



# Dossier Informativo

Calle AVINGUDA VALÈNCIA número de 46130 Massamagrell (Valencia)



## OPORTUNIDAD DE ALQUILER EN MASSAMAGRELL

 3 hab.  1 bañ.  73m<sup>2</sup>

# 760 €/mes

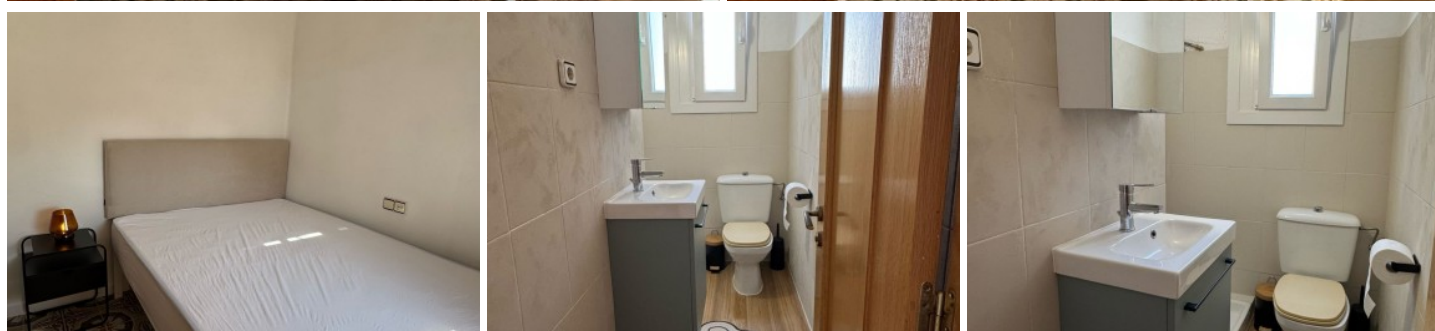
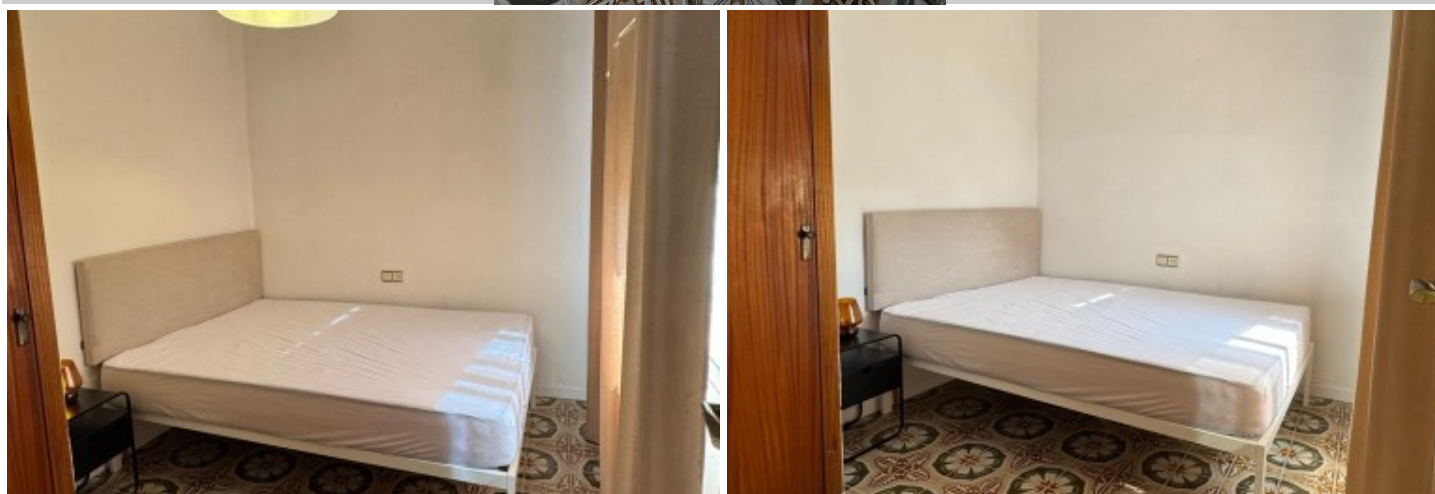
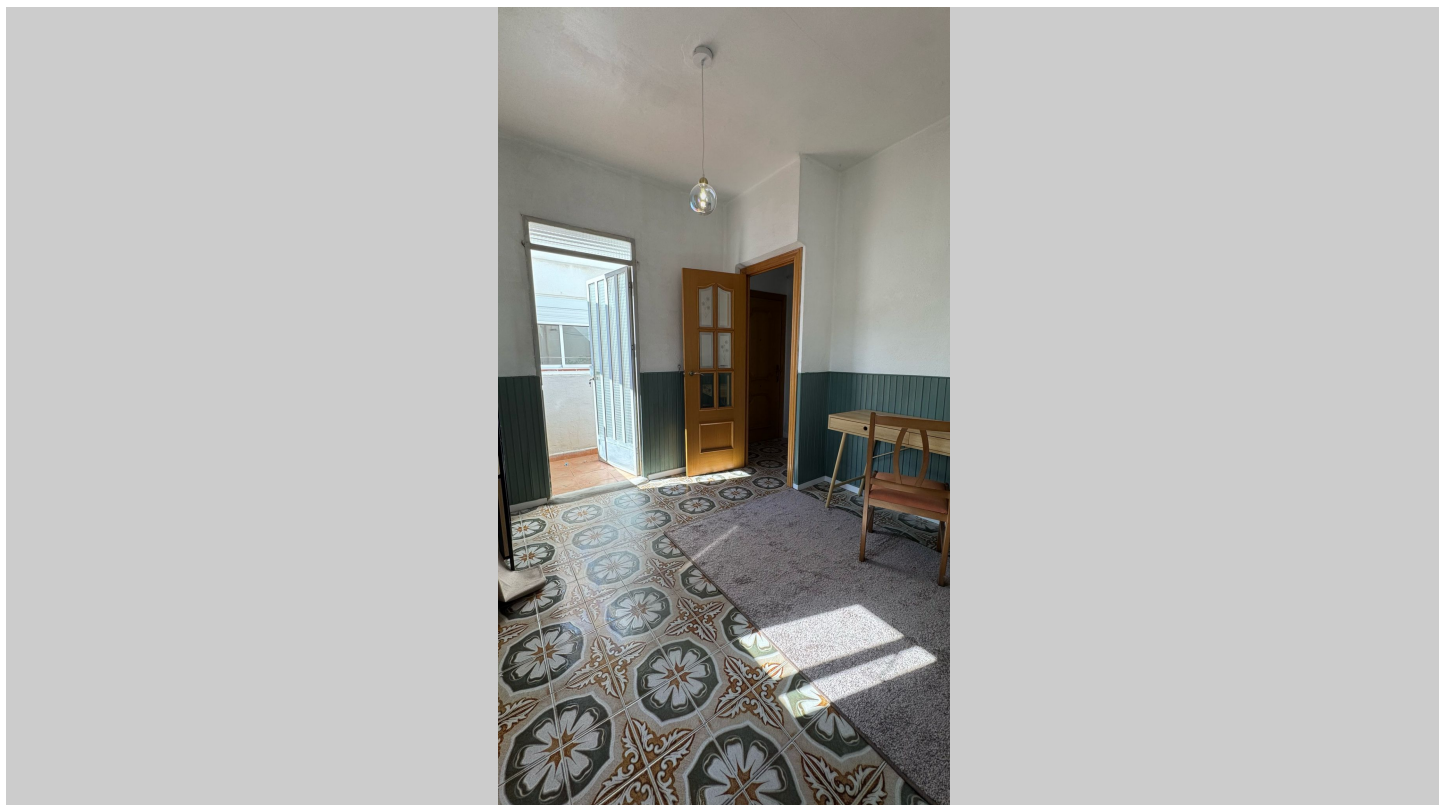
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Oportunidad única!

