



Dossier Informativo

Calle Avenida CONSTITUCIO DE LA número de 46137 La Pobra de Farnals (Valencia)



Aire de mar (Alquiler temporal desde 3 días a varios meses.)

🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 63m²

600 €/mes

Índice

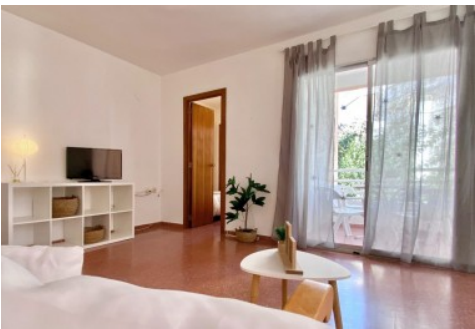
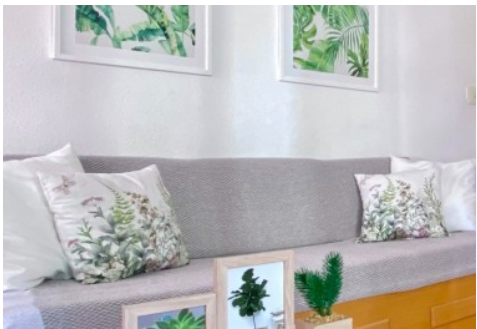
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Se presenta una magnífica oportunidad de alquiler en La Pobla de Farnals. Ofrece una experiencia vacacional acogedora y confortable. También ideal para traslados temporales por trabajo, estudios,...

El piso se distribuye en dos habitaciones bien iluminadas, . La sala de estar espaciosa conecta con una amplia terraza, un espacio perfecto para disfrutar de momentos de relax al aire libre o para compartir pequeñas reuniones con amigos y familiares. Además una cocina totalmente equipada y con electrodomésticos y un baño completo.

Se entregan completamente amueblados, listos para entrar a vivir.

La ubicación de este piso en La Pobla de Farnals no podría ser mejor. Disfrute de un entorno tranquilo y familiar, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. A poca distancia encontrará supermercados, tiendas, restaurantes... lo que facilitará su vida diaria. Además, las conexiones de transporte son excelentes, lo que le permitirá llegar rápidamente al centro y otras áreas de interés.

Con la ventaja de una magnífica ubicación y facilitando la vida cotidiana gracias a su cercanía a servicios y medios de transporte, como paradas de autobús.

Esperamos tener el placer de mostrarle esta propiedad y ayudarle a encontrar su próximo hogar. Este piso en La Pobla de Farnals está listo para convertirse en su refugio ideal, ofreciéndole el equilibrio perfecto entre comodidad, funcionalidad y una ubicación estratégica. ¡No pierda la oportunidad de realizar una visita y quizás descubrir su nuevo hogar!

DISPONIBILIDAD Y RECIOS:

JULIO: 1600EUR

DE SEPTIEMBRE DE 2025 A JUNIO DE 2026 (suministro de agua incluido y de luz aparte): 600EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Pisos	2	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
2	63m2	Este::Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		Aluminio
» Antigüedad	» Superficie Terraza	
1975	8m2	

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Barbacoa



Muebles



Terraza

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	120.52	22.27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

