



Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 34 de 46009 Valencia (Valencia)



Impresionante ático en Primado Reig!

3 habs. 2 bañ. 146.77m²

465.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Este espectacular ático dúplex ofrece una experiencia de vida única, combinando comodidad, amplitud y mucha luz natural.

En la planta baja, te recibe un luminoso y acogedor salón comedor, perfecto para relajarte o disfrutar con familia y amigos. Desde aquí accedes a una terraza orientada al noroeste, ideal para desconectar al final del día.

La cocina está cuidadosamente diseñada, equipada con muebles altos y bajos que maximizan el almacenaje, además de una amplia zona de comedor perfecta para grandes comidas y reuniones.

También encontrarás en esta planta un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo.

Y como extra, un cuarto bajo la escalera, ideal como espacio de almacenamiento.

En la segunda planta se encuentra la zona de noche:

Dos habitaciones amplias, un baño con ducha y una terraza orientada al sur que aporta luz y calidez.

Uno de los dormitorios incluye una zona ideal como despacho o rincón de lectura, además de otro pequeño cuarto de almacenaje.

Y por si fuera poco, incluye plaza de garaje en la primera planta del sótano, justo al lado del ascensor. ¡Comodidad total! Encantada de enseñarte tu nuevo hogar.

- Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria -

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultáanos.

» Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

8

» Superficie construida

146.77m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Semireformado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antiguedad

1998

» IBI

438.00€

» Gastos de comunidad

70€ 1

» Superficie Terraza

51.32m²

» Superficie Cocina

17.25m²

» Superficie Comedor

26.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo calefacción

Gas natural

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Calefacción	 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz
 Parking	 Puerta blindada	 Terraza		

