



# Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



## ALQUILER TEMPORAL PLAYA POBLA DE FARNALS

 2 hab.  2 bañ.  84m<sup>2</sup>

# 850 €/mes

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Alquileres temporales dirigidos a profesionales desplazados por motivos laborales, docentes, sanitarios, fuerzas de seguridad, técnicos, trabajadores en proyectos... Así como a personas en procesos de mudanza o estancias puntuales. Viviendas equipadas, flexibles y adaptadas a cada necesidad.

Se presenta una oportunidad para alquilar un piso situado en la Pobla de Farnals, un lugar que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano.

El piso dispone de dos habitaciones bien iluminadas, ideales para quienes buscan comodidad y funcionalidad en su hogar. Cada habitación está completamente amueblada. La cocina, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, la zona de estar se presenta como el espacio perfecto para relajarse, compartir con amigos y familiares o simplemente disfrutar del tiempo libre. El baño, equipado y completo.

Una de las grandes ventajas de este inmueble es su excelente ubicación. Cuenta con fácil acceso a opciones de transporte público, gracias a sus cercanas paradas de autobús, lo que facilita los desplazamientos hacia el centro de la ciudad o a otros puntos de interés. Además, en los alrededores se pueden encontrar una gran variedad de servicios como supermercados y áreas de ocio para pasar tiempo al aire libre.

Invitamos a todos los interesados a visitar este apartamento en alquiler y descubrir en persona todo lo que tiene para ofrecer. Se trata de una oportunidad única que combina a la perfección funcionalidad, confort y ubicación privilegiada.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

DE OCTUBRE DE 2025 A JUNIO DE 2026= 900EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requiere la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

03

## » Superficie construida

84m2

## » Orientación

Norte::Sur

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

2006

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Muebles



Terraza

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |                                                     |
| <b>B</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>C</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>D</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>E</b>                            | 147                                | 25                                                  |
| <b>F</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |                                                     |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |                                                   |                                      |                                     |                                            |                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Zonas exteriores       |                                                   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |                                            |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |                                            |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |                                            |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |                                            |                                   |
| ¿Está amueblado?       |                                                   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |                                                   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

