



Dossier Informativo

Calle PZ REI EN JAUME I número de 46134 Foios (Valencia)



Lo señorial y la elegancia en una vivienda.

 4 hab.  2 bañ.  139m²

189.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Es VPO, ¡Descubre la joya que te está esperando en Foios! Un magnífico piso en venta que combina comodidad, accesibilidad y estilo en uno de los municipios más encantadores de la Comunidad Valenciana. Esta impresionante propiedad ofrece 139 metros cuadrados de espacio cuidadosamente distribuidos, brindando un hogar ideal para familias que buscan confort y funcionalidad.

Entrar en este piso es adentrarse en un espacio acogedor y luminoso. Ubicado en la quinta planta de un edificio con ascensor, construido con las mejores calidades de la época, garantiza vistas panorámicas y una ventilación natural envidiable. La propiedad cuenta con cuatro habitaciones amplias, perfectas para adaptarse a las necesidades de cada miembro de la familia o para ser utilizadas como oficinas personales en casa. Cada habitación ha sido diseñada pensando en el confort y la privacidad, permitiéndole crear su propio refugio personal dentro del hogar.

El salón es el corazón del piso, un espacio ideal para reuniones familiares, noches de cine o simplemente para relajarse después de un largo día. La conexión directa al balcón ofrece un rincón donde disfrutar de los atardeceres y del aire fresco, un auténtico lujo en la vida urbana actual.

En cuanto a la cocina, existe un lugar completamente reformado y equipado con electrodomésticos de alta calidad, listos para facilitar tu día a día y hacer de la preparación de comidas una actividad placentera. La amplitud y el diseño funcional aseguran que cocinar sea una experiencia tanto práctica como agradable, con suelo radiante, calefacción seminueva, puertas en banco, instalación eléctrica nueva y muchas mejoras mas.... Al ser la última planta del edificio subiendo unas escaleras encuentra la terraza de azotea comunitaria.

Es destacable la conveniencia de contar con un garaje, proporcionando un espacio seguro y protegido para su vehículo, un valioso añadido que ofrece tranquilidad y aprovecha al máximo la comodidad urbana sin el estrés del estacionamiento diario. Asimismo, la cercanía de la estación de metro facilita un acceso rápido y sencillo a Valencia y sus alrededores, haciendo que los desplazamientos diarios sean simples y eficientes.

Este piso en Foios es más que una propiedad; representa una oportunidad única de vivir en un entorno donde la tranquilidad se encuentra con la conveniencia. La zona es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, y a su vez por su proximidad a todo tipo de servicios como colegios, comercios y espacios de ocio.

No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad y comprobar de primera mano todo lo que tiene para ofrecer. Este inmueble es el lugar perfecto donde cada día puede comenzar con una sonrisa. Si valoras la calidad de vida y buscas un hogar que equilibre accesibilidad con espacio y comodidades modernas, no busques más, esta propiedad es la opción excelente para ti y tu familia. Contacta hoy para concertar una visita y deja que esta experiencia te deslumbré.

La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro). Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

05

» Superficie construida

139m2

» Orientación

Sur::Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

1982

» IBI

396.00€

» Gastos de comunidad

50€ al mes

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	148	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

