Dossier Informativo

Calle C/ LA MARINA número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

Pisos en Pobla de Farnals la, zona

3 habs. **2 bañ.** **100m²**

1.600 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Presentamos una oportunidad para alquilar un piso en la localidad de Pobla de Farnals. Este inmueble es una joya para aquellos que buscan confort, accesibilidad y vistas al mar. Situado en la séptima planta de un edificio, el piso cuenta con un ascensor que facilita el acceso sin esfuerzo alguno.
Entre sus características más destacadas, se encuentran sus tres luminosas habitaciones, son amplio salón comedor con salida a la terraza, cocina independiente y dos cuartos de baño completos. El inmueble se alquila completamente amueblado y equipado con electrodomésticos para garantizar la mayor comodidad posible.
Para quienes valoran la facilidad de movilidad, el piso está ubicado con acceso a paradas de autobús a poca distancia y conexión con el metro. Esto significa que las conexiones con el centro de la ciudad y otras áreas son rápidas y eficientes. A pesar de esta cercanía a los servicios de transporte, el piso se encuentra en un entorno que asegura una atmósfera tranquila y apacible, lejos del bullicio urbano.
Este piso es una opción sobresaliente para una familia o profesionales que valoran el espacio y la comodidad. También es idóneo para quienes buscan una segunda residencia cerca del mar sin renunciar a las comodidades urbanas. Dueños potenciales estarán encantados con la combinación de factores que ofrece este piso: ubicación, estilo, comodidad y lujo. Cada uno de estos elementos se entrelaza para crear una experiencia de vida incomparable y única.
Le extendemos una invitación para visitar el inmueble y descubrir, en persona, todo lo que tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de comenzar una nueva etapa en este extraordinario espacio que, sin duda, llenará sus expectativas. Para más detalles o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo para asegurar su nuevo hogar.
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
7

» Superficie construida
100m2

» Orientación

» Estado
Entrar a vivir

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Climalit

» Antiguedad
0

Extras

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Muebles
- Terraza
- Videoportero

Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**185**	**32**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®