



Dossier Informativo

Calle AV. CONSTITUCIÓN número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



ALQUILAR VACACIONAL

 2 hab.  1 bañ.  63m²

4.300 €/mes

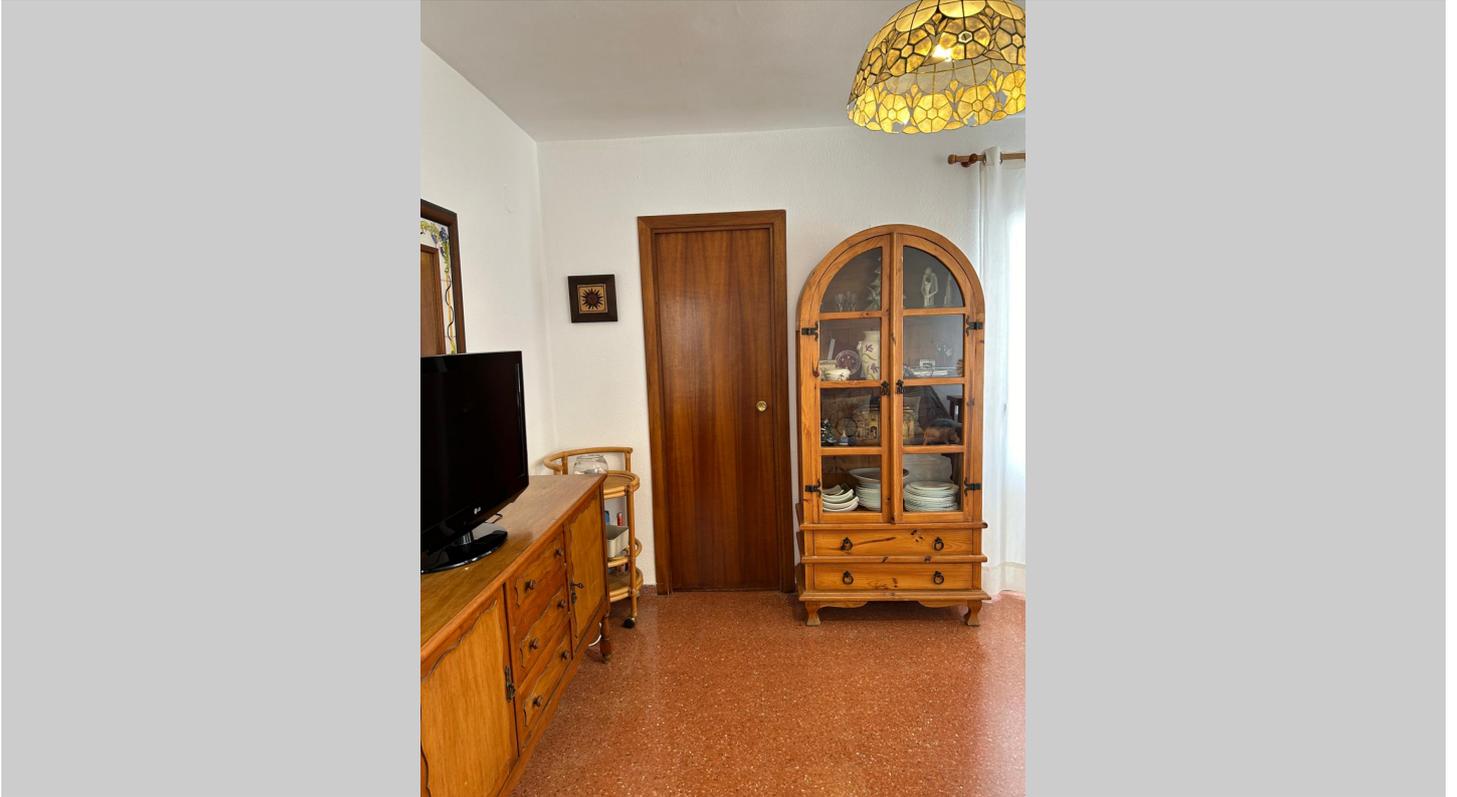
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos una excelente oportunidad de alquiler en la Playa de la Poble de Farnals. Este apartamento, te ofrece la comodidad que buscas en una vivienda, mientras disfrutas de la tranquilidad de esta zona costera, esta propiedad bien distribuida y amueblada está lista para ser habitada este verano 2025.

El apartamento cuenta con dos dormitorios espaciosos, ideales para un hogar familiar, un espacioso salón comedor con salida a un amplio balcón con vistas despejadas, cocina office totalmente equipada con electrodomésticos y un baño completo.

La ubicación es simplemente ideal: a escasos pasos del metro y del servicio de autobuses, garantizando una inmejorable conexión con el centro y los alrededores. Esta característica hace que el piso sea una opción atractiva para quienes buscan un fácil acceso a los diferentes puntos de la ciudad y alrededores.

A solo unos minutos, podrás disfrutar de la playa y de las diversas opciones de ocio y restauración que ofrece Poble de Farnals, convirtiéndolo en una ubicación que combina lo mejor de la vida urbana con el atractivo costero. Tiendas, supermercados y comercios de la zona igualmente están al alcance de la mano, proporcionándote todo lo que necesitas en el día a día.

Para más detalles y concertar una cita para la visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Te invitamos a conocer cada rincón de este piso que espera convertirse en tu nuevo hogar. La comodidad, la excelente ubicación y la calidez de este inmueble esperan para ofrecerte una experiencia de vida inigualable. ¡Esperamos verte pronto y ayudarte a dar el siguiente paso hacia tu nueva residencia!

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

JULIO Y AGOSTO: 4300EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

02

» Superficie construida

63m²

» Orientación

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1972

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Muebles



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	147	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

