



Dossier Informativo

Calle CL CANONGE JULIÀ número de 46120 Alboraya (Valencia)



¿Eres mas de reformas o de nueva construcción?

 3 habs.  1 bañ.  158m²

350.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Quieres hacerte la casa de tus sueños o construir un edificio plurifamiliar de 5 alturas?

Aprovecha la oportunidad, excelente ubicación y orientación.

La casa se encuentra para reformarla a tu gusto y hacer de ella tu hogar. La distribución actual de la vivienda cuenta con 3 habitaciones, 1 baño, 1 cocina. Al fondo tenemos acceso a un patio interior en cuya parte trasera encontramos una edificación.

Excelente ubicación junto a la estación de metro Peris Aragó.

Si te decides por la opción de edificar aquí tienes los principales parámetros urbanísticos por los que se ve afectada son los siguientes:

- Clasificación: SUELO URBANO
- Calificación: ENSANCHE (ENS)

Según el PGOU estos son los datos mas representativos a tener en cuenta:

- Número máximo de plantas: C/ Canónigo Juliá: VI (6) = BJ+5 ?
- Profundidad edificable: 24 m. ?
- Altura de cornisa, uso residencial: 19,30 m.
- Plazas de aparcamiento: una por vivienda y una más por cada 100 m2 de comercial

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Casas o chalets

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
OD

» **Superficie construida**
158m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
A reformar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Madera

» **Antigüedad**
1950

» **IBI**
351.39€

» **Superficie Parcela**
197m2

Extras



Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

