



Dossier Informativo

Calle NEPTUNO , LES VILLES número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



TU OASIS CON JARDIN CERCA DEL MAR!

 4 habs.  3 bañ.  220m²

514.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Oportunidad Única: Magnífica Casa Independiente en Pobla de Farnals.

Le presentamos una sensacional propiedad en la Pobla de Farnals, que sin duda capturaré su atención desde el primer instante. Esta impresionante casa independiente, lista para ser el nuevo hogar de su familia, se presenta como una joya que combina confort y naturaleza en un mismo espacio.

Con un total de 220 metros cuadrados construidos y 147 metros útiles, la amplitud de esta vivienda le permitirá disfrutar de espacios bien distribuidos y generosos. La propiedad cuenta con cuatro habitaciones y tres baños, ideales para acomodar tanto a la familia como a invitados en completa comodidad que también te ofrece ese espacio de aparcamiento en la puerta de tu casa.

Las vistas al mar desde la casa son simplemente espectaculares. Podrá despertar cada mañana con la brisa marina y disfrutar del entorno desde la tranquilidad de su hogar. La casa también cuenta con un balcón, un espacio perfecto para contemplar el horizonte o relajarse al final de un largo día.

El diseño exterior de la casa es igualmente impresionante. Incluye una encantadora zona ajardinada que proporciona un ambiente tranquilo y natural, ideal para desconectar del estrés diario y disfrutar de momentos de paz. La vegetación se convierte en parte integral del entorno, ofreciendo un espacio seguro y agradable para los más pequeños y para organizar reuniones al aire libre. La vivienda se encuentra en un residencial privado muy familiar que dispone de pistas de tenis y piscina, todo eso con el plus de estar a tan solo un paso del mar.

Además, la ubicación de esta propiedad es ideal para quienes valoran tanto la tranquilidad como la accesibilidad. La cercanía a paradas de autobús permite una conexión fácil y rápida con el resto de la localidad y áreas cercanas, mejorando notablemente su movilidad y estilo de vida.

La ubicación en Pobla de Farnals, una zona reconocida por su entorno tranquilo y su proximidad al mar, aumenta el valor de esta propiedad. Aquí encontrará un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno costero y la funcionalidad de una vida moderna. Es el escenario ideal para aquellos que buscan calidad de vida sin renunciar a las comodidades urbanas.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Casas o chalets

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
00

» **Superficie construida**
220m²

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Climalit

» **Antigüedad**
1974

» **IBI**
930.00€

» **Gastos de comunidad**
100€ al mes

» **Superficie Parcela**
285m²

Extras



Armarios
empotrados



Balcón



Calefacción



Garaje



Luz



Trastero

Entorno

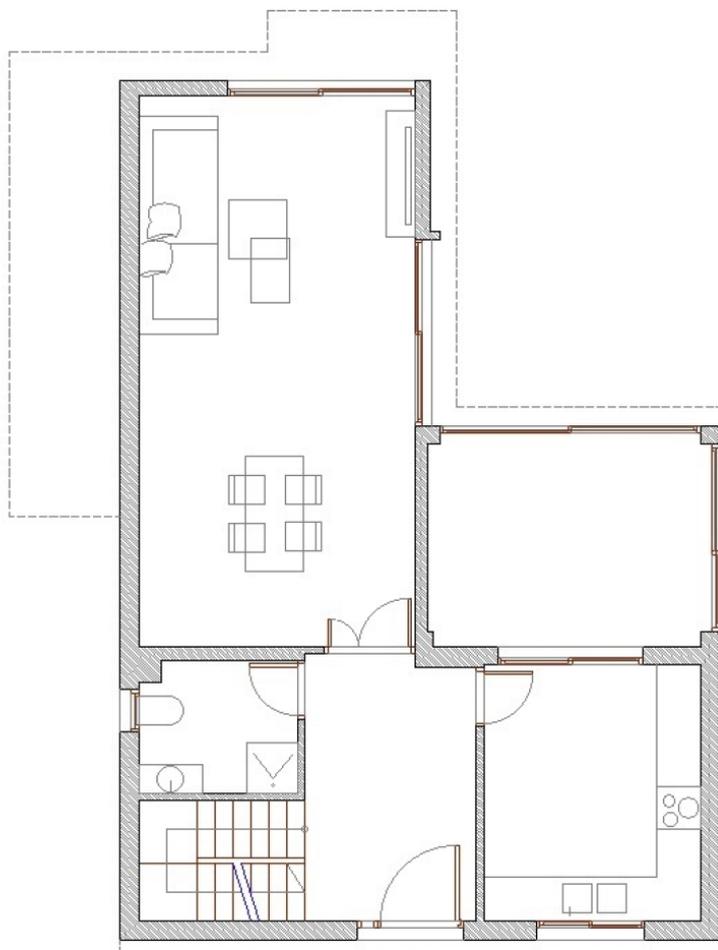


Vistas al mar

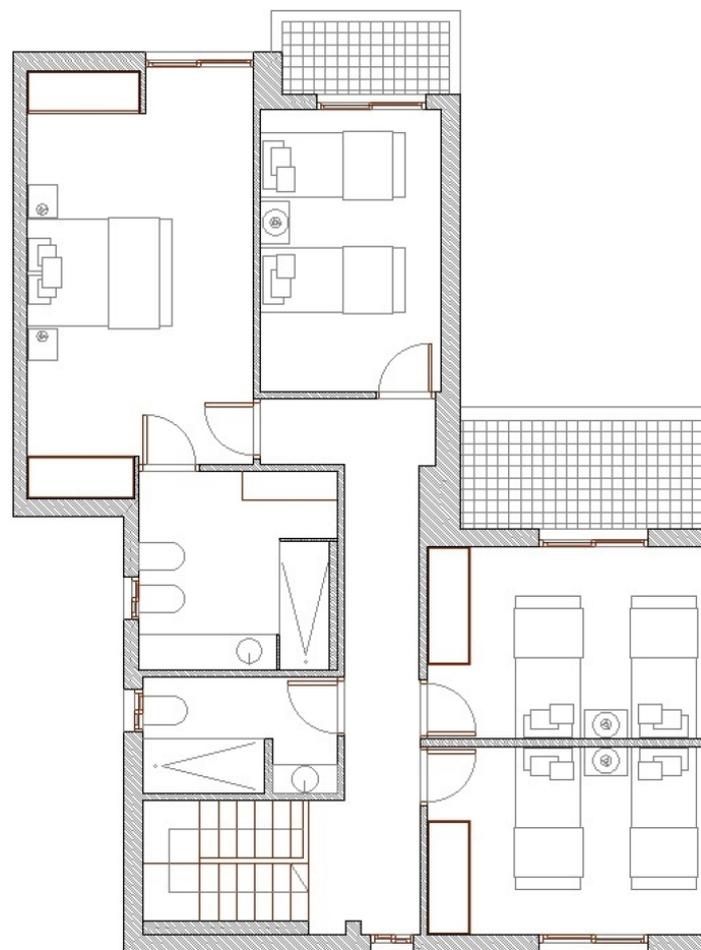
Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	54	259
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Planta baja



Planta primera

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

