



Dossier Informativo

Calle CARAVEL-LES número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



OPRTUNIDAD DE ALQUILER VACACIONAL Y DE TEMPORADA

 3 habs.  2 bañ.  114m²

850 €/mes

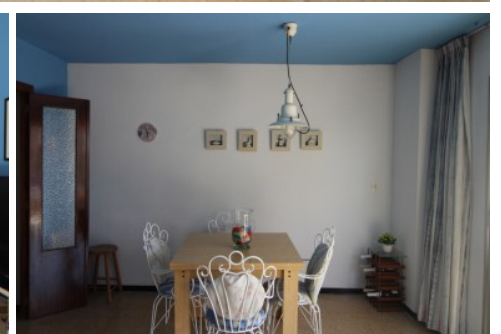
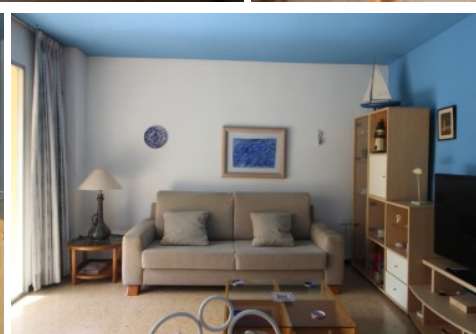
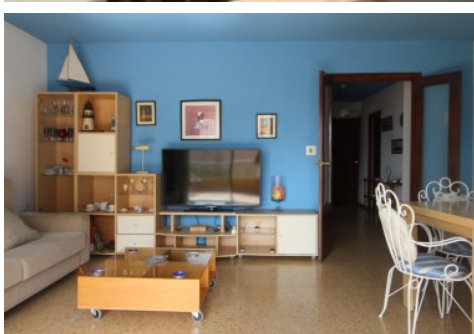
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Alquileres temporales dirigidos a profesionales desplazados por motivos laborales, docentes, sanitarios, fuerzas de seguridad, técnicos, trabajadores en proyectos... Así como a personas en procesos de mudanza o estancias puntuales. Viviendas equipadas, flexibles y adaptadas a cada necesidad.

Situado en el municipio de la Playa de La Pobla de Farnals, tenemos el placer de presentar este apartamento disponible en modalidad de alquiler. Proporciona un hogar ideal para quienes buscan combinar comodidad y estilo de vida urbano. El piso se compone de tres amplias habitaciones, proporcionando suficiente espacio para una familia o para quienes buscan habitaciones adicionales para oficina en casa o actividades personales. Un salón comedor, con salida a un terraza con vistas despejadas, cocina independiente y baño completo con plato de ducha.

Amueblado y con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día, aportando comodidad y funcionalidad. La ubicación de este inmueble es realmente privilegiada. Gracias a su proximidad a las principales líneas de transporte público, con paradas de autobús cercanas, facilita la comunicación con el resto de la ciudad y alrededores. Tanto si es para fines laborales, educativos o de ocio, estar bien conectado nunca fue tan sencillo.

Pobla de Farnals es una localidad acogedora que ofrece una alta calidad de vida a sus residentes. La zona está dotada de todos los servicios necesarios a pocos minutos de distancia, incluyendo supermercados, farmacias y áreas verdes. Disfrute de la tranquilidad de un hogar en una población apacible sin renunciar al dinamismo de la proximidad a la ciudad.

¡Contáctenos para más información y haga de este piso su próximo hogar!

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

SEPTIEMBRE: 1200EUR

DE SEPTIEMBRE DE 2025 A JUNIO DE 2026: 850EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

114m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

PVC/Aluminio

» Antigüedad

1975

Extras



Armarios
empotrados



Balcón



Muebles



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	163	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

