



# Dossier Informativo

Calle Calle Rey Don Jaime número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

🛏 3 hab. 🚿 1 bañ. 📏 75m<sup>2</sup>

**850 €/mes**

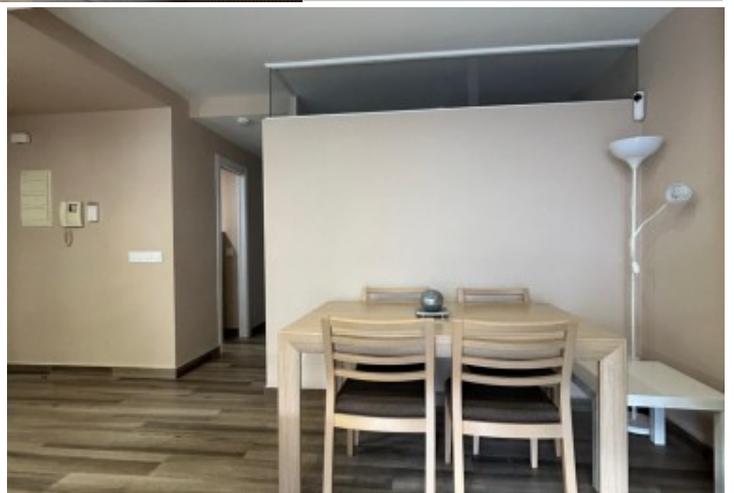
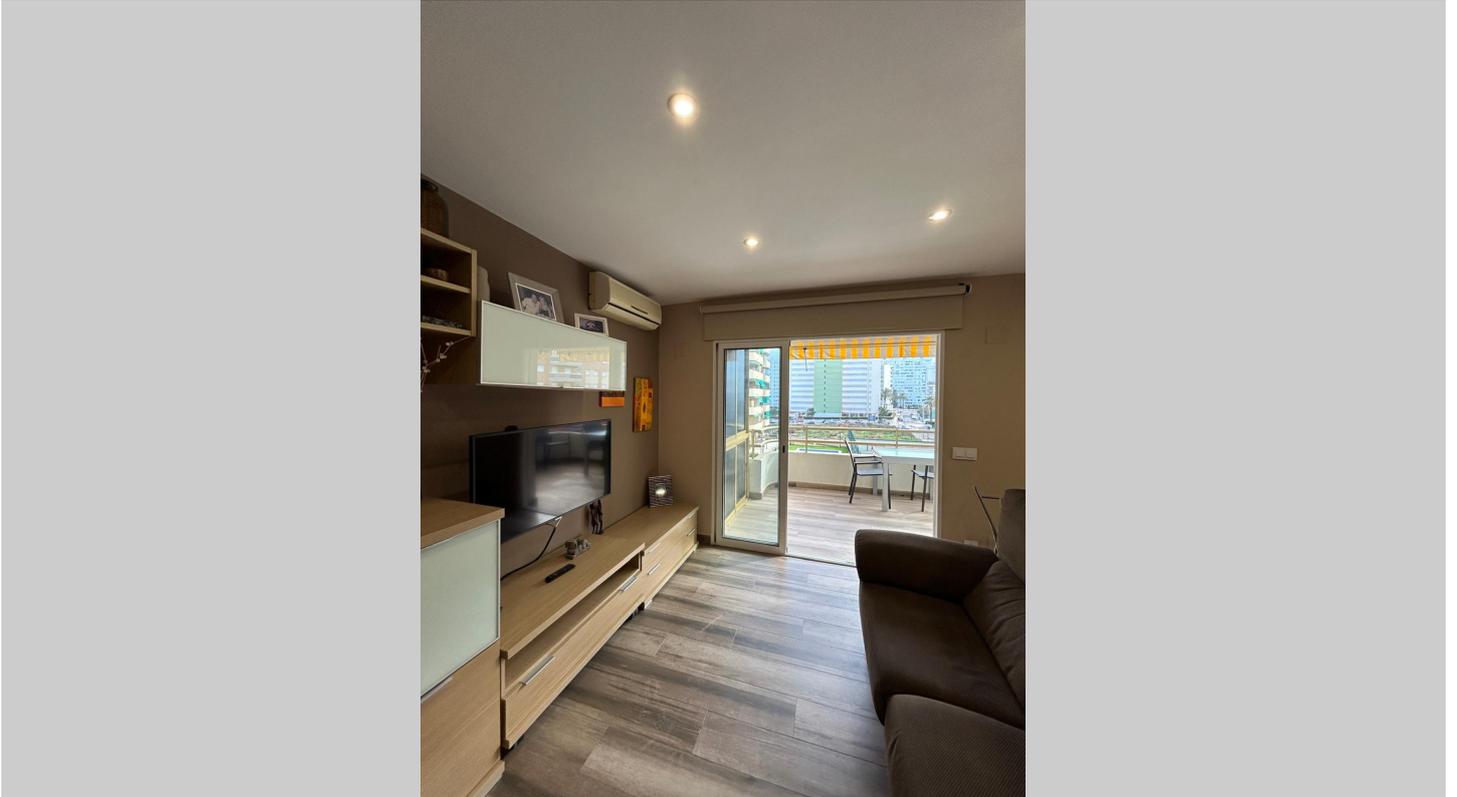
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Descubre tu próximo hogar en la Poble de Farnals con esta interesante oportunidad de alquiler. Finkas ng te presenta un piso con una distribución eficiente, ideal tanto para una familia como para quienes buscan compartir un espacio cómodo y funcional.

Al entrar en el piso, encontrarás una cocina office conectada a un amplio salón comedor, el que nos da acceso a la parte que destacara el verano de 2025, hablamos de una terraza de 14 m, además de tres amplias habitaciones y un cuarto de baño con plato de ducha. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos, lo que facilitará las tareas cotidianas.

Nos ofrece tres amplias habitaciones, un cuarto de baño con plato de ducha están diseñadas para ofrecer confort y funcionalidad. Los muebles incluidos proporcionan soluciones prácticas de almacenamiento, y la distribución de los espacios asegura privacidad y descanso. El baño está totalmente equipado con instalaciones modernas y bien decoradas. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos, lo que facilitará las tareas cotidianas y se encuentra totalmente amueblado.

La propiedad está ubicada en una zona con fácil acceso al transporte público. A tan solo unos minutos a pie, tendrás paradas de autobús que te conectarán con otras áreas de Poble de Farnals y localidades cercanas. La zona destaca por su tranquilidad, pero también por la proximidad a la playa.

Uno de los puntos fuertes de esta propiedad es su plaza de garaje exterior, una característica muy valorada en la zona debido a las dificultades para encontrar aparcamiento.

Si estás interesado, no dudes en ponerte en contacto con nosotros para organizar una visita sin compromiso. Nuestro equipo de agentes está disponible para resolver cualquier duda y guiarte en el proceso de alquiler. ¡Esperamos tu consulta para mostrarte este excelente piso!

DISPONIBILIDAD Y PRECIO:

JUNIO: 1600EUR

SEPTIEMBRE: 1500EUR

DE SEPTIEMBRE A JUNIO: 850EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

75m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1991

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Garaje Opcional**



**Muebles**



**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	129	22
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

