



Dossier Informativo

Calle FORN VELL número 46 de 46134 Foios (Valencia)



Estrena tu nuevo hogar.

 2 habs.  1 bañ.  73.00m²

900 €/mes

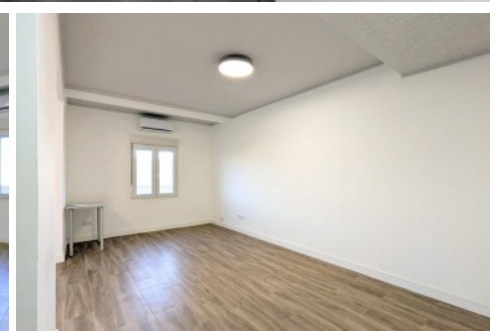
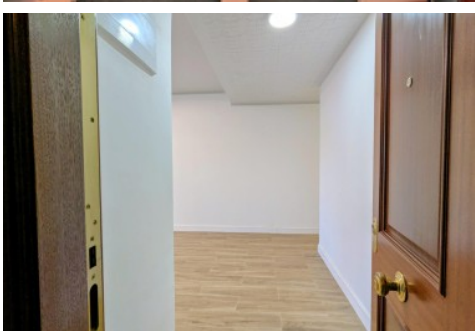
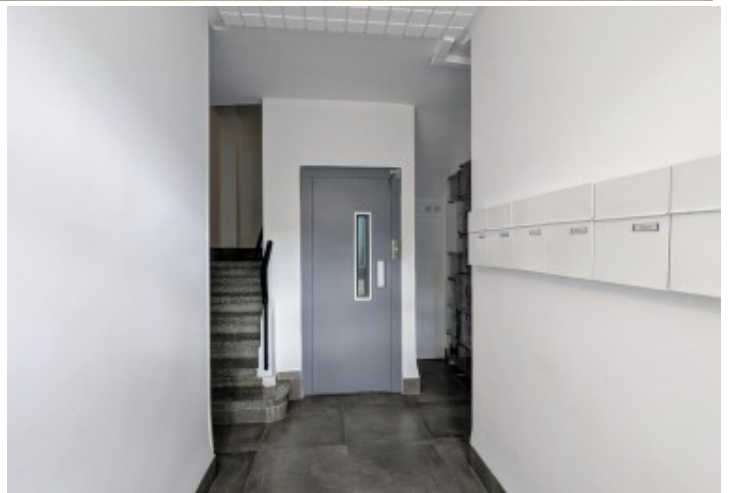
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si quieres crear tu nuevo hogar y estrenar una reforma recién hecha, esta es tu oportunidad. Disponible en alquiler esta estupenda vivienda en Foios. Se encuentra en la 3ª planta de un edificio con ascensor en una zona tranquila y bien comunicada, a tan solo 5 minutos caminando de la estación de metro, por lo que estarás conectado con Valencia de la forma más cómoda. La zona dispone de todos los servicios, supermercados, colegios, zonas verdes, centro de salud, todo lo que necesites.

La vivienda está recién reformada, la vas a estrenar tú. Cuenta con muy buenas calidades, las nuevas ventanas oscilobatientes con cristal doble te garantizan buen aislamiento y confort. Las paredes lisas, las puertas blancas, la iluminación... todo es moderno y atractivo.

Desde la entrada accedemos a un amplio y luminoso salón con salida al balcón. El pasillo da acceso a la parte más privada de la vivienda. Cuenta con una práctica habitación con armario que podrás convertir en dormitorio o despacho, lo que necesites. El dormitorio principal tiene un tamaño estupendo para que lo conviertas en tu zona de descanso más confortable.

Una cocina nueva con todos los electrodomésticos a estrenar y un estupendo baño con una práctica ducha completan una vivienda que está esperando a que la conviertas en tu nuevo hogar.

Llámanos y ven a verla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	2	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
2	73.00m2	Oeste
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado	Lacado Blanco	PVC/Climalit
» Antigüedad	» Vistas	» Tipo exterior
1969	A la calle	Exterior
» Agua caliente	» Tipo cocina	» Cocina
Termo eléctrico	Independiente	Equipada
» Instalación Eléctrica		
380w		

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Luminoso	 Luz			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	206	38

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste	
Iluminación	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior		
Climatización	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos		
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet	
Ventanas	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit	
Puertas de paso	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 2	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 3	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 4	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
¿Está amueblado?	<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

