



# Dossier Informativo

Calle PINTOR STOLZ número 30 de 46018 Valencia (Valencia)



Amor a primera vista.

 2 habs.  1 bañ.  99.00m<sup>2</sup>

**1.500 €/mes**

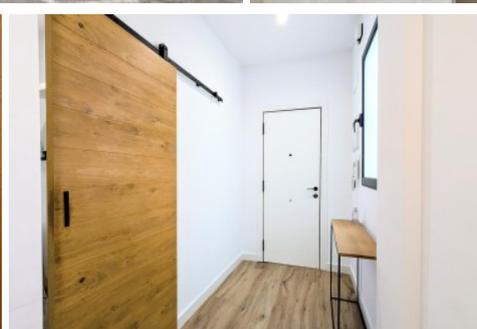
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

\*\*El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas\*\*

\*vivienda interior a patios interiores de la finca. No es exterior a la calle\*

¿Buscas una vivienda que te enamore?

Tenemos lo que estás buscando. Disponible en alquiler esta acogedora y moderna vivienda completamente reformada para que sientas amor a primera vista.

Se encuentra en la calle Pintor Stolz, a tan solo unos metros de la estación de metro de Av. Cid, por lo que estarás bien comunicado con el centro de la ciudad, el aeropuerto y allí donde necesites.

Además, la zona cuenta con todo tipo de servicios como supermercados, centro de salud, parques...puedes dar un breve paseo hasta el antiguo cauce del Turia y disfrutar de sus jardines.

La vivienda se encuentra completamente reformada con muy buenas calidades, ventanas de cristal doble que aseguran un buen aislamiento y confort, aire acondicionado, cocina americana equipada con todos lo electrodomésticos, todo lo que puedas necesitar.

Su amplio y cómodo salón da paso a un distribuidor donde se encuentra la zona más privada de la casa con un dormitorio doble junto al que encontrarás un estupendo y gran vestidor donde tener toda tu ropa perfectamente ordenada.

El moderno baño y otra luminosa habitación donde podrás montar un práctico despacho hacen de esta vivienda un hogar ideal para una pareja que busque un piso que enamore a primera vista.

No lo dudes y ven a verlo cuanto antes.

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

99.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1960

## » Vistas

Interior

## » Tipo exterior

Interior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---



Agua



Aire  
acondicionado



Ascensor



Balcón



Luz



Puerta blindada



Tv

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	153	26
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

