



Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 🏠 62m²

1.700 €/mes

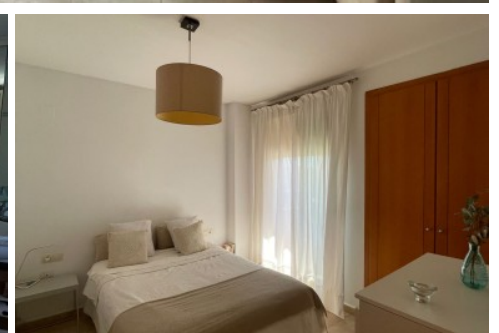
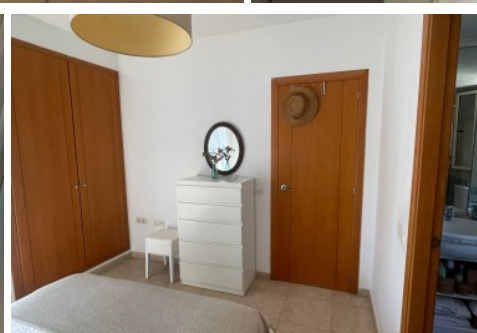
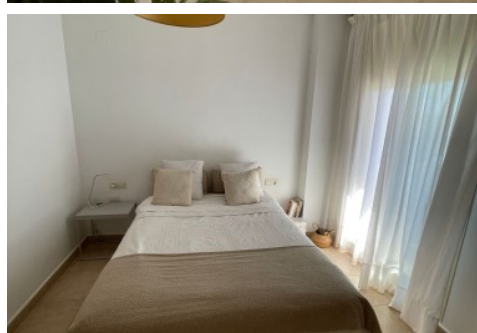
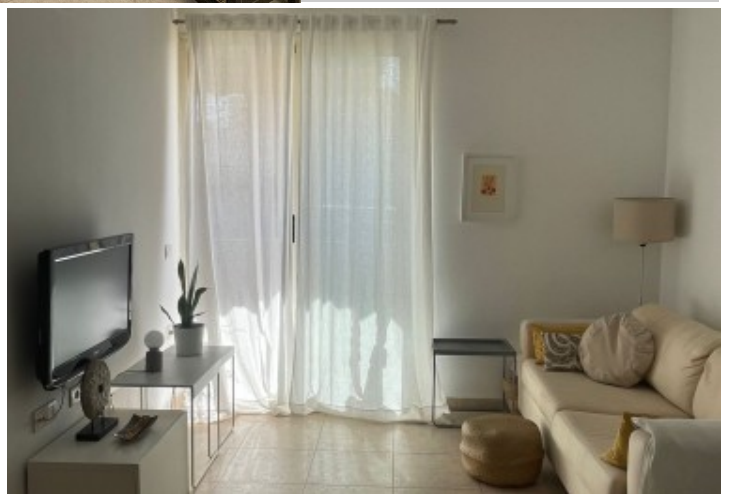
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Oportunidad única de alquiler en La Pobla de Farnals! Presentamos este encantador piso, ideal para quienes buscan una vacaciones tranquilas y bien comunicada. Esta propiedad destaca por su ambiente acogedor, sus comodidades y las facilidades que ofrece.

Totalmente amueblado y equipado con electrodomésticos, este piso está listo para entrar de manera vacacional o de temporada.

La sala de estar es espaciosa, perfecta para relajarse o recibir visitas. La cocina, equipada con electrodomésticos, ofreciendo todo lo necesario. La habitación principal no solo ofrece un lugar de descanso, sino también de tranquilidad y confort, por ultimo el baño, completamente equipado.

Este piso se beneficia de excelentes comunicaciones, con varias paradas de autobús a poca distancia. La conectividad con el resto de la ciudad y sus alrededores resulta muy conveniente para quienes valoran la accesibilidad. La ubicación es inmejorable, con múltiples servicios y comercios a pocos pasos, asegurando que todo lo que pueda necesitar esté siempre al alcance.

El edificio incluye ascensor, facilitando así el acceso a la vivienda y mejorando la calidad de vida de sus residentes. Mantenimiento y servicios del edificio están asegurados.

Con todas sus ventajas, este piso representa una propuesta irresistible para quienes buscan establecerse en una de las zonas más atractivas de La Pobla de Farnals. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir en persona todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Quedará maravillado con todo lo que este hogar puede proporcionar.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:
JUNIO: 1200EUR
JULIO: 1700EUR
AGOSTO: 1800EUR
SEPTIEMBRE: 1200EUR
DE SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO 2026: 750EUR/MES

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

62m2

» Orientación

Este

» Estado

Entrar a vivir

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2005

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Muebles



Terraza

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	Balcón Terraza Patio Interior				
Orientación	Norte Sur Este Oeste				
Iluminación	Interior Exterior Todo Exterior				
Climatización	Calefacción A/A Conductos				
Ruido					
Suelo	Terrazo Gres Mármol Parquet				
Ventanas	Madera Hierro Aluminio				
Puerta de entrada	Normal Blindada Acorazada Climalit				
Puertas de paso	Sapeli Roble/Haya Lacadas				
Dormitorio Matrimonio	Armario				
Dormitorio 2	Armario				
Dormitorio 3	Armario				
Dormitorio 4	Armario				
¿Está amueblado?	Vacío Muebles Electrodomésticos				
Alta de suministros	Luz Agua Gas				

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

