



Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 34 de 46009 Valencia (Valencia)



Impresionante ático en Primado Reig!

 3 habs.  2 bañ.  146.77m²

465.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Este espectacular ático dúplex ofrece una experiencia de vida única, combinando comodidad, amplitud y mucha luz natural.

En la planta baja, te recibe un luminoso y acogedor salón comedor, perfecto para relajarte o disfrutar con familia y amigos. Desde aquí accedes a una terraza orientada al noroeste, ideal para desconectar al final del día.

La cocina está cuidadosamente diseñada, equipada con muebles altos y bajos que maximizan el almacenaje, además de una amplia zona de comedor perfecta para grandes comidas y reuniones.

También encontrarás en esta planta un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo.

Y como extra, un cuarto bajo la escalera, ideal como espacio de almacenamiento.

En la segunda planta se encuentra la zona de noche:

Dos habitaciones amplias, un baño con ducha y una terraza orientada al sur que aporta luz y calidez.

Uno de los dormitorios incluye una zona ideal como despacho o rincón de lectura, además de otro pequeño cuarto de almacenaje.

Y por si fuera poco, incluye plaza de garaje en la primera planta del sótano, justo al lado del ascensor. ¡Comodidad total!

Encantada de enseñarte tu nuevo hogar.

- Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria -

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad Ático Dúplex	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 8	» Superficie construida 146.77m2	» Orientación Noroeste
» Estado Semireformado	» Carpintería Interior Madera	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 1998	» IBI 438.00€	» Gastos de comunidad 70€ 1
» Superficie Terraza 51.32m2	» Superficie Cocina 17.25m2	» Superficie Comedor 26.00m2
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Mixto	» Tipo calefacción Gas natural
» Agua caliente Gas natural	» Tipo cocina Independiente	» Cocina Solo muebles
» Instalación Eléctrica Reformada		

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Calefacción	 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz
 Parking	 Puerta blindada	 Terraza		

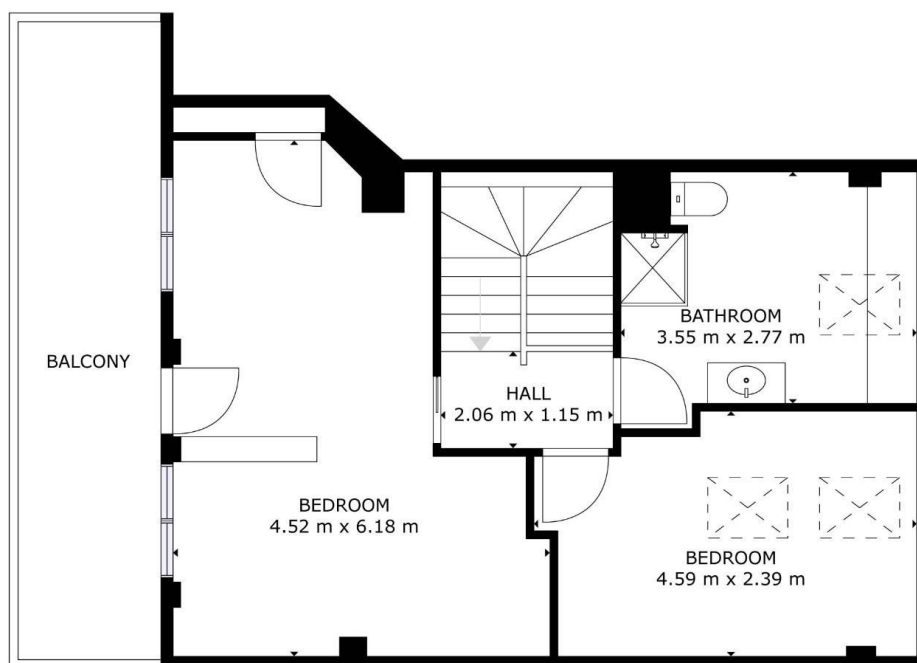
Entorno

 Vistas despejadas
--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	145	30
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 79 m², FLOOR 2: 54 m²
TOTAL: 133 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/> Balcón</div>	<div><input type="radio"/> Terraza</div>	<div><input type="radio"/> Patio Interior</div>		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Norte</div>	<div><input type="radio"/> Sur</div>	<div><input type="radio"/> Este</div>	<div><input type="radio"/> Oeste</div>	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Interior</div>	<div><input type="radio"/> Exterior</div>	<div><input type="radio"/> Todo Exterior</div>		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Calefacción</div>	<div><input type="radio"/> A/A</div>	<div><input type="radio"/> Conductos</div>		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Terrazo</div>	<div><input type="radio"/> Gres</div>	<div><input type="radio"/> Mármol</div>	<div><input type="radio"/> Parquet</div>	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Madera</div>	<div><input type="radio"/> Hierro</div>	<div><input type="radio"/> Aluminio</div>		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Normal</div>	<div><input type="radio"/> Blindada</div>	<div><input type="radio"/> Acorazada</div>	<div><input type="radio"/> Climalit</div>	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Sapeli</div>	<div><input type="radio"/> Roble/Haya</div>	<div><input type="radio"/> Lacadas</div>		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/> Vacío</div>	<div><input type="radio"/> Muebles</div>	<div><input type="radio"/> Electrodomésticos</div>		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/> Luz</div>	<div><input type="radio"/> Agua</div>	<div><input type="radio"/> Gas</div>		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

