



# Dossier Informativo

Calle CL DOCTOR FLEMING número de 46131 Bonrepòs i Mirambell (Valencia)



Encuentra en esta vivienda tu hogar.

 3 habs.  1 bañ.  0m<sup>2</sup>

**119.000 €**

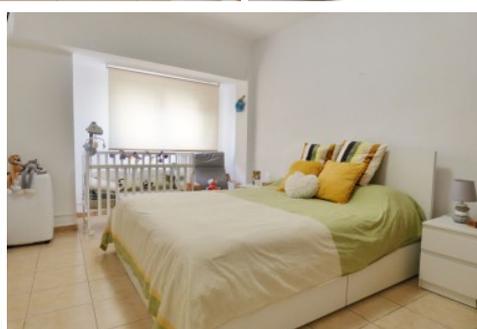
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Descubre la oportunidad de vivir en un encantador piso en el corazón de Bonrepòs i Mirambell! Situado en una zona tranquila y bien comunicada, este acogedor inmueble se encuentra en venta y espera brindarte un hogar cálido y confortable. Con una excelente distribución y un diseño funcional, este piso es ideal para familias que buscan comodidad y calidad de vida.

Este atractivo piso dispone de tres habitaciones que ofrecen un espacio sereno para el descanso y la privacidad. Su superficie de 69,32 metros cuadrados útiles está inteligentemente aprovechada, permitiendo que cada rincón del hogar se sienta espacioso y acogedor. La vivienda cuenta con una espaciosa cocina con galería y un baño con ducha. Las estancias están bañadas por la luz natural gracias a su ubicación en la segunda planta, que proporciona una ventilación cruzada óptima, dispone de un balcón, ideal para disfrutar de un momento de relax al aire libre.

La ubicación del piso es cercana a las paradas de autobús que te conectarán con el centro de Valencia en pocos minutos, además cuenta con la parada de metro de Almàssera, cercana a la vivienda.

El vecindario de Bonrepòs i Mirambell ofrece una gran variedad de servicios, tales como tiendas locales, supermercados, colegios y parques, que garantizan todo lo necesario para el día a día sin alejarse de casa. La combinación de tranquilidad y accesibilidad hace de esta una ubicación perfecta para familias y profesionales por igual.

No pierdas la oportunidad de visitar este encantador piso y descubrir todo lo que tiene para ofrecer. Cada rincón ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad, garantizando un hogar que se adapta a tus necesidades. Organiza una visita hoy mismo y permítenos guiarte por cada una de las características únicas de esta propiedad. Vecinos amables, una ubicación privilegiada, y todas las comodidades que podrías desear te esperan en este magnífico hogar. ¡Tu nuevo hogar te está esperando en Bonrepòs i Mirambell!

-----  
Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

02

## » Superficie construida

0m2

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1971

## » IBI

129.28€

## » Gastos de comunidad

30€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**

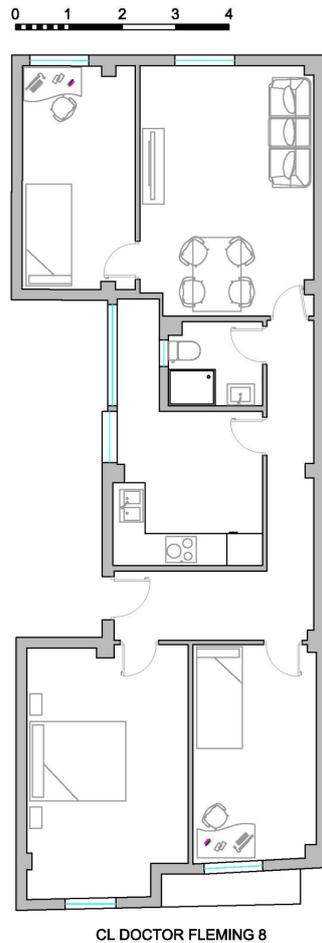


**Balcón**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	111	21
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

