# Dossier Informativo

Calle AVENIDA DE LA CONTITUCION número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

**ALQUILER VACACIONAL**

**2 habs.** **1 bañ.** **68m²**

# 2.000 €/mes

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento


## Ver la ficha online

# Fotos

# Características

Se ofrece en alquiler un apartamento ubicado en la playa de la Pobla de Farnals, donde la comodidad y funcionalidad se unen para ofrecer un hogar acogedor. Este inmueble ofrece un espacio perfecto para unas vacaciones o para una temporada.
Distribuido en un salón comedor con cocina office donde la iluminación  también aporta un ambiente cálido y acogedor.
Dos habitaciones, una de ellas doble para maximizar el confort en tu estancia. Por ultimo un baño completo con plato de ducha.
Además, el piso está completamente amueblado y con electrodomésticos lo que elimina la necesidad de preocuparse por la mudanza de muebles.
La zona de Pobla de Farnals está estratégicamente ubicada, proporcionando una excelente conexión con el transporte público. A pocos minutos de la puerta del edificio se encuentra una parada de autobús, permitiendo un fácil acceso al resto de la ciudad. Esta ventaja es ideal para quienes deseen disfrutar de la tranquilidad suburbana sin perder la cercanía de las atracciones urbanas.
No se puede dejar de mencionar la cercanía del piso a zonas comerciales y de ocio. Los servicios disponibles en Pobla de Farnals son numerosos, incluyendo supermercados, tiendas y restaurantes, todos a una distancia conveniente.
No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad. Aquí, en Pobla de Farnals, un nuevo capítulo de bienestar le está esperando.
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:
JULIO: 2000EUR
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
68m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**
Aluminio

» **Antiguedad**
0

# Extras

| | | | |
|---|---|---|---|
| Armarios empotrados | Ascensor | Muebles | Terraza |

# Certificado Energético

| **Calificación energética** Aportado | **Consumo** kW h/m2 Año | **Emisiones** Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 163 | 29 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Plano de la vivienda

**No disponible**

# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de conservación** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de la cocina** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de los baños** | 👍👎 | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | 👍👎 | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | 👍👎 | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | 👍👎 | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | 👍👎 | | | | |
| **Suelo** | 👍👎 | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | 👍👎 | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | 👍👎 | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | 👍👎 | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA MASSAMAGRELL**

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado