



Dossier Informativo

Calle CL VICARI RICARDO BELENGUER número de 46120 Alboraya (Valencia)



Local comercial de 283 m²

 0 habs.  2 bañ.  283m²

185.000 €

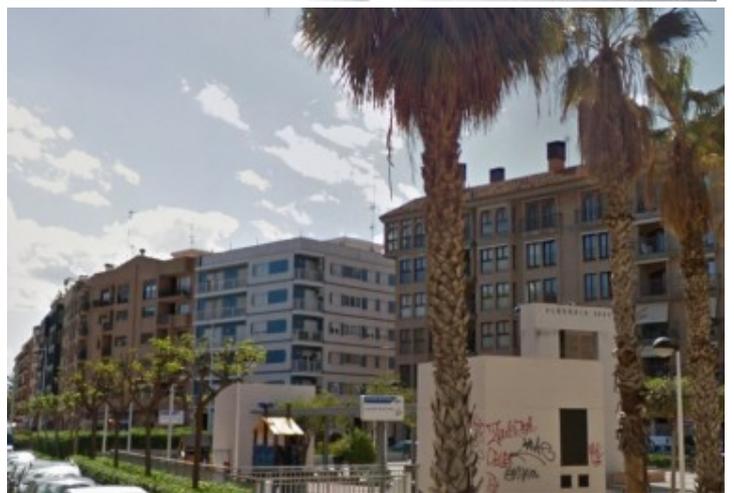
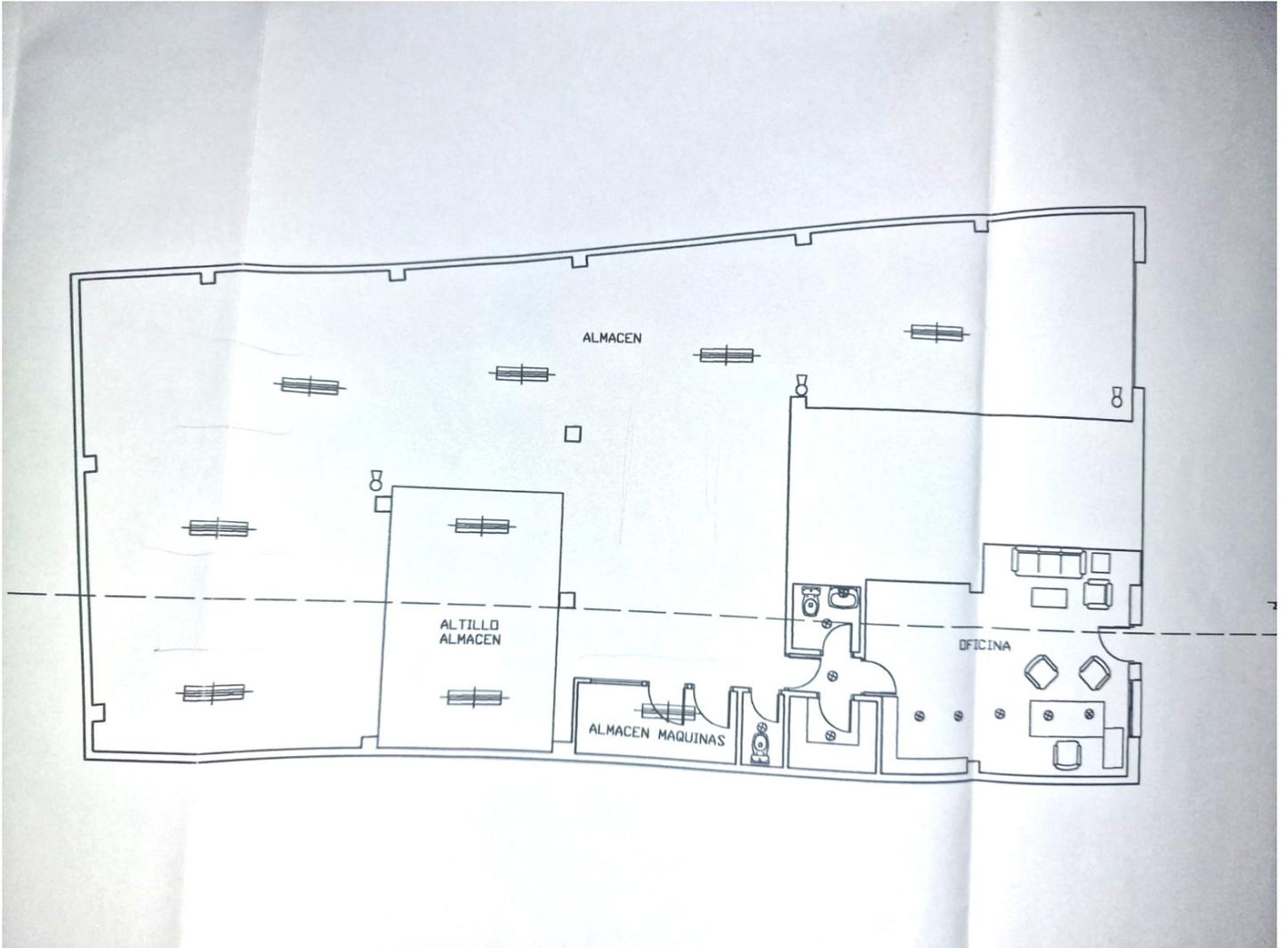
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se presenta una excelente oportunidad para adquirir un local excepcionalmente amplio ubicado en el corazón de Alboraya. Esta propiedad, disponible para la venta, es ideal para inversionistas o emprendedores que buscan un espacio comercial con un gran potencial.

