



Dossier Informativo

Calle Virgen de los Desamparados número 14 de 46132 Almàssera (Valencia)



Vive junto al metro de Almacera.

 3 habs.  1 bañ.  96.00m²

750 €/mes

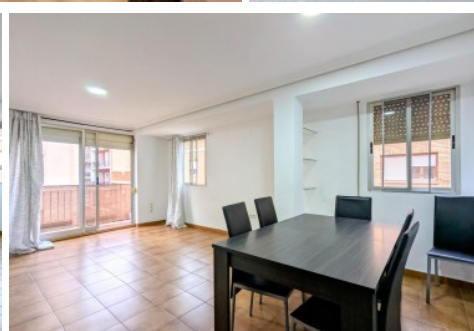
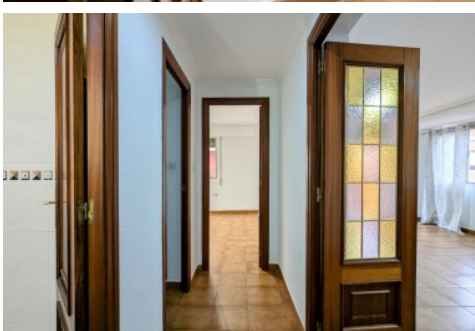
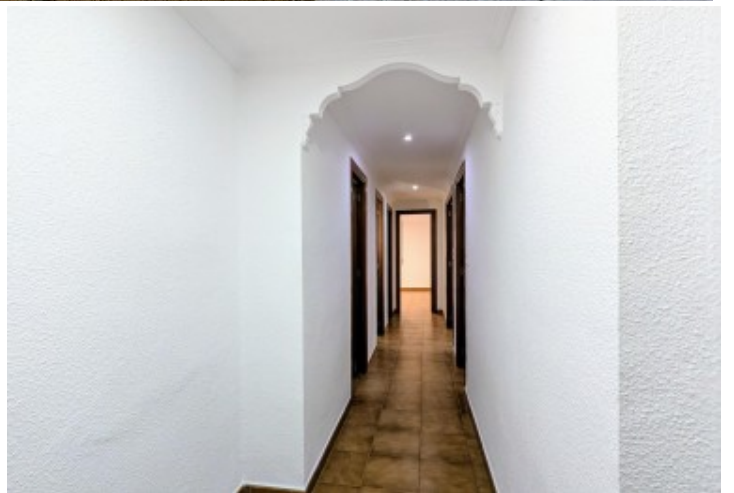
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando un piso bien comunicado cerca de Valencia, esta es tu oportunidad. Te presentamos esta vivienda en la cercana población de Almàcera, a tan solo 2 minutos de la estación del metro, con lo que estarás comunicad@ con Valencia de la forma más rápida y cómoda. La vivienda, de unos 80 m², se encuentra en la 2ª planta de un edificio con ascensor en el corazón del pueblo, cerca de su plaza mayor y con un práctico supermercado a tan solo un paso. Dispone de un luminoso y espacioso salón-comedor con salida al balcón y 3 cómodos dormitorios, todos exteriores, para que puedas diseñar tu hogar a tu manera. Su ubicación, en una población tranquila y bien equipada, junto con la cercanía a la estación del metro hacen de esta vivienda una oportunidad única. No lo dudes y ven a verla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización. Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler. El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores. Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
2

» Superficie construida
96.00m2

» Orientación
Noroeste

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior
Madera

» Carpinteria Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1968

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Exterior

» Agua caliente
Calentador butano

» Tipo cocina
Independiente

» Cocina
Equipada

» Instalación Eléctrica
380w

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Esquina
 Luminoso	 Luz	 Muebles		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	154	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

