



Dossier Informativo

Calle C/ LEPANTO número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

 2 habs.  2 bañ.  92m²

289.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Este espectacular inmueble, disponible para la venta a tan solo 15 minutos de Valencia , te ofrece todo lo que siempre has deseado para disfrutar de una vida cómoda. Ubicado en la octava planta de un edificio construido en 2002, este apartamento es una joya que no puede pasar desapercibida.

La propiedad cuenta con 92 metros cuadrados de espacios excelentemente distribuidos, donde cada rincón ha sido diseñado pensando en la comodidad y el bienestar. Entre sus principales características destacan una habitación principal con baño in suite y una habitación simple .Cada dormitorio ofrece el espacio suficiente para adaptarse a sus necesidades individuales, garantizando así la tranquilidad y el confort que usted merece. El inmueble, completamente amueblado y equipado con modernos electrodomésticos, está listo para entrar a vivir. Una gran cocina independiente desde donde mientras preparas una rica comida podrás disfrutar de una vistas estupendas está dotada de todo lo necesario, el salón, amplio y luminoso ,es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos . Además tiene plaza de garaje y trastero por lo que tienes esas espectaculares vistas y toda la comodidad a tu disposición para que lo disfrutes cuanto antes.

El residencial consta de unas zonas comunes amplias que están dotadas de pistas de padel zona infantil y piscina ,por lo que con estas características este apartamento podrá convertirse en tu oasis ideal listo para disfrutar tan si lo quiere para veranear como si lo quieres para vivir todo el año ya que como bien sabéis Pobla de Farnals tiene todos los servicios necesarios: supermercado, ambulatorio , servicio de autobús etc.

Una de las características más destacadas de esta vivienda son sus impresionantes vistas al mar. Desde la altura de la octava planta, cada amanecer y atardecer se convertirá en un espectáculo visual que podrá gozar desde la comodidad de su propio hogar.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

08

» Superficie construida

92m2

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2002

» IBI

600.00€

» Gastos de comunidad

100€ al mes

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Calefacción



Muebles



Terraza



Trastero



Videoportero

Entorno

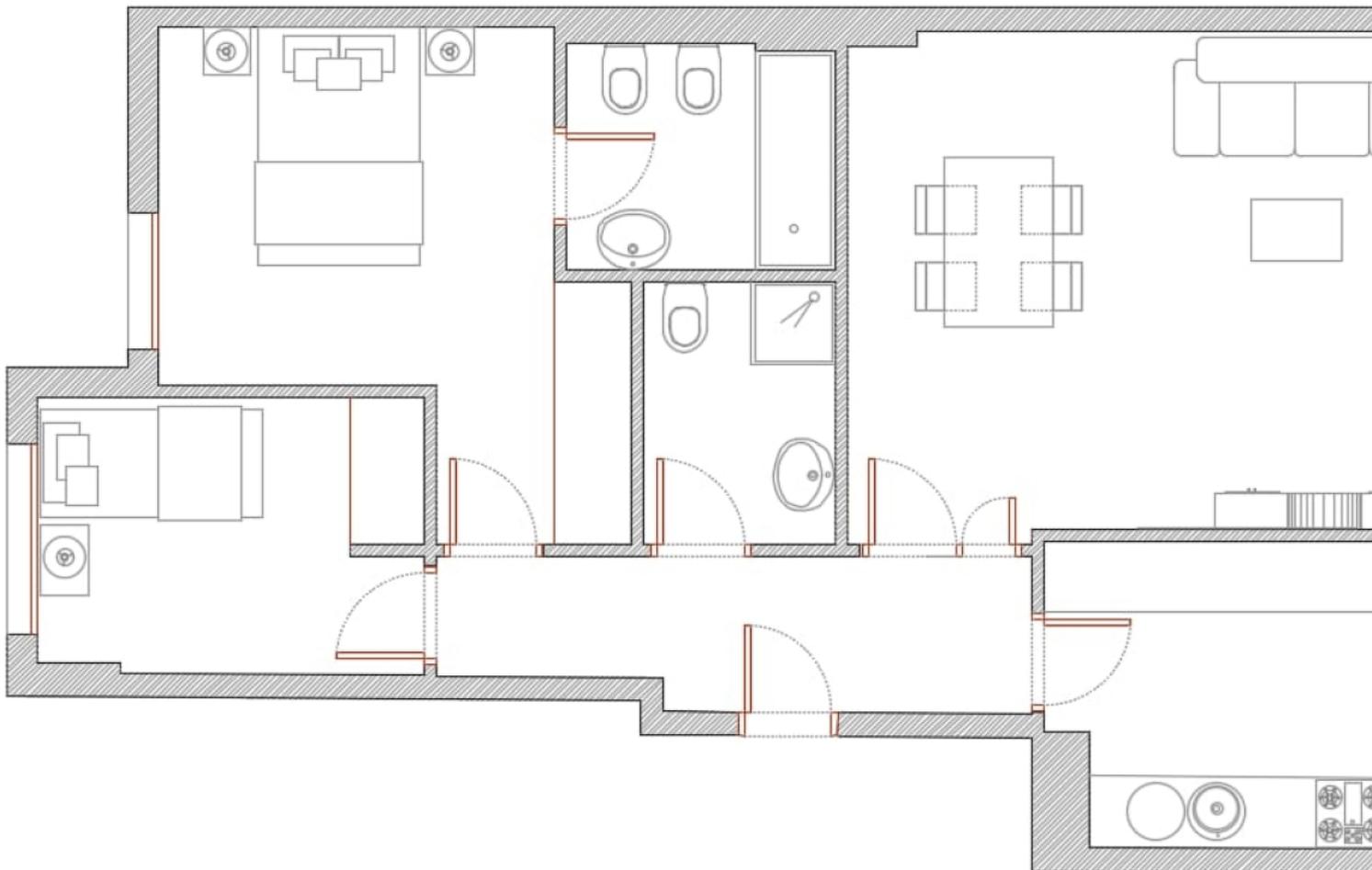


Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	116	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

