Dossier Informativo

Calle EUROPA número de 46520 Sagunto (Valencia)

Piso coqueto y una gran terraza !

2 habs. **1 bañ.** **131m²**

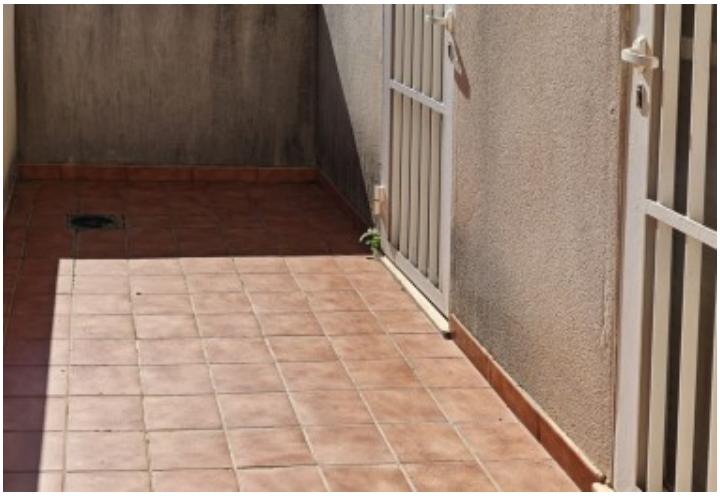
200.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

La vivienda abarca 61.88 metros cuadrados útiles, con un total de 131 metros cuadrados construidos, lo que garantiza un espacio amplio y acogedor. Está conformada por dos luminosas habitaciones que ofrecen el confort ideal para su descanso diario. El diseño de la propiedad ha sido optimizado para que cada estancia reciba abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.
El piso cuenta con una cocina completamente equipada, que destaca por su funcionalidad y estilo. Este espacio será el lugar perfecto para que pueda experimentar sus dotes culinarios y sorprender a sus invitados. El salón es el corazón del hogar, donde podrá disfrutar de momentos únicos con la familia o recibir a sus amigos en un entorno acogedor y de buen gusto.
Entre los servicios adicionales que esta propiedad ofrece, se encuentra un garaje, proporcionando la tranquilidad de tener su vehículo resguardado y accesible en todo momento. Además, un trastero complementa el espacio, permitiéndole almacenar aquellas pertenencias que no necesita tener a la vista diariamente. Ambos espacios son indispensable para mantener la organización y el orden en su hogar.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  131m2
- **Orientación**
  Norte::Sur::Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit
- **Antiguedad**
  2004
- **IBI**
  250.00€
- **Gastos de comunidad**
  90€ al mes
- **Superficie Terraza**
  69m2

Extras

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Calefacción
- Garaje Opcional
- Piscina propia
- Terraza
- Trastero

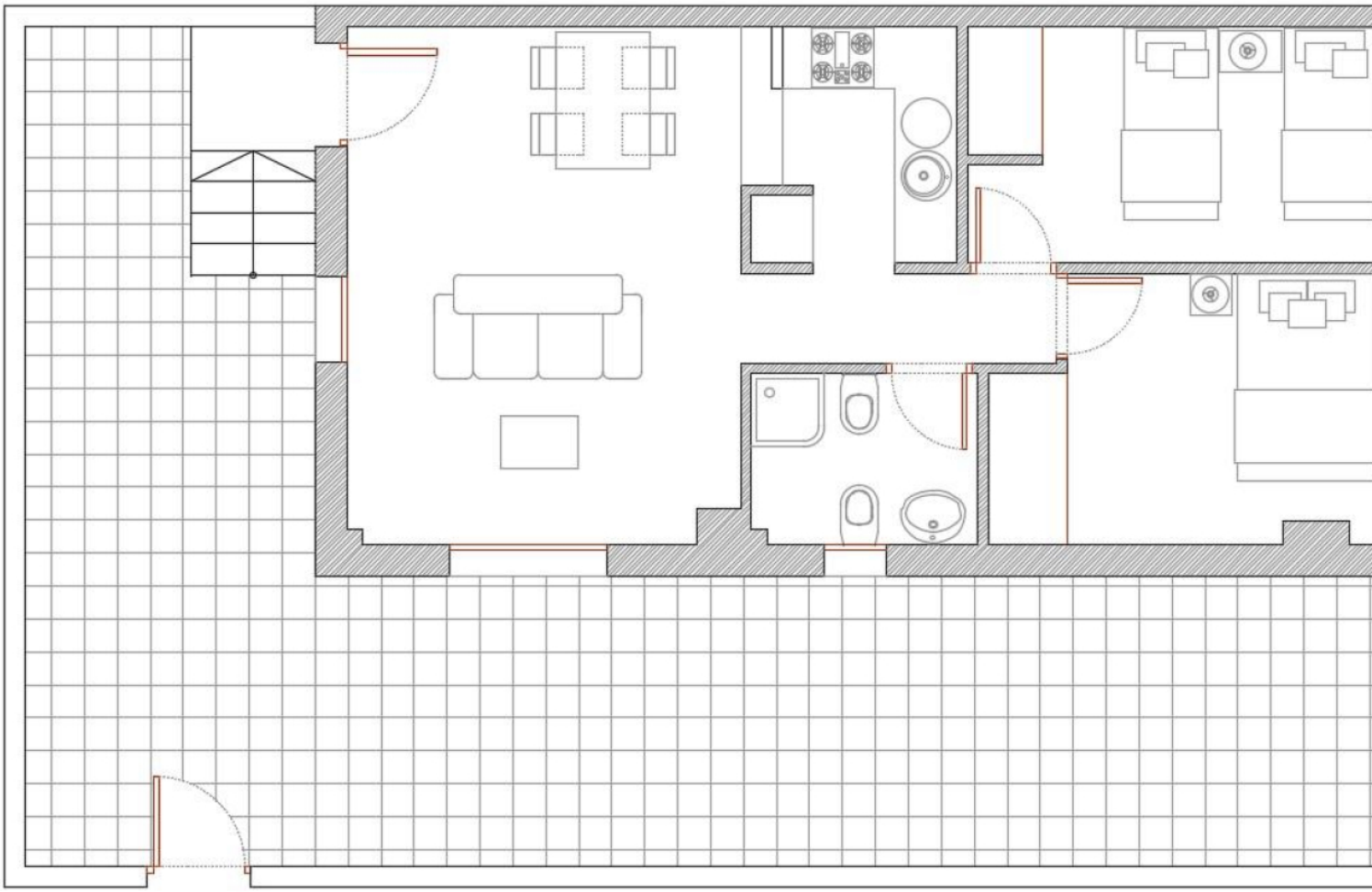
Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**243**	**44**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado