñadas para obtener el máximo confort, con capacidad para aprovechar la luz natural y ofreciéndole un espacio acogedor donde descansar después de un largo día.

Una de las ventajas de esta propiedad es que está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad. Esto le permitirá instalarse de inmediato sin necesidad de preocuparse por la adquisición de muebles o equipos adicionales.

El edificio cuenta con un moderno ascensor, asegurando una fácil accesibilidad a la vivienda, especialmente si se moviliza con cargas o tiene movilidad reducida. Además, el inmueble incluye una plaza de garaje, proporcionando un espacio seguro para estacionar su vehículo, lo que es una gran ventaja considerando lo complicado que puede ser encontrar aparcamiento en esta zona.

Por si fuera poco, este piso posee un trastero que le permitirá almacenar esas pertenencias de temporada o de menor uso, manteniendo así su hogar organizado y libre de desorden.

En cuanto a la localización, la propiedad se beneficia de ser parte de un área que está excelentemente comunicada mediante transporte público. La proximidad a una estación de metro y paradas de autobús le asegura que la movilidad por la ciudad será sencilla y eficiente, permitiéndole conectar rápidamente tanto con el centro de Valencia como con otras áreas de interés.

La zona residencial donde se encuentra es tranquila y segura, ideal para quienes buscan un equilibrio entre comodidad y cercanía a servicios esenciales. A pocos pasos del inmueble, encontrará supermercados, tiendas, restaurantes y diversos servicios que facilitarán su día a día.

Le invitamos a concertar una visita para que pueda apreciar personalmente todo lo que este piso puede brindarle. Deje que cada detalle de este encantador inmueble lo convenza de que es la elección correcta para usted. Descubra su nuevo hogar en Massamagrell, una oportunidad que no querrá dejar pasar. Reserve su cita hoy y descubra el lugar desde donde puede empezar a crear nuevos recuerdos.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

79m2

## » Orientación

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

PVC

## » Antigüedad

2008

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Calefacción**



**Garaje Opcional**



**Muebles**



**Trastero**



**Videoportero**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

