



Dossier Informativo

Calle Calle valencia número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda exterior, con orientación Este-Oeste

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 105.81m²

250.000 €

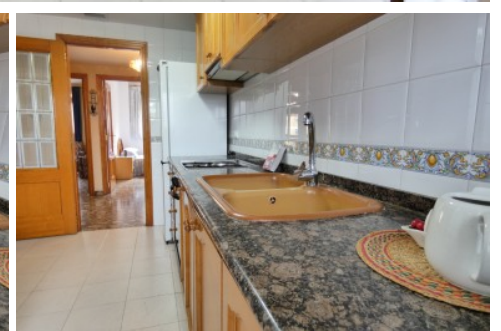
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Descubra su nuevo hogar en Alboraya, ubicado en la codiciada Zona Metro. Este encantador piso completamente exterior en venta ofrece la combinación perfecta de comodidad y accesibilidad, ideal para quienes buscan una residencia bien conectada. Pensado para satisfacer sus necesidades, esta vivienda se encuentra a solo unos pasos de las principales líneas de metro, autobús y taxi, facilitando su desplazamiento diario.

Con una extensión de 79.17 metros cuadrados útiles y un total de 105.81 metros cuadrados construidos, este espacioso piso en la tercera planta con ascensor de un edificio de 1997 combina funcionalidad con un diseño atractivo. La distribución de sus tres habitaciones con armarios empotrados garantiza el confort, permitiendo la creación de espacios personalizados acorde a sus deseos. Cada habitación es una invitación a la relajación, ofreciendo luz natural durante todo el día. La altura de su ubicación en el edificio ofrece vistas despejadas y una ventilación e iluminación ideal, brindando frescura a todo el espacio. Además cuenta con una cocina independiente con galería y 2 baños (1 de ellos en suite). Impresiona también la proximidad de su próxima vivienda a todas las comodidades urbanas. Todo lo que necesita está cerca, desde supermercados hasta centros educativos, sin olvidar una amplia oferta de opciones gastronómicas y de ocio. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno dinámico sin renunciar a la tranquilidad que busca al llegar a casa.

El acceso a transporte público está garantizado, ya que se encuentra a escasos minutos de la estación de metro y diversas paradas de autobús. Conexiones inmejorables lo llevarán rápidamente al centro de la ciudad o a destinos periféricos, multiplicando sus posibilidades de movilidad y facilitando su día a día.

Vivir en esta zona de Alboraya es sinónimo de calidad de vida. Aquí encontrará el equilibrio perfecto entre la paz de un vecindario clásico y la cercanía a las vibrantes ofertas culturales y comerciales de la ciudad. Las calles arboladas y los parques cercanos son perfectos para pasear o practicar deporte al aire libre.

Para obtener más información o concertar una visita, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de guiarle y responder cualquier consulta que pueda tener. Esta es la oportunidad que ha estado esperando; no la deje escapar y apueste por un futuro brillante en la Zona Metro de Alboraya.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Pisos	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
3	105.81m2	Este::Oeste
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado		Aluminio
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1997	446.00€	53€ al mes

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor

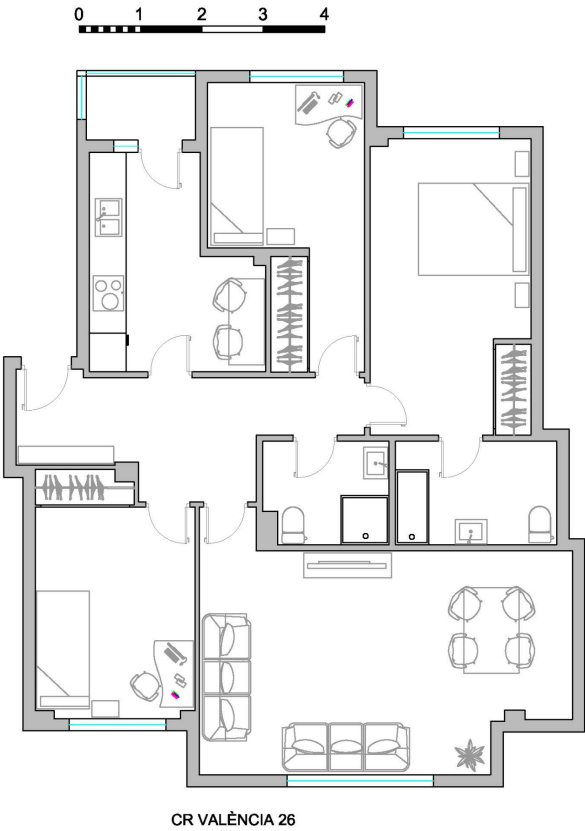


Videoportero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	134	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

