



Dossier Informativo

Calle CL SECRETARI HIGON número de Foios (Valencia)



Haz a tu gusto la Casa de tus Sueños.

🛏 5 habs. 🚿 1 bañ. 📏 160m²

189.900 €

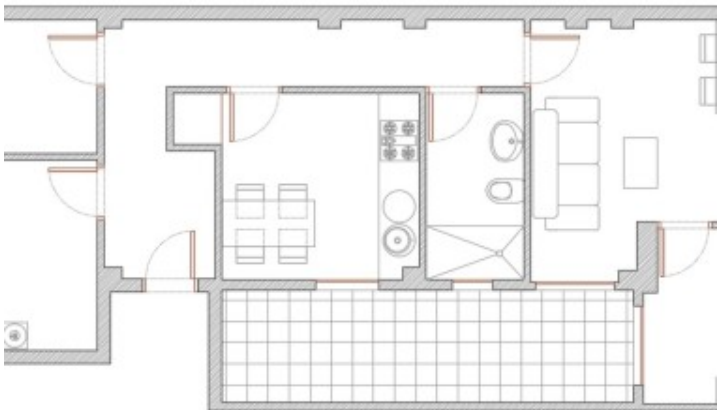
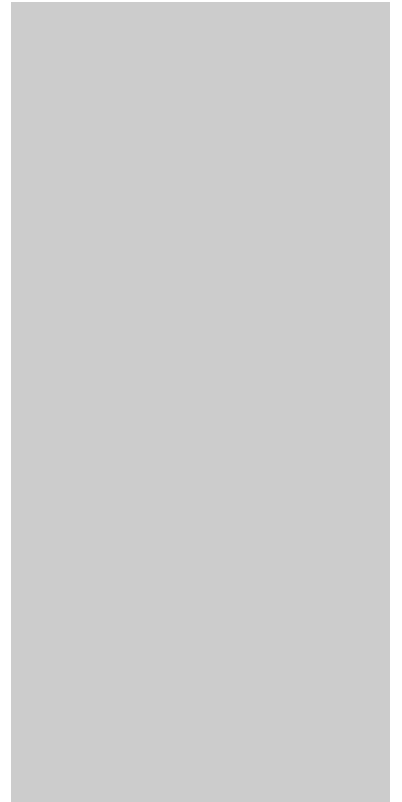
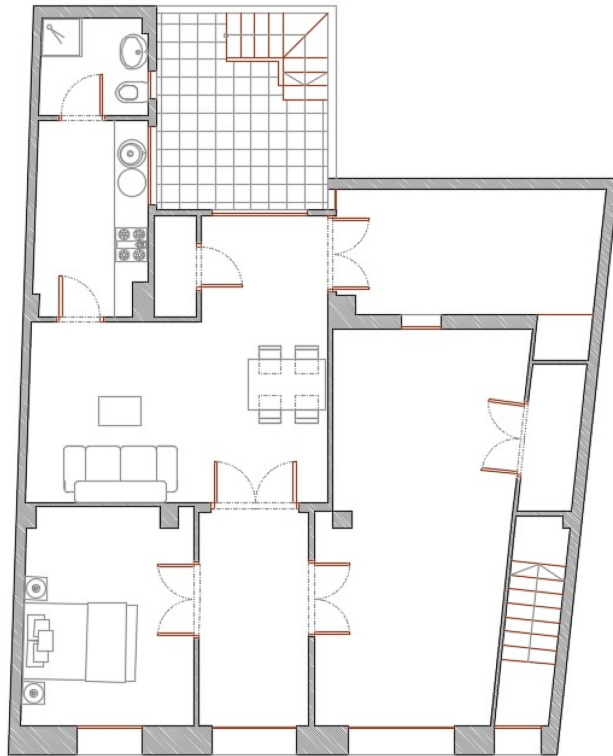
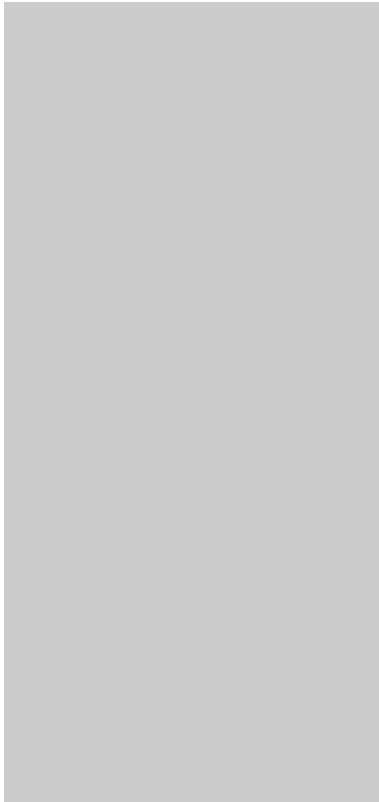
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En el encantador y tranquilo municipio de Foios, se encuentra una magnífica oportunidad para quienes buscan un hogar lleno de historia y encanto. Esta casa independiente, construida en el año 1934, ofrece una combinación perfecta de solidez arquitectónica y potencial para quienes desean un espacio amplio y acogedor. Con un total de 160 metros cuadrados construidos y 130 metros útiles, esta vivienda es ideal para familias numerosas o para aquellos que disfrutan de la comodidad del espacio. La disposición interior incluye cinco amplias habitaciones, cada una con características únicas que brindan versatilidad a la hora de diseñar y personalizar el hogar a su medida. La estructura de la casa permite un flujo de aire natural por todas sus estancias, creando un ambiente fresco y acogedor. Situada en una zona donde la tranquilidad es una prioridad, esta propiedad es un refugio del bullicio de la ciudad, mientras que al mismo tiempo ofrece todas las comodidades modernas necesarias para una vida cómoda. El sistema de alcantarillado, actualizado y eficiente, se complementa perfectamente con las demás instalaciones ofrecidas en el lugar. La ubicación de esta residencia es otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos caminando, se encuentra una estación de metro, lo que asegura que sus desplazamientos a la ciudad y sus alrededores sean prácticos y rápidos. Esta conexión directa con el transporte público hace que el día a día sea mucho