Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

Pisos en Pobla de Farnals la, zona

1 habs. 1 bañ. 62m²

1.650 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

¡Oportunidad única de alquiler en La Pobla de Farnals! Presentamos este encantador piso, ideal para quienes buscan una vacaciones tranquilas y bien comunicada. Esta propiedad destaca por su ambiente acogedor, sus comodidades y las facilidades que ofrece.
Totalmente amueblado y equipado con electrodomésticos, este piso está listo para entrar de manera vacacional o de temporada.
La sala de estar es espaciosa, perfecta para relajarse o recibir visitas. La cocina, equipada con electrodomésticos, ofreciendo todo lo necesario, La habitación principal no solo ofrece un lugar de descanso, sino también de tranquilidad y confort, por ultimo el baño, completamente equipado.
Este piso se beneficia de excelentes comunicaciones, con varias paradas de autobús a poca distancia. La conectividad con el resto de la ciudad y sus alrededores resulta muy conveniente para quienes valoran la accesibilidad. La ubicación es inmejorable, con múltiples servicios y comercios a pocos pasos, asegurando que todo lo que pueda necesitar esté siempre al alcance.
El edificio incluye ascensor, facilitando así el acceso a la vivienda y mejorando la calidad de vida de sus residentes.
Mantenimiento y servicios del edificio están asegurados.
Con todas sus ventajas, este piso representa una propuesta irresistible para quienes buscan establecerse en una de las zonas más atractivas de La Pobla de Farnals. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir en persona todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Quedará maravillado con todo lo que este hogar puede proporcionar.
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:
AGOSTO: 1650EUR
SEPTIEMBRE: 1200EUR
DE SEPTIEMBRE 2025 A JUNIO 2026: 750EUR/MES
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
1

» **Baños**
1

» **Planta**
3

» **Superficie construida**
62m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**
Aluminio

» **Antiguedad**
2005

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Muebles	Terraza

Entorno

Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	173	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado