



# Dossier Informativo

Calle AV. NEPTUNO número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

 2 habs.  2 bañ.  85m<sup>2</sup>

**1.600 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se presenta una oportunidad de alquiler en la Playa de la Pobla de Farnals, un piso con características que lo hacen ideal para quienes buscan comodidad. Este inmueble ofrece unas impresionantes vistas al mar.

La propiedad cuenta con dos amplias habitaciones que garantizan un espacio acogedor y comfortable. Un amplio salón comedor con salida a una terraza, cocina independiente y dos baños completos.

El piso, se presenta completamente amueblado y equipado con electrodomésticos. Cada detalle ha sido seleccionado para que los inquilinos puedan disfrutar de manera vacacional o temporal desde el primer día.

En cuanto a la ubicación, este piso se encuentra en la Pobla de Farnals. A tan solo unos pasos se encuentran paradas de autobús, lo que garantiza una excelente conexión con el centro de la ciudad y otras áreas de interés. Esta cercanía al transporte público convierte a este piso en una opción ideal para aquellos que desean moverse con facilidad por la zona y sus alrededores.

Las vistas al mar son, sin duda, un punto destacable de esta propiedad. Desde sus ventanas se puede contemplar el horizonte y disfrutar de espectaculares amaneceres y atardeceres.

No pierda la oportunidad de visitar este magnífico piso. La invitación está abierta para descubrir todo el potencial que este hogar tiene para ofrecer. Una visita le permitirá apreciar en persona todo lo que aquí se describe y más, convirtiéndose seguramente en el primer paso hacia su próximo hogar.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

JUNIO: 1600EUR

AGOSTO: 2700EUR

SEPTIEMBRE: 1700EUR

SEPTIEMBRE 25025 A MAYO 2026: 800EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

05

## » Superficie construida

85m2

## » Orientación

Norte::Sur::Este

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

PVC

## » Antigüedad

1970

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Muebles



Terraza

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	162	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