Con una superficie de 283 metros construidos y 250 metros útiles, este local ofrece una amplitud que permite múltiples opciones de distribución para adaptarse a las necesidades de cualquier negocio. Desde tiendas y oficinas hasta estudios de arte o gimnasios, las posibilidades son muy variadas gracias a su generoso espacio. Este inmueble se distribuye de manera eficiente para maximizar su funcionalidad, lo que facilita cualquier tipo de actividad que se desee desarrollar. Además, la ubicación de este local es uno de sus mayores atractivos. Situado cerca de importantes opciones de transporte público, cuenta con fácil acceso al metro y a paradas de autobús, lo cual asegura una excelente conectividad tanto para el personal como para los clientes que acceden al lugar. Esta característica hace que el espacio no solo sea funcional, sino también estratégico, incrementando su visibilidad y accesibilidad en Alboraya.

El entorno que rodea este local está repleto de vida, con una mezcla de comercios, restaurantes y servicios que enriquecen la experiencia de quienes visitan la zona. Esta parte del municipio es conocida por su dinamismo y actividad, lo cual representa un valor añadido para el comprador que busca una ubicación céntrica y bien conectada.

No deje pasar la oportunidad de visitar este extraordinario local en Alboraya Centro. Estamos a su disposición para organizar una visita y brindarle toda la información que necesite para ayudarle a tomar una decisión informada y acertada. Este es el momento indicado para poner en marcha sus proyectos empresariales en un espacio que le ofrece todo lo necesario para triunfar. Contacte con nosotros y descubra todas las ventajas que este inmueble ofrece.

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Locales

» Habitaciones

0

» Baños

2

» Planta

00

» Superficie construida

283m2

» Orientación

Norte

» Estado

A reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1975

» IBI

522.00€

» Gastos de comunidad

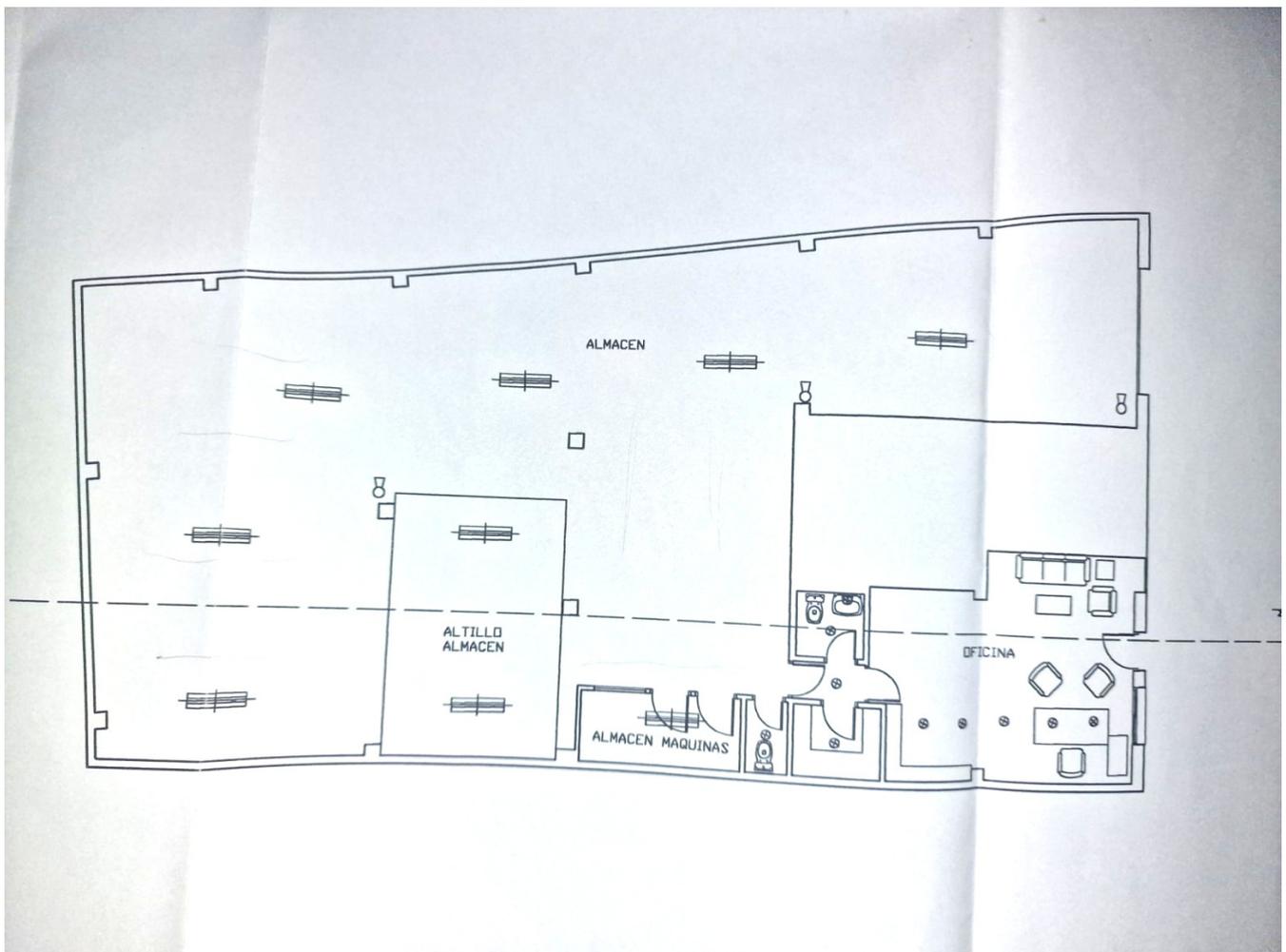
20€ al mes

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