Esta vivienda cuenta con tres amplias habitaciones, ideales para familias o para quienes prefieren disponer de habitaciones adicionales como estudio o cuarto de invitados, una cocina independiente, baño completo con plato de ducha, un salón comedor y una salita de estar para disfrutar de tu tiempo en familia o amigos.

El inmueble dispone de un balcón que tiene acceso desde el salón comedor, ideal para disfrutar del aire libre y relajarte.

Ubicado en una zona tranquila de Massamagrell, el inmueble ofrece fácil acceso a todos los servicios básicos. Se encuentra cerca de supermercados, colegios y centros de salud, lo que lo convierte en una elección perfecta para familias o aquellos que valoran la conveniencia.

Además, dispone de excelentes conexiones de transporte público, facilitando el desplazamiento hacia otras áreas de la ciudad o hacia Valencia capital.

Para los interesados en invertir, este piso también representa una excelente oportunidad. La demanda de alquiler en la zona es constante, por lo que adquirir este inmueble podría resultar en una buena rentabilidad a largo plazo.

Animamos a todos los interesados a concertar una visita para conocer de primera mano todas las ventajas que este piso tiene para ofrecer.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

02

## » Superficie construida

73m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

A reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1964

## » IBI

169.00€

## » Gastos de comunidad

25€ al mes

# Extras

---



Balcón



Muebles

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	192	37

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

