



Dossier Informativo

Calle CARABELAS número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



¡¡Alquiler temporal con vistas al mar!!

🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 70m²

2.000 €/mes

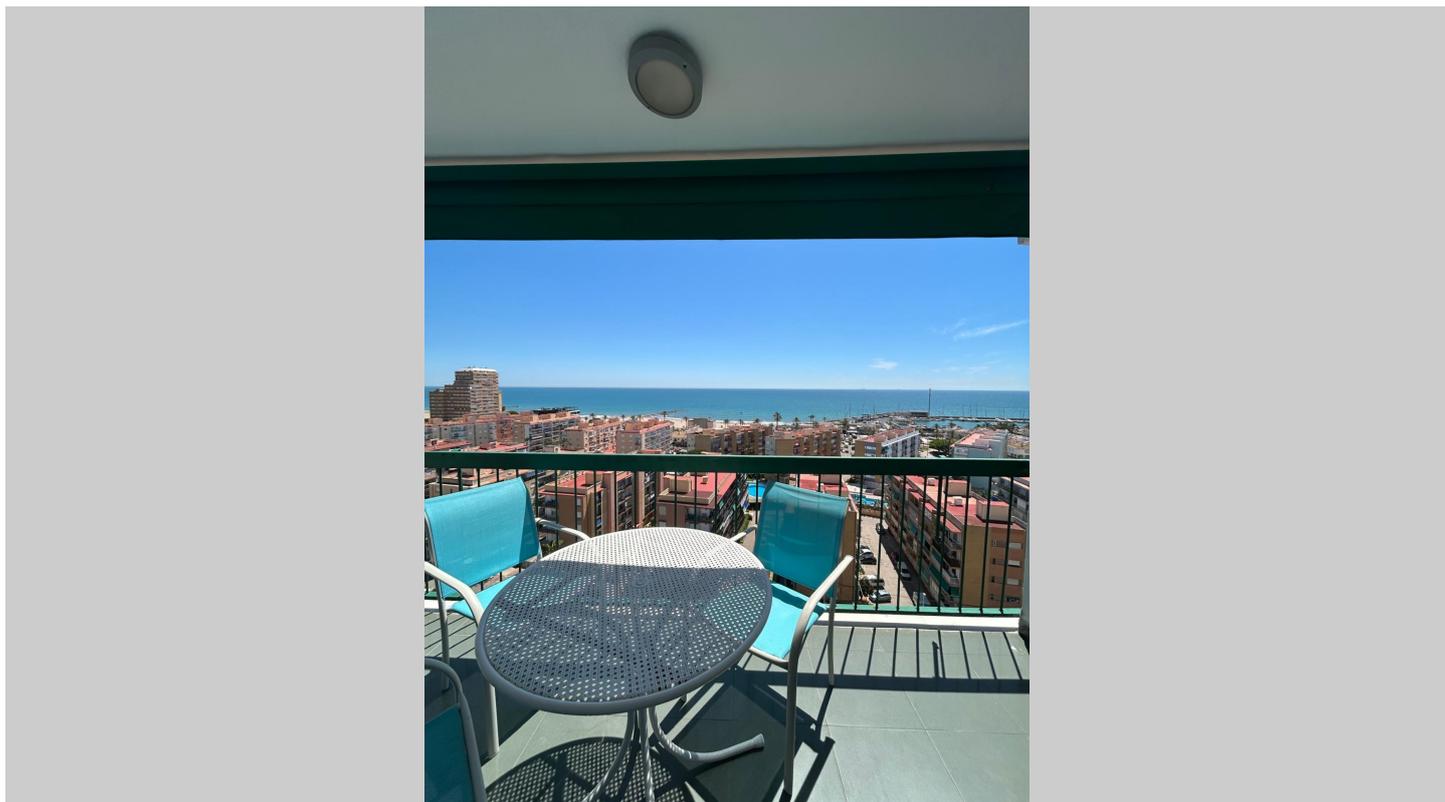
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Descubra su próximo apartamento vacacional frente al Mediterráneo. Presentamos una oportunidad de alquiler en una de las localidades más demandadas de la Comunidad Valenciana, La Pobla de Farnals.

Las impresionantes vistas al mar son uno de los principales atractivos de esta propiedad. Donde las podrás disfrutar en su terraza. Además dispone de un amplio salón comedor que ofrece una cama para optimizar el espacio en cada rincón de la vivienda, una cocina tipo office, con electrodomésticos incluidos, un baño completo y una habitación principal con armarios empotrados.

El apartamento está completamente amueblado, lo que significa que podrá mudarse sin preocupaciones desde el primer día.

La comodidad no termina dentro del piso. El edificio cuenta con un ascensor que hace que el acceso a la vivienda sea cómodo y sencillo, una ventaja que apreciará diariamente. Además, la localización es ideal para aquellos que valoran la accesibilidad y la movilidad. Con una parada de autobús a poca distancia, desplazarse por la ciudad y los alrededores será una tarea fácil y rápida.

En las cercanías, encontrará una amplia gama de servicios y comodidades, como supermercados, tiendas, y una variada oferta gastronómica que le permitirá disfrutar de la rica cultura culinaria de la región.

Sabemos que una vez que vea este piso en persona, su encanto y cualidades lo convencerán. Coordine una visita para experimentar de primera mano todo lo que este hogar tiene para ofrecer. Estamos seguros de que quedará impresionado.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

JULIO: 2000EUR

DE SEPTIEMBRE DE 2025 A JUNIO DE 2026: 650EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

13

» Superficie construida

70m2

» Orientación

Este

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1975

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Muebles



Terraza

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 163 | 29 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