más sencillo y cómodo, reduciendo tiempos de viaje y brindando acceso a una amplia gama de servicios y locales comerciales. El espíritu del año 1934 aún resuena en cada rincón de este inmueble, proporcionando un especial encanto que los amantes de lo clásico sabrán apreciar. Sin embargo, su estructura permite adaptaciones a las nuevas tendencias de diseño, ofreciendo un lienzo en blanco para aquellos con un sentido creativo más moderno. Imagínese transformando esta casa en un espacio que refleje su estilo y personalidad, siguiendo las tendencias actuales o preservando el carácter arquitectónico original. Además, la localidad de Foios es conocida por su ambiente apacible y por sus vecinos amigables y acogedores, lo que contribuye a crear una comunidad segura y propicia para el desarrollo familiar. Las calles, limpias y bien cuidadas, invitan a largos paseos en bicicleta o a pie, explorando cada rincón de un municipio lleno de historias y tradiciones. Encontrar una propiedad que ofrezca tanto potencial y encanto a la vez es una oportunidad que no se presenta todos los días. Le invitamos cordialmente a visitar esta casa y a dejarse enamorar por su amplia distribución, su excelente ubicación y su potencial para convertirse en el hogar de sus sueños. No pierda la oportunidad de vivir en un entorno que combina lo mejor del pasado con la comodidad del presente. Programe su visita hoy mismo y dé el primer paso hacia un futuro lleno de posibilidades y nuevos recuerdos.

» Tipo de Propiedad
Casas o chalets

» Habitaciones
5

» Baños
1

» Planta
0

» Superficie construida
160m2

» Orientación
Sur

» Estado
A reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad
1934

» IBI
265.00€

Extras



Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	239	64

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

