



## Dossier Informativo

Calle Calle VIRGEN DEL ROSARIO número de 46130 Massamagrell (Valencia)



El local perfecto para tu negocio

 0 habs.  1 bañ.  135m<sup>2</sup>

**105.000 €**

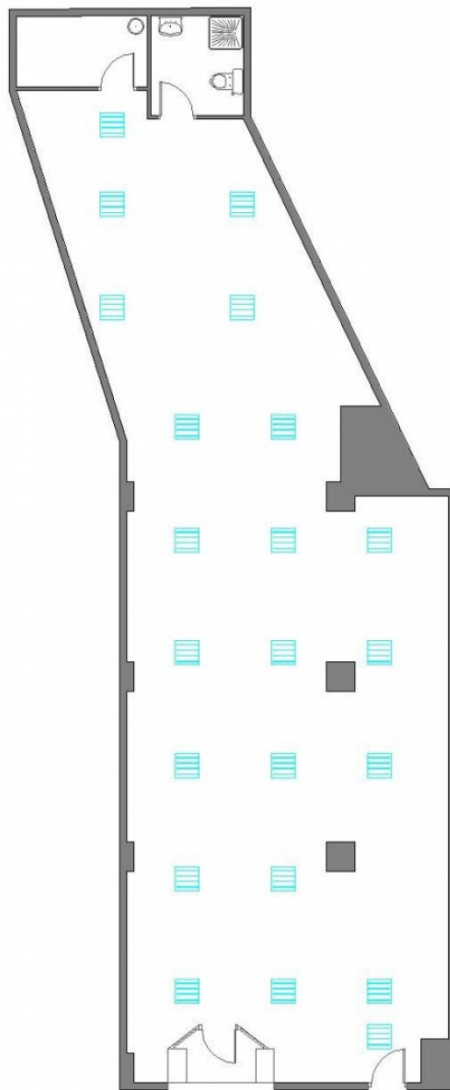
## Índice

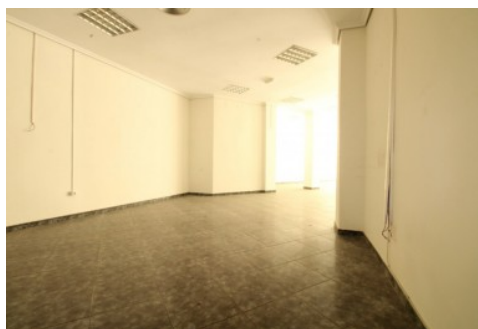
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

¿Eres emprendedor? ¿Buscas un local de gran tamaño? Se vende local comercial de 135 m2 construidos, situado en el corazón comercial de Massamagrell, por lo que te aseguras un buen paso a diario de gente. Se encuentra en los bajos de un edificio en perfecto estado, justo al lado de correos. Dispone de un baño y de una habitación como almacén, el resto es todo diáfano.. . Si crees que puede cuadrar para el negocio que estás pensando, no dudes en visitarlo.. .

Contacta con nosotros, cualquier duda, estamos a disposición de ayudarle.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

|                     |                         |                        |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| » Tipo de Propiedad | » Habitaciones          | » Baños                |
| Locales             | 0                       | 1                      |
| » Planta            | » Superficie construida | » Orientación          |
| 0                   | 135m2                   | Este::Oeste            |
| » Estado            | » Carpinteria Interior  | » Carpinteria Exterior |
| Buen estado         |                         |                        |
| » Antigüedad        | » IBI                   |                        |
| 1993                | 227.00€                 |                        |

# Extras

---



Aire  
acondicionado

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                     |                        |                            |
| B                                   |                        |                            |
| C                                   | 151                    | 25                         |
| D                                   |                        |                            |
| E                                   |                        |                            |
| F                                   |                        |                            |
| G Menos eficiente                   |                        |                            |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |                                                                                                                         |  |  |  |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Espacio                | <div><div></div><div></div></div>                                                                                       |  |  |  |  |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div>                                                                                       |  |  |  |  |
| Estado de la cocina    | <div><div></div><div></div></div>                                                                                       |  |  |  |  |
| Estado de los baños    | <div><div></div><div></div></div>                                                                                       |  |  |  |  |
| Zonas exteriores       | <div><div></div>Balcón<div></div>Terraza<div></div>Patio Interior</div>                                                 |  |  |  |  |
| Orientación            | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Norte<div></div>Sur<div></div>Este<div></div>Oeste</div>               |  |  |  |  |
| Iluminación            | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Interior<div></div>Exterior<div></div>Todo Exterior</div>              |  |  |  |  |
| Climatización          | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Calefacción<div></div>A/A<div></div>Conductos</div>                    |  |  |  |  |
| Ruido                  | <div><div></div><div></div></div>                                                                                       |  |  |  |  |
| Suelo                  | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Terrazo<div></div>Gres<div></div>Mármol<div></div>Parquet</div>        |  |  |  |  |
| Ventanas               | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Madera<div></div>Hierro<div></div>Aluminio</div>                       |  |  |  |  |
| Puerta de entrada      | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Normal<div></div>Blindada<div></div>Acorazada<div></div>Climalit</div> |  |  |  |  |
| Puertas de paso        | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Sapeli<div></div>Roble/Haya<div></div>Lacadas</div>                    |  |  |  |  |
| Dormitorio Matrimonio  | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>                                                          |  |  |  |  |
| Dormitorio 2           | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>                                                          |  |  |  |  |
| Dormitorio 3           | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>                                                          |  |  |  |  |
| Dormitorio 4           | <div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>                                                          |  |  |  |  |
| ¿Está amueblado?       | <div><div></div>Vacío<div></div>Muebles<div></div>Electrodomésticos</div>                                               |  |  |  |  |
| Alta de suministros    | <div><div></div>Luz<div></div>Agua<div></div>Gas</div>                                                                  |  |  |  |  |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

