



Dossier Informativo

Calle EUROPA número de 46520 Sagunto (Valencia)



Piso coqueto y una gran terraza !

 2 hab.  1 bañ.  131m²

200.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

La vivienda abarca 61.88 metros cuadrados útiles, con un total de 131 metros cuadrados construidos, lo que garantiza un espacio amplio y acogedor. Está conformada por dos luminosas habitaciones que ofrecen el confort ideal para su descanso diario. El diseño de la propiedad ha sido optimizado para que cada estancia reciba abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

El piso cuenta con una cocina completamente equipada, que destaca por su funcionalidad y estilo. Este espacio será el lugar perfecto para que pueda experimentar sus dotes culinarios y sorprender a sus invitados. El salón es el corazón del hogar, donde podrá disfrutar de momentos únicos con la familia o recibir a sus amigos en un entorno acogedor y de buen gusto.

Entre los servicios adicionales que esta propiedad ofrece, se encuentra un garaje, proporcionando la tranquilidad de tener su vehículo resguardado y accesible en todo momento. Además, un trastero complementa el espacio, permitiéndole almacenar aquellas pertenencias que no necesita tener a la vista diariamente. Ambos espacios son indispensable para mantener la organización y el orden en su hogar.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
2

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
131m2

» Orientación
Norte::Sur::Este

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Climalit

» Antigüedad
2004

» IBI
250.00€

» Gastos de comunidad
90€ al mes

» Superficie Terraza
69m2

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Calefacción	 Garaje Opcional	 Piscina propia
 Terraza	 Trastero			

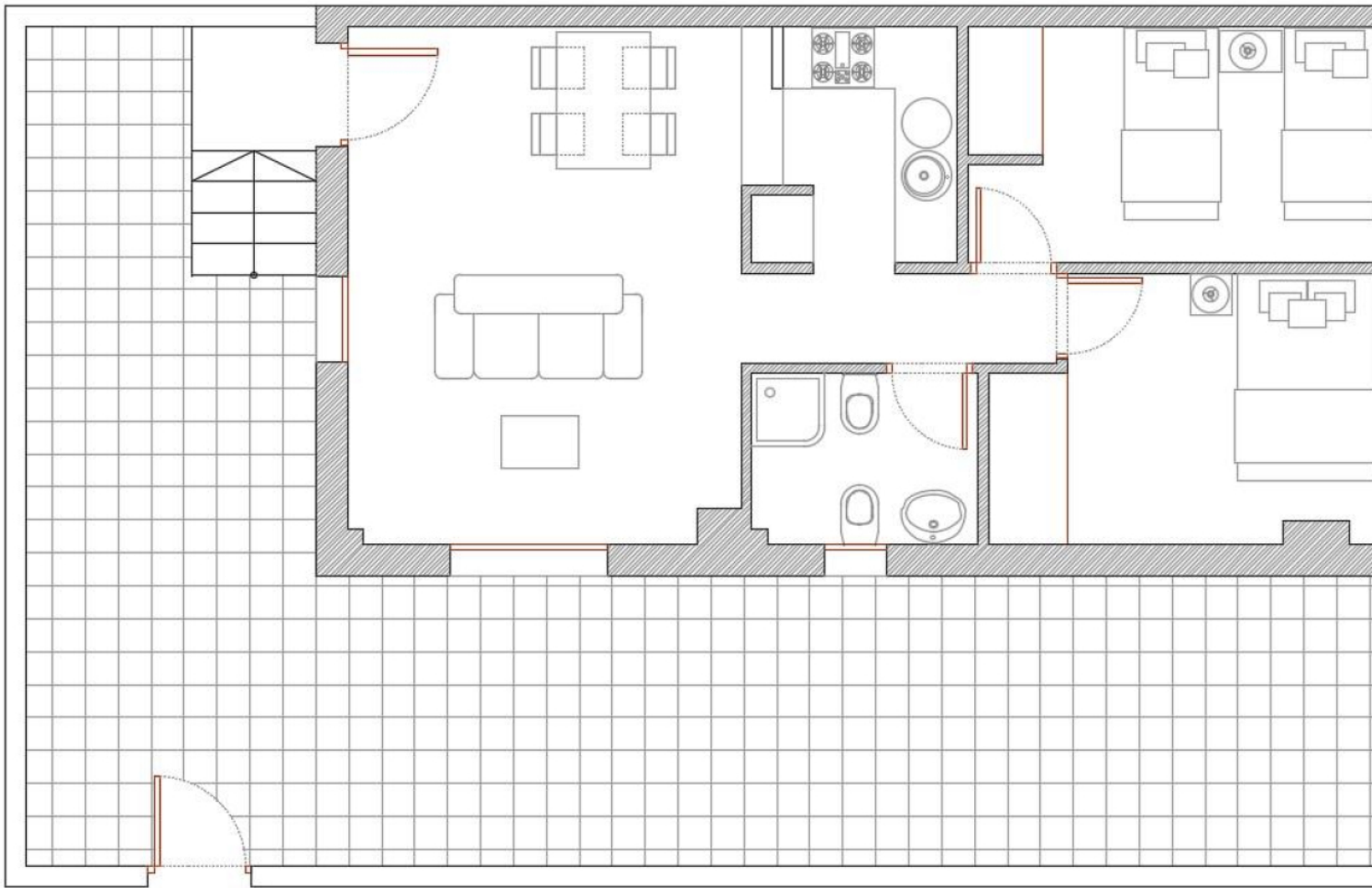
Entorno

 Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	243	44

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	Balcón Terraza Patio Interior				
Orientación	Norte Sur Este Oeste				
Iluminación	Interior Exterior Todo Exterior				
Climatización	Calefacción A/A Conductos				
Ruido					
Suelo	Terrazo Gres Mármol Parquet				
Ventanas	Madera Hierro Aluminio				
Puerta de entrada	Normal Blindada Acorazada Climalit				
Puertas de paso	Sapeli Roble/Haya Lacadas				
Dormitorio Matrimonio	Armario				
Dormitorio 2	Armario				
Dormitorio 3	Armario				
Dormitorio 4	Armario				
¿Está amueblado?	Vacío Muebles Electrodomésticos				
Alta de suministros	Luz Agua Gas				

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

