

Dossier Informativo

Calle MAESTRO B PASCUAL número 1 de 46020 Valencia (Valencia)





El piso coqueto de Benimaclet

ലുട്ട 2 habs. 🚆 1 bañ. 🔀 59.00m²

185.000 € Ha bajado 6.600 €

Índice

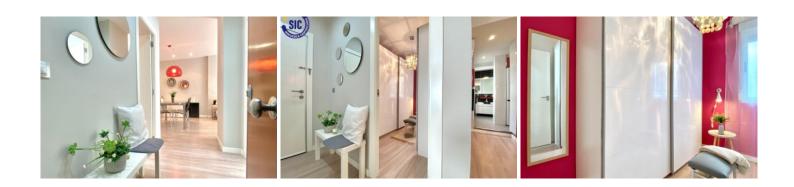
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Ahora sí que sí. ¡Por fin vas a poder comprar un piso en Benimaclet!

Un nuevo Open House de Finkas ng te da a conocer una vivienda de las más coquetas que se han puesto a la venta en los últimos años. Ven este viernes 11 de abril a la jornada de puertas abiertas y no dejes pasar la oportunidad de tu vida. Se trata de una primera planta sin ascensor en la tranquila calle Maestro Buenaventura Pascual. Una zona muy tranquila pero pegadita a todo lo importante. La vivienda ha sido reformada recientemente y se ha pensado hasta en el menor de los detalles. Cuando vengas a verla descubrirás una verdadera obra de arte.

Actualmente consta de dos dormitorios (antes tenía 3) un amplio salón comedor exterior a la calle, cocina tipo americana incorporada al salón y un amplio baño completo. Apenas tiene un pequeño distribuidor, por lo que se aprovecha todo el espacio disponible.

¿Te gustan las viviendas modernas y no quieres entrar en obras y jaleos? Esta es tu ocasión.

No lo dudes y ven a visitarla este viernes 11 de abril. ¡No te arrepentirás!

Por medidas de control de acceso y de aforo, se debe confirmar visita para asistir al Open House.

Agencia Registrada con el número 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

1

» Estado

Entrar a vivir

» Antiguedad

1957

» Vistas

A la calle

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Instalación Eléctrica

Reformada

» Habitaciones

2

» Superficie construida

59.00m2

» Carpinteria Interior

Lacado Blanco

» IBI

75.00€

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Con isla

» Baños

1

» Orientación

Este

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Gastos de comunidad

100€3

» Tipo calefacción

Split en pared

» Cocina

Solo muebles

Extras



Agua



Aire acondicionado



Bomba frío calor

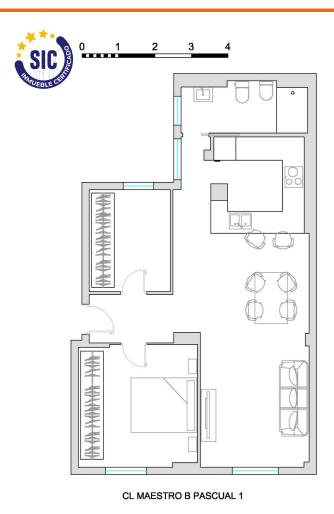


Calefacción

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
Е		
F		
G Menos eficiente	197	35

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	4 0				
Estado de la cocina	公 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	4 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	4 0	Armario			
Dormitorio 3	4 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