Entorno

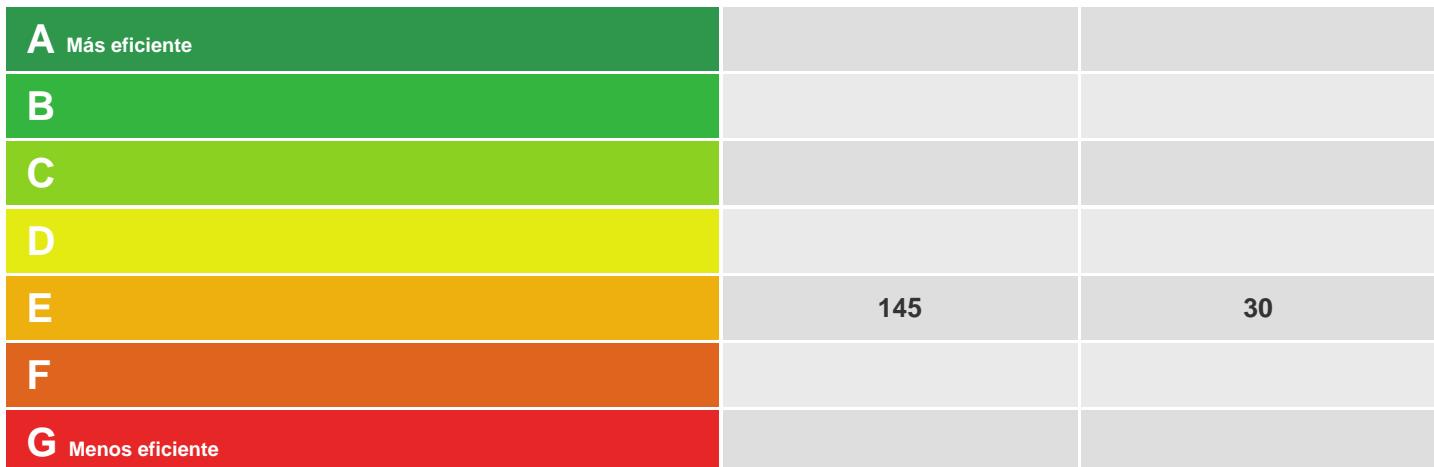


Certificado Energético

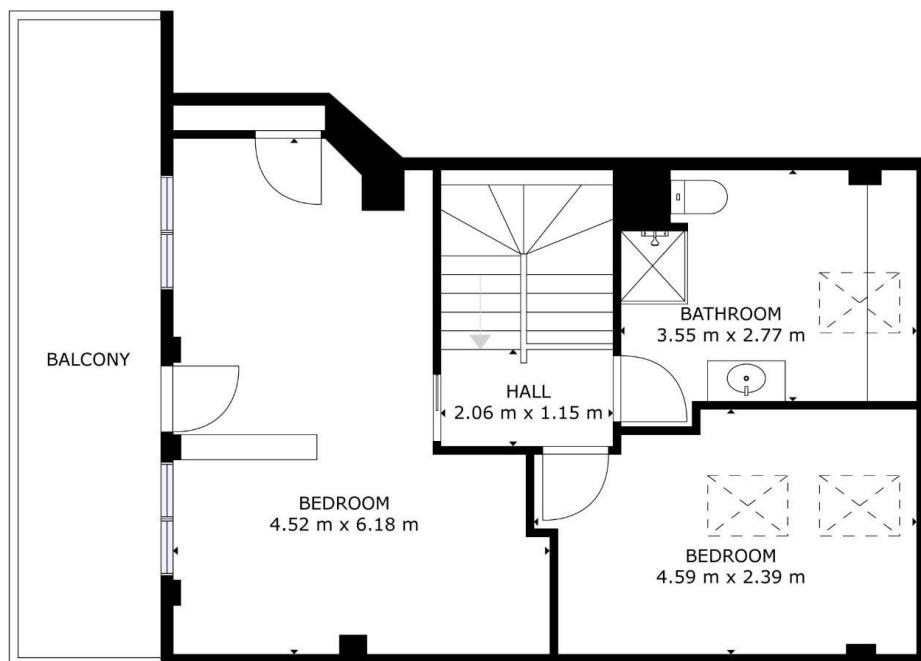
Calificación energética
Aportado

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año



Plano de la vivienda



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 79 m², FLOOR 2: 54 m²
TOTAL: 133 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport

Valoración y apuntes

Espacio										
Estado de conservación										
Estado de la cocina										
Estado de los baños										
Zonas exteriores		<input type="radio"/>	Balcón	<input type="radio"/>	Terraza	<input type="radio"/>	Patio Interior			
Orientación			<input type="radio"/>	Norte	<input type="radio"/>	Sur	<input type="radio"/>	Este	<input type="radio"/>	Oeste
Iluminación			<input type="radio"/>	Interior	<input type="radio"/>	Exterior	<input type="radio"/>	Todo Exterior		
Climatización			<input type="radio"/>	Calefacción	<input type="radio"/>	A/A	<input type="radio"/>	Conductos		
Ruido										
Suelo			<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Gres	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>	Parquet
Ventanas			<input type="radio"/>	Madera	<input type="radio"/>	Hierro	<input type="radio"/>	Aluminio		
Puerta de entrada			<input type="radio"/>	Normal	<input type="radio"/>	Blindada	<input type="radio"/>	Acorazada	<input type="radio"/>	Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/>	Sapeli	<input type="radio"/>	Roble/Haya	<input type="radio"/>	Lacadas		
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/>	Armario						
Dormitorio 2			<input type="radio"/>	Armario						
Dormitorio 3			<input type="radio"/>	Armario						
Dormitorio 4			<input type="radio"/>	Armario						
¿Está amueblado?			<input type="radio"/>	Vacío	<input type="radio"/>	Muebles	<input type="radio"/>	Electrodomésticos		
Alta de suministros			<input type="radio"/>	Luz	<input type="radio"/>	Aqua	<input type="radio"/>	Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana



Asociación de Profesionales
Inmobiliarios de València



Certified
Residential Specialist
The Proven Path To Success

